

**Ville de HAGONDANGE**  
pl Jean Burger, 57300 HAGONDANGE - Tél : 03 87 72 18 36

## **Réaménagement intérieur de la salle Paul Lamm HAGONDANGE**

**PHASE 1 : équipement scénique, et  
restructuration des sanitaires**

---

### **CCTP LOT 05: PEINTURE FINITION**

---

**ARCHITECTE :** • ATELIER D'ARCHITECTURE DU PARC -  
11 RUE DE GRAFFIGNY. 54000 NANCY  
TEL: 03 83 40 69 34 F: 03 83 40 63 55. Email: aapa@wanadoo.fr

**BET :** • BSSI- Conseils : 8 rue Albert Einstein 54 320 MAXEVILLE,  
TEL : 03 83 96 33 30 Fax : 03 83 96 87 60 -

• ACOUSTB, Agence Saint-Martin d'Hères et Agence Montreuil  
TEL : 04 76 03 72 20

---

AVRIL 2016

# SOMMAIRE

1	GÉNÉRALITÉS .....	3
1.1	Prescriptions Peinture, Revêtements de Sols .....	3
1.1.1	Documents de Référence .....	
1.1.2	Consistance des Travaux .....	
1.1.3	Qualité des Travaux.....	
1.1.4	Choix des produits de peinture .....	
1.2	Prescriptions Revêtements de Sols Souples.....	
1.2.1	Documents de Référence .....	
1.2.2	Consistance des Travaux .....	5
1.2.3	Qualité et Choix des Matériaux.....	
1.3	Prescription Carrelages, Faïences .....	
1.3.1	Documents de Référence .....	
1.3.2	Consistance des Travaux .....	6
1.3.3	Qualité et Choix des Matériaux.....	
1.4	Caractère non limitatif du CCTP .....	
1.5	Nettoyage du Chantier .....	
1.6	Prescriptions Relatives à la Sécurité .....	
1.7	Fourniture des D.O.E. et D.I.U. en Fin de Chantier .....	
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	
2.1	Peinture Murale Satinée .....	
2.2	Peinture Plafonds Plaque de Plâtre.....	
2.3	Peinture sur Menuiseries Intérieures et Extérieures	
2.4	Revetement résine pour sols techniques	
2.5	Peinture sur tuyauterie .....	
2.6	Faïence murale.....	9
2.7	Carrelage.....	9
3	NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE.....	12

# 1 GÉNÉRALITÉS

Le présent CCTP a pour objet de définir les travaux à exécuter et les prestations pour le **Réaménagement intérieur de la salle Paul Lamm HAGONDANGE**.

## CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte, sur plan et sur place, de l'état des lieux, des possibilités d'accès, etc.

Les branchements Electricité et Eau sont réalisés par le titulaire du lot n° 01.

## 1.1 PRESCRIPTIONS PEINTURE, REVETEMENTS DE SOLS

### 1.1.1 Documents de Référence

Tous les matériaux entrant dans la construction de l'ouvrage, leur mise en œuvre, les essais et modes de réception seront conformes au D.T.U. et Normes Françaises (R.E.E.F.) et notamment :

DTU 59.1 Peinturage

DTU 59.2 Revêtement plastiques épais

NF T 30 001 à T 33 001 Peinture, pigments vernis, matières plastiques

### 1.1.2 Consistance des Travaux

Les travaux de peinture comprennent:

- La reconnaissance des subjectiles, telle qu'elle est définie au chapitre du Cahier des Charges. Avant la date prévue par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à l'application des enduits ou peintures, l'entrepreneur doit s'assurer que les subjectiles sont conformes aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le Maître d'Œuvre. Il note tous les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers au marché
- Les particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- La fourniture de l'outillage ou matériel d'exécution ainsi que les échafaudages
- La mise en peinture des surfaces de référence
- L'application des produits suivant prescriptions du Cahier des Charges et des documents particuliers du marché.
- La qualité et l'aspect de finition, le degré de brillance, les coloris et rechampissages prescrits dans documents particuliers au marché.
- La fourniture et réalisation des échantillons demandés par l'Architecte
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre
- Les protections d'ouvrages d'autres corps d'état
- Les nettoyages de fin de chantier, avant livraison
- La fourniture des certificats et procès-verbaux concernant les matériaux mis en œuvre.

