



VILLE DE HAGONDANGE

**Rénovation des couloirs de l'école primaire
« Jean de La Fontaine »**

MARCHE DE MAÎTRISE D'OEUVRE

PROGRAMME

PROJET :

1) Présentation du bâtiment

L'école primaire « Jean de La Fontaine » située rue des fleurs est un Etablissement Recevant du Public de type R catégorie 4.

Le bâtiment est constitué d'un rez-de-chaussée (Maison des Assistantes Maternelle ; sanitaires garçons / filles), de deux étages (salles de classe) et d'une cave (chaufferie).

Ces dernières années cet ERP a fait l'objet de plusieurs campagnes de remise en état du bâti comme la rénovation de la toiture, de la façade, des sanitaires et de la chaufferie.

1) Objectifs

L'objectif de l'opération est l'amélioration du bâtiment au niveau de la sécurité incendie et du confort des usagers en réalisant les travaux suivants dans les couloirs du 1^{er} et 2^{ème} étage :

- Remplacement des portes de recoupement et des cages d'escaliers par des portes coupe-feu
- Remplacement du système de sécurité incendie avec asservissement des futures portes coupe-feu à la centrale incendie
- Mise en place d'un dispositif d'alerte anti-attentat pour assurer la sécurisation périmétrique et volumétrique de l'école primaire
- Réfection des faux-plafonds
- Suppression des parties vitrées séparant les classes et les circulations
- Reprise de l'éclairage avec des dalles lumineuses L.E.D. à détection de personnes
- Eclairage des cages d'escaliers : mise en place de détecteurs de personnes.
- Peinture des cages d'escaliers restantes (accès chaufferie + accès 1^{er} et 2^{ème} étage)
- Mise en peinture des murs
- Réfection des sols
- Remplacement des porte-manteaux

2) Contraintes

Les travaux ne pourront être réalisés que pendant la période estivale juillet – août 2018.

ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE :

L'enveloppe prévisionnelle pour les travaux est estimée, au stade de la faisabilité, à 100 000 € H.T.

CONTENU DE LA MISSION :

- DIAG : Etudes de diagnostic
- A V.P. : Avant-projet (APS et APD),
- PRO : Projet,
- A.C.T : Assistance pour la passation des Contrats de Travaux,
- VISA : Etude d'exécution,
- D.E.T : Direction de l'Exécution des Travaux,
- AOR : Assistance lors des opérations de réception,

Le Maître d'œuvre aura par ailleurs à accomplir l'ensemble des déclarations administratives relatives aux codes de la construction et de l'Habitation (modification d'un ERP).