

Maître d'Ouvrage

La ville d'Hagondange

Place Jean Burger

57300 Hagondange

Ouvrage

« Les Sonatines »

2 rue de Mozart

57300 HAGONDANGE

CCTP

LOT 5 / Plâtrerie

Avril 2018



DAMIEN **MARGON**
architecte hmo np

JEAN-DENIS **BECART**
diplôme d'état d'architecte

14bis rue principale
57645 Montoy-Flanville
09 81 93 50 19
contact@aa-tandem.fr
www.aa-tandem.fr

1 GENERALITES

1.0 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les stipulations du présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) concernent les travaux de plâtrerie pour la rénovation de l'école maternelle « Les Sonatines » à Hagondange au 2 rue Mozart (57300). Ces travaux seront réalisés pour la commune d'Hagondange. **N° 5 - Plâtrerie**

1.1 DESCRIPTION DE L'OPERATION

La ville d'Hagondange a entrepris, dans le cadre des travaux de rénovation de son patrimoine « scolaire », d'améliorer les performances énergétiques de l'école de « Les Sonatines » située à l'adresse précédemment citée.

Les travaux seront réalisés conformément au planning joint pendant les congés d'été du 26 juin 2018 au 31 Août 2018 (hors période de préparation, hors commande de matériel et hors préfabrication) pour la première phase de travaux. Tous les moyens devront être mis en œuvre pour respecter ce planning. L'entreprise devra veiller à pouvoir répondre rapidement en cas de demande et ce pendant l'intégralité de la durée de chantier. Des pénalités de retard pourront être appliquées à l'entreprise en cas de non-respect de ses obligations. L'ensemble des dispositions et sujétions liées à cette décomposition sont inclus dans les travaux. Les CCTP et pièces graphiques ne sont pas limitatives.

1.2 Définition des travaux

Les travaux sont divisés en 9 lots :

Lot 1a – Désamiantage/Démolition

Lot 2 – Menuiserie Extérieure

Lot 3 – Ossature Bois / Bardage

Lot 5 – Plâtrerie

Lot 6 – Menuiserie Intérieure

Lot 7 – Carrelage et Faïence

Lot 8 – Peinture et Sol-Souple

Lot 9 – Plomberie

Lot 10 – Electricité

1.3 Composition du CCTP

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) se décompose en 3 parties :

1- GÉNÉRALITÉS

2- SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

3- DESCRIPTIF DES POSITIONS

L'ensemble de ces documents (un descriptif par lot) même matériellement dissociés, constitue un ensemble et forme le CCTP contractuel.

Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur

HAGONDANGE

Rénovation de l'école « Les Sonatines »

– CCTP –

2 rue Mozart 57300 - Hagondange

page 2 / 21

mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur la soumission ou sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues. Chacun des entrepreneurs participant à l'opération est contractuellement réputé avoir parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant le CCTP contractuel tels qu'ils sont énumérés ci-avant, et notamment les CCTP de tous les lots. A ce sujet, il est formellement stipulé qu'en aucun cas, un entrepreneur ne pourra opposer entre eux les différents documents constituant le CCTP contractuel. En tout état de cause, il est précisé que dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du Maître d'Œuvre.

1.4 Visite des lieux

Par le fait d'avoir remis leur offre, les entrepreneurs sont réputés :

- s'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux (cf. Règlement Particulier de la Consultation), -avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées, -avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, de matériaux, etc., des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc..., -avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations. En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

1.5 Règles générales d'exécution

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

A ce sujet, il est formellement précisé aux entreprises qu'il leur sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tous points aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, quelles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées.

La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le Maître d'Œuvre et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous frais de réfection des dégâts éventuels causés aux ouvrages des autres corps d'état, ou aux existants à conserver (sans aucune prolongation de délai).

Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués "non traditionnels" devront toujours être mis en œuvre conformément aux prescriptions de "l'Avis technique".

1.5.1 Coordination avec les autres entreprises

Chaque Entrepreneur est tenu de prendre connaissance des prescriptions relatives aux autres corps d'état afin d'éviter toute omission ou double emploi. En cours d'étude, il est tenu d'informer le Maître d'Œuvre de toute contradiction dans les documents, de tout point litigieux ou ne lui paraissant pas assez clair.