### 1.1.3 Qualité des Travaux

Conditions de température et d'hygrométrie:

Si au début ou au cours de l'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de température de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions de l'article 4.1 du Cahier des Charges, il en avise par écrit le Maître d'Œuvre qui prescrira de la même manière :

- Soit l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues, en prorogeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et peinture pourra s'effectuer normalement.
- Soit la mise en service d'un chauffage et d'une ventilation permettant l'exécution des travaux selon les dispositions du C.C.A.P.

Les frais correspondants à l'obtention de ces conditions notamment de ceux qui pourraient résulter du chauffage des locaux, sont à la charge du Maître d'Ouvrage.

#### **1.1.4 Choix des produits de peinture**

Choix des produits à mettre en œuvre:

L'entrepreneur de peinture est seul responsable du choix des produits et des fournisseurs.

Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché.

L'appel d'offres pourra faire référence à des produits déterminés, à titre qualitatif (critères d'aptitude à l'emploi et d'aspect de finition) et non contraignant.

L'entrepreneur de peinture prend en outre la responsabilité des critères d'aptitude à l'emploi des produits qu'il confectionne sur le chantier.

De plus, l'entrepreneur aura la responsabilité de la comptabilité de produits mis en service avec les supports (huiles de décoffrages, imprégnations...)

#### **Produits imposés - responsabilité:**

Dans le cas où le Maître d'Ouvrage ou son représentant, en dérogation à l'article ci-dessus, prescrit d'une manière quelconque à l'entrepreneur, pour des raisons qui lui sont propres, l'emploi d'un produit de peinture notamment en définissant soit:

- Une comparaison,
- Des critères d'aptitude à l'emploi,
- Une marque commerciale,

Il prend en charge toutes les responsabilités contractuelles et de garanties découlant du choix qu'il a ainsi imposé.

L'entrepreneur demeure responsable de l'application pour autant qu'il ait reçu à cette fin, toutes instructions nécessaires du Maître d'Ouvrage.

L'aspect de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au devis descriptif.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

## **1.2 PRESCRIPTIONS REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

### **1.2.1 Documents de Référence**

Tous les matériaux entrant dans la construction de l'ouvrage, leur mise en œuvre, les essais et mode de réception seront conformes aux recueils des D.T.U et Normes Françaises (R.E.E.F) concernant les revêtements de sols souples collés.

DTU 53 Revêtements de sols collés

Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces collés.

C.S.T.B. n° 286 et suivants

Certificats d'agréments des revêtements de sols minces collés, correspondants à leur destination par locaux.

### **1.2.2 Consistance des Travaux**

Les travaux de revêtements de sols souples minces collés comprennent:

- La fourniture de tous les échantillons demandés par l'Architecte
- La fourniture des certificats et procès-verbaux concernant les matériaux utilisés
- Le nettoyage et balayage des sols avant exécution des travaux
- La réception des supports et formes débarrassées de tous gravais et déchets
- Les études, plans d'appareillage et de calepinage lorsque ceux-ci sont demandés explicitement au CCTP.
- La fourniture et la pose de revêtements prévus conformément aux prescriptions prévues aux règles de l'Art
- Le respect des joints de dilatation du bâtiment
- La fourniture et la pose des couvre-joints ou du matériau de remplissage des joints placés au droit de ceux du gros-œuvre
- La fourniture et pose des accessoires tels que cornières de seuils, cadre de tapis-brosse
- Les protections éventuelles contre les salissures et les chocs, la protection des ouvrages des autres corps d'état risquant d'être détériorés
- L'enlèvement, hors chantier, de tous déchets et gravais résultant des travaux du présent lot, y compris le tri de ceux-ci
- Le ragréage nécessaire à un lissage du support à raison de 1,5 kg au m2

### **1.2.3 Qualité et Choix des Matériaux**

- Tous les matériaux demandés au présent CCTP seront de 1ère qualité et présentant un label de qualité N.F. ou équivalent.
- Ils seront choisis dans la gamme du fabricant donnée à titre indicatif
- Ils devront correspondre à la destination finale en fonction du classement UPEC et M à respecter
- Les colles utilisées seront celles préconisées par le fabricant du produit et devront posséder un agrément C.S.T.B.
- Tous les ragréages seront du type P.3 et posséderont l'agrément C.S.T.B. correspondant
- Tous les travaux complémentaires à un parfait achèvement du présent lot dans le cadre du CCTP.

