

Ville de HAGONDANGE
pl Jean Burger, 57300 HAGONDANGE - Tél : 03 87 72 18 36

Réaménagement intérieur de la salle Paul Lamm HAGONDANGE

**PHASE 1 : équipement scénique, et
restructuration des sanitaires**

CCTP LOT 03:

PLATRERIE, PLAFONDS SUSPENDUS

ARCHITECTE : • ATELIER D'ARCHITECTURE DU PARC -
11 RUE DE GRAFFIGNY. 54000 NANCY
TEL: 03 83 40 69 34 F: 03 83 40 63 55. Email: aapa@wanadoo.fr

BET : • BSSI- Conseils : 8 rue Albert Einstein 54 320 MAXEVILLE,
TEL : 03 83 96 33 30 Fax : 03 83 96 87 60 -

• ACOUSTB, Agence Saint-Martin d'Hères et Agence Montreuil
TEL : 04 76 03 72 20

AVRIL 2016

SOMMAIRE

1.	GÉNÉRALITÉS	3
1.1.	Prescriptions doublages, Cloisons	4
1.2.	Prescriptions faux-plafonds	4
1.3.	Respect et contrôle des isolants	5
1.4.	Caractère non limitatif du CCTP	6
1.5.	Nettoyage du chantier	6
1.6.	Prescriptions relatives a la sécurité	7
1.7.	Fourniture des D.O.E. en fin de chantier	7
2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	8
2.1	Doublage non isolant BA 13, pose collée	8
2.2	Cloisons	8
2.3	Système d'étanchéité sous faïences murales	10
	2.3.1 Etanchéité courante en paroi	9
	2.3.2 Traitement en pied de paroi	9
2.4	Faux plafonds	10
	2.4.1 Faux plafond 60/60 démontable pour plénum technique	10
	2.4.2 Flamande et Soffite plaques de plâtre CF 1/2 h	10

1 GENERALITES

OBJET

Le présent C.C.T.P. décrit les travaux à réaliser par l'entreprise en charge des travaux d'étanchéité dans le cadre de l'opération du **Réaménagement intérieur de la salle Paul Lamm HAGONDANGE**.

CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte, sur plan et sur place, de l'état des lieux, des possibilités d'accès, etc.

L'entreprise devra s'assurer avant de commencer ses travaux que :

- Les supports destinés à recevoir les enduits sont terminés, suffisamment secs et mis hors d'eau,
- Les supports sont aptes à recevoir les travaux prévus à son marché et que leur état est compatible avec les obligations qui lui sont imposées pour les enduits eux-mêmes, notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries destinés à être affleurés, la saillie des canalisations électriques, etc.

S'il n'en est pas ainsi, l'entrepreneur en avise, par écrit, le Maître d'œuvre afin qu'il soit fait un constat contradictoire en présence des entreprises concernées, le Maître d'œuvre et le Maître de l'Ouvrage afin que l'entrepreneur de PLÂTRERIE ne subisse pas les pénalités prévues en cas de retard dans la livraison des locaux.

DOCUMENTS DE REFERENCE

Tous les matériaux entrant dans la construction de l'ouvrage, leur mise en œuvre, les essais et mode de réception seront conformes aux recueils des D.T.U et Normes Françaises (R.E.E.F) et notamment :

DTU20.11	Parois et murs de façades en maçonnerie
DTU23.1	Parois et murs en béton banché
DTU25.1	Enduits intérieurs en plâtre
DTU25.222	Plafonds fixes
DTU25/231/232	Plafonds suspendus
DTU25.31	Ouvrages verticaux de plâtrerie
DTU25.41	Ouvrages en plaques de parement plâtre
NF P18.303	Eau de gâchage
NF P12.301	Plâtre
NF P72.302	Plaques de parement en plâtre

1.1. Prescriptions doublages, cloisons

Consistance des Travaux

Cloisons de doublage de murs comportant un isolant intermédiaire :

L'isolant remplit l'espace entre le mur et la cloison de doublage, isolant compatible (voir D.T.U 20.11 et 23.1), cloison montée au contact avec l'isolant sans liaison directe avec le mur à doubler.

Enduits au plâtre

Les supports seront secs, propres, exempts de suie, bistré, efflorescences, poussières, huile de démoulage et débarrassés de toute partie mal adhérente ; les aspérités des joints et balèvres dépassant le 1/3 de l'épaisseur de l'enduit seront arasées.

Les surfaces seront planes, rugueuses de façon à obtenir un bon accrochage: elles présenteront une fixité et une indéformabilité suffisantes, notamment lorsqu'il s'agira du plafond.