Le Maître d'Œuvre informera sous 48 heures les autres entreprises soumissionnaires des précisions apportées.

Avant démarrage des travaux et après dévolution des marchés, une réunion de préparation et de coordination se tiendra afin de déterminer les prestations de chaque entreprise sur des points d'intervention communs pour une réalisation du projet dans les règles de

l'art.

L'entrepreneur de chaque lot prendra contact avec tous les autres corps d'état afin d'obtenir tous renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux. Chaque entrepreneur réclamera au Maître d'Œuvre en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations. Chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires. Chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble. Tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état. A aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

1.5.2 Réservations - Percements - Rebouchages - Scellements - Raccords - etc...

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporation au coulage, etc., nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages.

1.5.3 Protection des ouvrages

1.5.3.1 Protection des ouvrages des autres corps d'état

Chaque entrepreneur dont l'exécution de ses propres travaux risque de causer des détériorations ou des salissures aux ouvrages finis déjà en place, devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection de ces ouvrages finis. Faute par lui de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences.

1.5.3.2 Protection par les entrepreneurs de leurs propres ouvrages

Les entrepreneurs de revêtements de sols devront assurer la protection de leurs revêtements de sols jusqu'à la réception. Pour les ouvrages soignés prévus pour rester apparents, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux. En ce qui concerne les menuiseries en alliage léger ou en autres métaux à parement fini, elles devront obligatoirement être protégées par un film plastique collé. Pour la réception, toutes ces protections devront avoir été enlevées par les entrepreneurs respectifs.

1.5.4 Nettoyage de chantier

Chaque entrepreneur intervenant sur le chantier devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux procéder à l'enlèvement des gravois de ses travaux et au balayage des sols. 4/ 25

Chaque entrepreneur aura à sa charge la sortie de ses gravois après nettoyage et la mise en tas ou dans une benne à l'emplacement prévu à cet effet aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de jeter les gravois par les ouvertures en façades, mais ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux.

En résumé, le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et chaque entrepreneur devra prendre ses dispositions à ce sujet.

Dans le cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'Œuvre et/ou le Maître d'Ouvrage pourra à tout moment faire procéder par l'un des entrepreneurs de l'opération ou par une entreprise extérieure de son choix, aux nettoyages et sorties de gravois, les frais en seront supportés par l'entrepreneur en cause, ou dans le cas où le responsable ne pourra être défini, ils seront portés au compte prorata.

1.5.5 Responsable de chantier

Après passation du marché, l'entreprise désignera un responsable de l'exécution qui sera l'unique interlocuteur pendant la durée des travaux. Ce responsable aura toute compétence et pouvoir de décision pour répondre aux exigences du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, ou de leurs représentants.

1.5.6 Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.)

L'entrepreneur devra fournir, suivant la position ci-après, et avant la réception des travaux de son lot :

- le décompte définitif
- les avis techniques des produits utilisés
- les plans de recollement

A défaut, le maître d'œuvre se réserve le droit de bloquer les paiements jusqu'à obtention de ces documents.

1.6 Qualification professionnelles - Assurances

Chaque Entrepreneur devra fournir un justificatif valable pour l'année en cours de sa Qualification Professionnelle pour les travaux figurant au présent CCTP.

Pour les travaux hors qualification, joindre une liste de référence.

L'Entrepreneur devra fournir une attestation décennale pour les travaux du lot.

Pour les travaux spécifiques, il pourra souscrire une assurance particulière pour ce chantier.

1.7 Documents de référence contractuels

1.7.1 Obligations contractuelles

Les Documents Techniques Unifiés (DTU) ainsi que les Normes Françaises (NF) sont documents contractuels. Chaque entrepreneur est contractuellement réputé être en possession et parfaitement connaître les DTU ou CCTG ainsi que les NF en vigueur, applicables aux travaux de son marché. Les entrepreneurs devront, dans l'exécution des prestations de leur marché, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents. Par documents de référence contractuels applicables au présent marché, il faut entendre

- tous les fascicules, additifs, modificatifs, etc..., connus à la date précisée au CCAP ou à défaut celle découlant des clauses du CCAG.