## **1.3 PRESCRIPTION CARRELAGES, FAÏENCES**

### **1.3.1 Documents de Référence**

Tous les matériaux entrant dans la construction de l'ouvrage, leur mise en œuvre, les essais et mode de réception seront conformes aux recueils des D.T.U et Normes Françaises (R.E.E.F) comprenant :

A savoir :

DTU 52.1 Revêtements de sols scellés

DTU 55. Travaux muraux scellés

DTU 55.2 Travaux muraux agrafés

DTU 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

DTU 43.1 Travaux sur terrasse

Protection des revêtements d'étanchéité

Cahiers des prescriptions techniques du C.S.T.B.

n° 1298 - 1330 - 1356 - 1368 - 1369 - 1370 - 1646 - 1835

### **1.3.2 Consistance des Travaux**

Les travaux de revêtements de sols et de revêtements muraux comprennent:

- La fourniture de tous les échantillons demandés par l'Architecte
- La fourniture des certificats et procès-verbaux concernant les matériaux utilisés
- Le nettoyage et balayage des sols avant exécution des travaux
- Le constat du tracé du trait de niveau qui permet de déterminer les arases du sol fini
- La réception des supports et formes débarrassées de tous gravais et déchets
- La matérialisation des revêtements muraux sur les murs extérieurs et intérieurs
- Les études, plans d'appareillage et de calepinage éventuel lorsque ceux ci sont demandés explicitement au CCTP.
- La fourniture et la pose de revêtements prévus conformément aux prescriptions du Cahier des Charges D.T.U n° 52, 53 et 55.
- Le respect des joints de dilatation du bâtiment
- La fourniture et la pose des couvre-joints ou du matériau de remplissage des joints placés au droit de ceux du gros-œuvre
- La fourniture et pose des accessoires tels que cornières de seuils, cadre de tapis-brosse
- Fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose et dépose
- Les protections éventuelles contre les salissures et les chocs, la protection des ouvrages des autres corps d'état risquant d'être détériorés
- Les dispositifs d'interdiction d'accès des pièces pendant la durée des travaux de revêtement et les délais subséquents de protection de ces revêtements
- L'enlèvement, hors chantier, de tous déchets et gravais résultant des travaux de revêtements, y compris leur tri

### **1.3.3 Qualité et Choix des Matériaux**

- Tous les matériaux demandés au présent CCTP seront de 1er choix sauf stipulation explicite
- Ils seront choisis dans la gamme du fabricant donnée à titre indicatif
- Ils devront correspondre à la destination finale en fonction du classement UPEC à respecter
- La série des couleurs sera celle indiquée clairement au CCTP
- Les liants hydrauliques utilisés seront conformes à la norme N.F.P. 15.300 - 301
- Les colles utilisées devront faire l'objet d'un agrément C.S.T.B.
- Tous travaux nécessaires à un parfait achèvement du lot, dans le cadre du présent CCTP.

## **1.4 CARACTERE NON LIMITATIF DU CCTP**

Le CCTP a pour objet de définir les travaux et leur mode d'exécution, il n'a aucun caractère limitatif.

Les prestations devront comprendre au minimum :

- la fourniture et pose des ouvrages tels que définis au CCTP
- les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant ni aux plans ni aux CCTP, mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformes aux normes françaises et DTU en vigueur.

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur devra vérifier sous sa propre responsabilité les opérations et ouvrages mentionnés au CCTP et les complétera, s'il y a lieu, par tous les moyens en son pouvoir (renseignements pris auprès du Maître d'Œuvre, du BET, étude des plans, visite des

lieux, etc...) afin de prévoir dans ses prix, l'ensemble des ouvrages nécessaires à un parfait achèvement des travaux de son lot.

Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'entrepreneur s'était entouré, étaient inexacts ou incomplets.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées et connues.

## **1.5 NETTOYAGE DU CHANTIER**

- Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions utiles à ce sujet.
- Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs.
- En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux et sites extérieurs touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravois.

En résumé, l'entrepreneur devra, en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Les frais de ces nettoyages seront à la charge de l'entreprise.

En cas de non-respect par l'entrepreneur de ces obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le Maître d'Ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de l'entrepreneur.

## **1.6 PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA SECURITE**

Toutes les dispositions propres à assurer la sécurité des personnes pendant l'exécution des travaux, conformément aux lois et règlements en vigueur, devront être prévues par le titulaire du présent lot.