L'exécution des enduits en plâtre ne pourra s'exécuter lorsqu'il y aura menace de gelée à moins qu'il ne soit possible sur ordre du Maître d'œuvre d'élever la température des locaux d'une façon modérée au-dessus de + 2° C, les appareils de chauffage ne se trouvant pas à proximité des parois.

Qualité des matériaux et produits

La colle devra détenir un avis technique de compatibilité en cours de validité.

Révision et nettoyage

En fin de chantier, l'entrepreneur devra la révision complète de tous les plâtres et réfection des épaufrures, il devra également le nettoyage du chantier, immédiatement après la finition des enduits, l'enlèvement des gravois et leur transport aux décharges publiques.

En particulier, les sols devant recevoir divers revêtements seront suffisamment protégés pendant l'exécution et soigneusement nettoyés à la fin des travaux. Il en sera de même des parois devant recevoir des plinthes et les revêtements muraux.

1.2. Prescriptions faux-plafonds

DOCUMENT DE RÉFÉRENCE

Tous les matériaux entrant dans la construction de l'ouvrage, leur mise en œuvre, les essais et mode de réception seront conformes aux recueils des D.T.U et Normes Françaises (R.E.E.F) aux règles concernant la sécurité incendie et notamment :

DTU58 Plafonds suspendus
NF P01.101 Dimensions

CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux de plafonds suspendus comprennent :

- Les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique et aux prescriptions contractuelles de résistance, de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolation thermique et acoustique.
- La fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de leur fixation à la structure porteuse,

- La fourniture et la pose des panneaux, dalles, bandes, bacs ou autres éléments constituant le plafond proprement dit, y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (pattes à scellements, clips, coulisseaux, glissières, etc.)
 - La protection par galvanisation, électro-zingage, anodisation ou revêtement organique, de tous éléments métalliques,
- L'exécution des feuillures, engravures et trous dans les murs, cloisons et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement ou la mise en place des éléments des plafonds suspendus, le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous restants apparents après pose,
- L'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballages de l'entrepreneur,
 - Les échafaudages nécessaires à l'exécution de l'ouvrage

Un carton comprenant 10 plaques du type du plafond exécuté sera laissé au propriétaire des lieux.

QUALITÉ DES TRAVAUX

L'entrepreneur devra effectuer toutes les reprises, raccordements et retouches nécessaires pour que les différentes parties d'ouvrages se raccordent entre elles de façon satisfaisante et puissent se raccorder aux autres ouvrages tels qu'ils ressortent des plans du bâtiment.

1.3. Respect et contrôle des isolants

(Isolation intérieure des murs et faux-plafonds)

Les caractéristiques des isolants employés dans le calcul de conformité du bâtiment à la RT 2012, sont choisies habituellement dans le DTU. Lors de la réalisation, des contrôles sont à réaliser afin de vérifier si les produits employés répondent bien aux caractéristiques de l'étude.

Concernant les isolants, il est nécessaire de procéder suivant la méthode suivante :

. Si les Isolants sont certifiés par l'ACERMI ou ont une certification équivalente (approuvée par le bureau de contrôle) :

. La Résistance Utile est prise équivalente à la résistance R certifiée par l'ACERMI, figurant sur le produit ou l'emballage.

. Si les isolants sont uniquement marqués CE ou ont un marquage équivalent (approuvé par le bureau de contrôle):

Il est nécessaire d'augmenter les épaisseurs d'isolants pour obtenir la Résistance Utile demandée. La résistance de l'isolant étant minorée de 15 %.

. Les Isolants non certifiés, ni marqués, sont interdits.

. Tous les produits seront marqués : ACOTHERM, les étiquettes collées sur ces produits.

Les marques et types d'isolants sont donnés à titre indicatif. Ceux-ci peuvent être remplacés, sous conditions de marquage ACERMI, par des isolants de caractéristiques équivalentes.

Dans le cas de remise en cause des principes de mise en œuvre des matériaux, ou de changement de type ou de nature des parois des bâtiments, l'entreprise devra inclure dans son offre le coût de reprise de la note de calcul, induite par les modifications proposées.

1.4. Caractère non limitatif du CCTP

Le CCTP a pour objet de définir les travaux et leur mode d'exécution, il n'a aucun caractère limitatif.

Les prestations devront comprendre au minimum :

- la fourniture et pose des ouvrages tels que définis au CCTP
- les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant ni aux plans ni aux CCTP, mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformes aux normes françaises et DTU en vigueur.

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur devra vérifier sous sa propre responsabilité les opérations et ouvrages mentionnés au CCTP et les complétera, s'il y a lieu, par tous les moyens en son pouvoir (renseignements pris auprès du Maître d'Oeuvre, du BET, étude des plans, visite des lieux, etc...) afin de prévoir dans ses prix, l'ensemble des ouvrages nécessaires à un parfait achèvement des travaux de son lot.

Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'entrepreneur s'était entouré, étaient inexacts ou incomplets.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées et connues.

FOURNITURES

Les marques précisées au CCTP sont indicatives ; l'entreprise peut proposer un matériel équivalent sur le plan technique et esthétique.

1.5. Nettoyage du chantier

- Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions utiles à ce sujet.
- les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs.
- en fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux et sites extérieurs touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravais.

En résumé, l'entrepreneur devra en fin de chantier restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Les frais de ces nettoyages seront à la charge de l'entreprise.

En cas de non-respect par l'entrepreneur de ces obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le Maître d'Ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de l'entrepreneur.

Dans le cas d'immeubles occupés, ces nettoyages devront être particulièrement soignés. Ils seront à réaliser dès finition des travaux sur chaque local, groupe de local ou autres zones d'intervention.

1.6. Prescriptions relatives à la sécurité

Toutes les dispositions propres à assurer la sécurité des personnes pendant l'exécution des travaux, conformément aux lois et règlements en vigueur, devront être prévues par le titulaire du présent lot.

Outre les précautions et l'observation des règles de sécurité habituelles, des dispositions particulièrement efficaces et rigoureuses seront prises au niveau de la protection des personnes contre les risques d'accidents corporels, tant au personnel des entreprises qu'aux occupants et aux tiers.

À cet effet, entre autres :

- les zones de passage obligatoires seront protégées de façon permanente
- un périmètre de sécurité délimitant les zones de danger et englobant celles de travail et de préparation sera installé au sol, et maintenu en état pendant toute la durée des travaux. Il interdira l'approche de toute personne étrangère aux travaux.

1.7. Fourniture des D.O.E. en fin de chantier

En fin de travaux, et au plus tard pour la réception, l'entreprise est tenue de fournir un dossier complet (3 exemplaires minimum + 1 support informatique type CD) des plans des Ouvrages exécutés. Ces documents seront complétés autant que besoin par les fiches techniques et / ou d'entretien.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 Doublage et enduits sur paroi intérieures

2.1.1 Doublage non isolant BA13, pose collée, parement Hydrofuge

Fourniture et mise en œuvre d'un doublage en plaques de plâtre manufacturées de 13 mm d'épaisseur à bords amincis (type BA 13 ou équivalent au plan technique), pose collée.

Compris traitement des joints entre plaques, angles saillants et cueillies, et toutes sujétions. parois livrées prêtes à peindre.

Compris également, lors du doublage des refends et murs intérieurs, le doublage systématique des tableaux (jambages et linteaux) des baies libres et des portes.

Mode d'estimation : au m2

Localisation : Local stockage et vestiaire.

2.1.2 Doublage Divers

Fourniture et mise en œuvre d'habillages sur gaines diverses, canalisations et/ou conduits de ventilation, en plaque de plâtres sur ossatures en acier galvanisé, compris bourrage laine de verre pour isolation phonique ou thermique si nécessaire, et toutes sujétions. Parements livrés prêts à peindre.

Degré CF selon les cas décrit ci- dessous.

A - CAISSON WC suspendu

Caissons hauteur 120 cm pour fixation Wc suspendu

Sujétions d'ossature au droit des appareils sanitaires fixés aux cloisons

Mode d'estimation : au m2

Localisation : sanitaires H et F

B - CAISSON urinoir

Caissons hauteur 120 cm pour fixation urinoir

Sujétions d'ossature au droit des appareils sanitaires fixés aux cloisons

Mode d'estimation : ens

Localisation : sanitaires H

C - REVISION DES PAREMENTS EXISTANTS

Remise en état des parements intérieurs existants, reprise et refecton d'enduits en plâtre traditionnel sur percements créés ou existants (embrasures, tableaux, linteaux,) ou autres points singuliers, compris traitement des angles saillants, rentrants, et raccordement avec cloisons neuves, comprenant :

Toutes phase, tous niveaux :

- bouchement des fissures et crevasses
- refecton des arêtes
- raccords de plâtre sur les traces de cloisons et murs démolis
- raccords de plâtre au droit des menuiseries remplacées et créées

Réfection d'enduit plâtre en surfaces partielles le cas échéant, notamment sur zones dégradées ou modifiées.

Bouchage, calfeutrement des gaines techniques plâtre, par tous moyens appropriés

Mode d'estimation : ens

Localisation : stockage

2.2 Cloisons

2.2.1 Cloisons Type 72/48, parements hydrofuges

Fourniture et mise en œuvre de cloison type Placostil 72/48 de chez Placoplâtre ou équivalent, posée de dalle à dalle avec calfeutrement au droit des passages techniques.