Outre les précautions et l'observation des règles de sécurité habituelles, des dispositions particulièrement efficaces et rigoureuses seront prises au niveau de la protection des personnes contre les risques d'accidents corporels, tant au personnel des entreprises qu'aux occupants et aux tiers.

À cet effet, entre autres, les zones de passage obligatoires seront protégées de façon permanente. Un périmètre de sécurité délimitant les zones de danger et englobant celles de travail et de préparation sera installé au sol, et maintenu en état pendant toute la durée des travaux. Il interdira l'approche de toute personne étrangère aux travaux.

## **1.7 FOURNITURE DES D.O.E. ET D.I.U. EN FIN DE CHANTIER**

En fin de chantier, l'entreprise doit remettre un D.O.E. complet (dossier des ouvrages exécutés) en 2 exemplaires papier, d'un exemplaire numérisé (CD).

De même, dans les mêmes conditions, il sera remis, en fin de chantier, un D.I.U.  
Au cas présent, il s'agit principalement des procédures d'entretien.

## **2 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **2.1 PEINTURE MURALE SATINEE SUR ENDUIT**

Enduit plâtre sur doublages ou cloisons genre Placostil ou équivalent, comprenant :

- Epoussetage
- Couche d'impression peinture (Famille I, classe 7) appliquée à la brosse ou au rouleau du type HYDROPRIM de Gauthier ou EXPRIM de la Seigneurie ou équivalent
- Révision des joints de panneaux
- Ponçage et époussetage
- Couche intermédiaire Peinture (Famille I, classe 4) appliquée à la brosse ou au rouleau ou à l'airless type ROBUR de Gauthier ou PANT'OR de la Seigneurie ou équivalent
- Couche de finition . Peinture (Famille I, classe 4) appliquée à la brosse ou au rouleau ou à l'airless type ROBUR ou PANT'OR ou équivalent
- La teinte de la couche d'impression sera toujours différente de celle des couches de finition.
- Teintes au choix de l'architecte

MODE D'ESTIMATION : au m2

LOCALISATION :

– toute zone sauf faïence mural, toilette et stockage

### **2.2 PEINTURE PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE OU BETON**

Peinture mate acrylique sur plafonds neufs en plaque de plâtre ou dalle béton, comprenant :

- Epoussetage
- Enduit sur ouvrage béton
- Couche d'impression peinture (Famille I, classe 7) appliquée à la brosse ou au rouleau du type HYDROPRIM de Gauthier ou EXPRIM de la Seigneurie ou équivalent
- Révision des joints de panneaux
- Deux couches de peinture (famille I, classe 7) appliquée au rouleau du type HYDROMAT de Gauthier ou EXPRIM de la Seigneurie ou équivalent)
- Teinte blanche

MODE D'ESTIMATION : au m2

LOCALISATION : Tous plafonds visibles

### **2.3 PEINTURE SUR MENUISERIES INTERIEURES ET EXTERIEURES**

Peinture alkyde satinée, comprenant:

- Brossage,
- Epoussetage
- Couche d'impression sur bois brut
- Deux couches de finition, peinture (famille I, classement 4) appliquée à la brosse, au rouleau, ou à l'airless, du type REFECTO de Gauthier ou SOYDOR de la Seigneurie ou équivalent
- Teintes au choix de l'architecte

MODE D'ESTIMATION : au m2

LOCALISATION : Suivant plan



## **2.4 REVETEMENTS DE SOL CONTINU EN RESINES EPOXYDES**

### **2.4.1 PREPARATION DU SOL**

Localisation : - Sol

### **2.4.2 SOL CONTINU EN RESINES EPOXYDES**

Réalisation de sol en résines époxy : - Fourniture et mise en oeuvre granulats de quartz de couleur enrobés dans un liant de résines époxydes translucides - Finition satinée/lisse - Plinthes à gorge réalisées en continuité - Produit etandex techniques

Localisation : - Stockage

## **2.5 *Peinture sur tuyauterie***

Sur tuyauteries de toutes natures :

- brossage, grattage et époussetage,
- couche primaire adaptée à la nature du tuyau et au type de canalisation
- 2 couches de finition en peinture laque, de type spéciale pour corps chauds dans le cas de canalisation fluide chaud.
- Finition brillante lisse sur toutes les tuyauteries apparentes. (ouvrage de plomberies, sanitaires,)

Teintes au choix de l'architecte

LOCALISATION : ensemble des locaux toutes zones

## **2.6 *FAÏENCE MURALE***

Fourniture et mise en œuvre de revêtement faïence. Les prestations comprendront:

- La préparation des supports (parois et doublages plâtre ou plaque de plâtre) pour une parfaite tenue des faïences murales.
- La fourniture et mise en œuvre de carreaux de faïence 15/15 série Architecte de chez Cérabâti ou équivalent au plan technique et au plan esthétique, colle compatible avec le support, joints souples type Thiokol ou équivalent au plan technique sur appareils sanitaires et toutes sujétions.
- Compris traitement de tous les points singuliers: cueillies dans les angles rentrants, angles saillants, etc...

Teintes au choix de l'architecte, compris réalisation de frises 2 tons à hauteur de 1,80 ml environ.

Remarque: dans les locaux traités en faïence murale sera de toute hauteur (wc, vestiaire, Toilettes...).

LOCALISATION :

- Sanitaires

## **2.7 *REVETEMENTS SOLS CARRELES***

### **2.7.1 PREPARATION DES SUPPORTS ET RAGRÉAGE PRÉALABLE**

Travaux préparatoires sur sol existant.

Compris toutes suggestions pour parfaite compatibilité avec les produits décrits ci-après.

Vérification de l'état du support et dépoussiérage: en fonction de l'existant et en respect des prescriptions.

- Enduction d'un adjuvant d'accrochage, si besoin est.

- Application d'un enduit de lissage d'épaisseur voulue pour assurer le respect des tolérances de planéité, avec épaisseur minimale 3 mm, avec ou sans application d'un primaire selon prescriptions de l'Avis Technique de l'enduit de lissage utilisé.

MODE D'ESTIMATION: au m2

LOCALISATION: sanitaires communs, salle de bains communs et douche

## **2.7.2 REVÊTEMENT DE SOL CARRELÉ SANITAIRES**

Fourniture et mise en œuvre de revêtements de sols, format selon localisation, présentant une adhérence adaptée à l'usage des locaux

Ils seront de premier choix, avec les normes de qualité DIN/ NF EN 14411 A1. Le classement UPEC sera U4.P3.E3.C2, et les performances antidérapantes seront adaptées pour la pose dans des sanitaires et douches.

De manière générale, le présent lot assurera la fourniture et mise en œuvre de l'ensemble des plinthes sur les zones carrelées.

### **2.7.2.A GRÈS EMAILLÉ**

Fourniture et mise en œuvre de revêtement de sol en grès cérame émaillé à surface lisse, de dimension 30 X 30.

Revêtement de type *PRO ARCHITECTURA NEW*. De VILLEROY & BOCH ou équivalent aux plans technique et esthétique.

Couleur au choix du maître d'œuvre.

Compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

Mode d'estimation : m2

Localisation : sanitaires

### **2.7.2.B PLINTHES**

Fourniture et mise en œuvre de plinthe à gorge en grès cérame émaillé à surface lisse, de dimension 30 X 30.

Revêtement de type *PRO ARCHITECTURA NEW*. De VILLEROY & BOCH ou équivalent aux plans technique et esthétique.

Couleur au choix du maître d'œuvre.

Compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

Mode d'estimation : ml

Localisation: sanitaires

### **2.7.2.C SEUILS PROFILS ACIER INOX**

Fourniture et pose en raccordement de différent revêtement de sol de seuil en profil L en acier inoxydable et de barre de seuils aluminium anodisé naturel

..Un profil par seuil côté circulation

..Sous revêtement souple fixation par vis et cheville, finition par ragréage

..Sous carrelage fixation par collage

..Profil toute longueur sans coupe

..Finition revêtement de sol souple par cordon rapporté à chaud

Toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages.

Mode d'estimation : au ml

Localisation : liaisons entre revêtements de sols différents.

### **3      *NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE***

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les nettoyages de mise en service

Ce nettoyage concerne :

- Les sols
- Les murs
- Les plafonds
- Les appareils sanitaires
- Les appareils électriques
- Les menuiseries intérieures et extérieures
- Y compris leurs vitrages, les volets roulants, les carrelages, etc., de façon à livrer des locaux immédiatement habitables.

LOCALISATION : Pour l'ensemble des bâtiments