Hauteurs courantes: 2,5 ml

Comprenant:

- Une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, de 48 mm de largeur. Les montants seront simples ou doublés dos-à-dos, implantés à 0,40 ou 0,60 m d'entraxe selon hauteur du cloisonnement à créer.
- chaque parement sera constitué de 2 plaques Placoplâtre **hydro** de 13 mm d'épaisseur.
- Isolation: fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de roche, d'épaisseur 45 mm, disposés entre les montants.
- Traitement des joints entre plaques et toutes sujétions

Les huisseries seront posées à l'avancement (coordination avec le lot menuiserie bois)

Sujétions d'ossature

- au droit des appareils sanitaires fixés aux cloisons (lavabos, etc...). compris caisson pour mise en œuvre système chasse d'eau; La fixation des sanitaires suspendus est réalisée à l'aide de bâti-supports sanitaires (coordination avec lot plomberie sanitaires).
- aux angles des cloisons dans le cas où le bloc porte forme directement l'angle de la cloison (renforcement)

REMARQUE: La mise en œuvre des matériaux, en particulier le traitement des joints entre plaques, devra assurer une parfaite étanchéité permettant notamment la désinfection des locaux.

La mise en œuvre sera conforme à l'avis technique et aux recommandations du fabricant. Compris toutes sujétions.

Mode d'estimation : au m2

Localisation : Toutes cloisons intérieures des sanitaires

2.3 Système d'étanchéité sous faïence murale

Fourniture et mise en œuvre d'un système d'étanchéité pour doublages et parements des cloisons en plaque de plâtre, sous Avis Technique, genre Placotanche de Placoplâtre ou équivalent au plan technique, comprenant :

Sur le doublage en plaque de plâtre hydrofuge, fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité sous carrelages comprenant :

- * étanchéité genre Placotanche ou équivalent au plan technique, en 2 épaisseurs, compris toutes préparations et sujétions selon cahier des charges du fabricant.
- * sur tous angles rentrants et sortants, fourniture et mise en œuvre de bandes d'étanchéité genre Placoplâtre ou équivalent au plan technique, marouflées dans les deux épaisseurs d'étanchéité
- * et toutes sujétions

Mode d'estimation : au m2

Localisation : sous faïences murales

2.4 Faux-plafonds, Plafonds suspendus

2.4.1 Faux-plafond 60/60 démontable pour plénum technique zone humide

De manière générale, les faux-plafond visibles dans les locaux sont ceux des articles précédents. Toutefois, un faux-plafond démontable sera prévu dans certaines zones, afin de ménager un plénum pour divers équipements techniques devant rester aisément visitables.

Fourniture et mise en œuvre de faux-plafond réalisé en panneaux acoustiques autoportants en laine de roche volcanique.

Type de panneaux:

- Marque Rockfon, type Fibral 567 (Cité, Terre ou Lumière) ou équivalent au plan technique et au plan esthétique. Épaisseur des panneaux : 25 mm.
- Teinte au choix de l'architecte.
- Les panneaux auront un classement M0
- Les panneaux seront 100% stables en milieu humide. Chimiquement neutres, ils ne seront pas le support d'un quelconque développement bactérien ou microbien.
- Les dimensions modulaires seront de 600 x 600 mm.
- Conformément à la norme NF P 68-203-1, référence DTU 58.1, le plafond sera mis en œuvre sur un système d'ossatures de largeur 24 mm en acier galvanisé laqué, profilés porteurs et entretoises. Une cornière de rive laquée assurera les jonctions périphériques au droit des murs et cloisons, conformément au mode d'emploi du fabricant.

Mode d'estimation : au m2

Localisation : suivant plan architecte

2.4.2 Soffite plaques de plâtre CF ½ heure.

Fourniture et mise en œuvre de caisson pour soffite comprenant :

- Faux-plafond horizontal, en plaques de plâtre standard de 18 mm d'épaisseur, type BA 18 ou équivalent.
- Ossature de type adapté, compris toutes ossatures pour reprise des cloisons posées de dalle à faux-plafond.
- Isolation thermique et acoustique de 280 mm d'épaisseur selon prescriptions ci-dessous, avec pare-vapeur face intérieure, soit Résistance thermique de : $R = 4,9 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Sujétions pour mise en œuvre de trappes d'accès au plénum par le présent lot.
- Et toutes sujétions selon cahier des charges du système proposé par l'entreprise.

Mode d'estimation : au m²

Localisation : Gaine de ventilation et autre selon plan de chauffage ventilation et technique