1.7.2 Matériaux et produits hors domaine d'application des DTU / CCTG

Pour les matériaux et produits "non traditionnels" qui n'entrent pas dans le domaine d'application des DTU / CCTG, les entrepreneurs devront se conformer strictement aux prescriptions et conditions des documents suivants:

- avis technique pour les matériaux et produits qui en ont fait l'objet
- règles et prescriptions du fabricant pour les matériaux et produits n'ayant pas fait l'objet d'un "avis technique".

1.7.3 Documents réglementaires à caractère général

Les entrepreneurs devront toujours respecter dans l'exécution de leurs travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires, dont notamment les suivants :

- REEF
- Normes AFNOR
- règles VÉRITAS - SÉCURITAS - SOCOTEC
- réglementation sécurité incendie
- règlements EDF-GDF-PTT.
- prescriptions relatives à l'isolation acoustique.
- textes relatifs à l'hygiène et la sécurité sur les chantiers
- règlement sanitaire départemental et/ou national
- textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- textes concernant la limitation des bruits de chantier
- législation sur les conditions de travail et l'emploi de la main d'œuvre
- règlements municipaux et/ou de polices relatives à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier
- et tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc...

1.7.4 Conformité à la réglementation sécurité incendie

Pour tous les matériaux et produits concernés par la Réglementation "Sécurité incendie", les entrepreneurs devront assurer et garantir une mise en œuvre répondant strictement aux conditions et prescriptions stipulées dans le P.V. d'essai au feu du matériau ou produit concerné. Ils devront en outre s'assurer que tous les produits prévus au CCTP répondent à ladite réglementation pour la catégorie dans laquelle est classé le projet. En cas de non-conformité, ils sont tenus d'informer le Maître d'Œuvre pendant le délai d'étude. Ce dernier fera les modifications nécessaires et informera les entreprises sous 48 heures.

1.7.5 Coordonnateur de sécurité

SOCOTEC

1.8 Limite des prestations

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement:

- la fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur marché,
- l'établissement des plans de réservation, des plans de calepinage et des plans de chantier,
- l'établissement des détails d'exécution en cas de points spécifiques
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux,
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels,
- la fixation par tous moyens de leurs ouvrages,
- l'enlèvement de tous les gravois de leurs travaux et les nettoyages après travaux,

- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de leurs ouvrages en fin de travaux et après réception,
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans "comme construit" pour être remis au Maître de l'Ouvrage à la réception des travaux,
- la mise à jour durant les travaux du DIUO (Dossier d'Intervention Ulérieure sur Ouvrages) et sa remise complète à la date de réception,
- la remise de toutes les instructions et mode d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des installations et équipements,
- les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc., nécessaires pour respecter les délais d'exécution,
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata,
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

1.9 Matériaux

Les fabrications bénéficiant d'une marque de conformité aux normes françaises seront utilisées en priorité.

1.9.1 Généralités

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre, seront toujours de 1^{ère} qualité, suivant indications de provenance et type du CCTP. Dans tous les cas où un matériau ou un produit est défini dans le CCTP par une marque nommément désignée et la mention "ou équivalent", les entrepreneurs auront la faculté de faire agréer par le Maître d'Œuvre un produit d'une autre marque sous réserve que ce produit soit similaire et équivalent. En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra substituer un matériau de son choix à un de ceux prévus aux CCTP sans accord du Maître d'Œuvre.

1.9.2 Prescriptions concernant les matériaux en général

Tous les matériaux seront neufs et de 1^{ère} qualité en l'espèce indiquée.

Les matériaux quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction. Dans le cadre des prescriptions du CCTP, le Maître d'Œuvre aura toujours le droit absolu de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés. Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à "Avis technique", l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un "Avis technique". Pour les produits ayant fait l'objet d'une "Certification" par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un "Certificat de Qualification".

1.10 Variante

Les variantes ne sont pas autorisées.

2 SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

2.1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS AUX TRAVAUX DE PLÂTRERIE

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

Sécurité incendie

Les spécifications des réglementations de sécurité dans les lycées sont opposables au titulaire du présent lot et notamment celles concernant la sécurité incendie.

Les documents techniques unifiés (DTU) publiés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, notamment :

- DTU 25.1 Enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre
- DTU 25.41 Ouvrages de plaques de parement en plâtre

DTU des autres lots ayant des interfaces avec les travaux du lot considéré

- DTU 59.1 Peinturage
- DTU 60.1 Plomberie sanitaire pour bâtiment à usage d'habitation
- DTU 70.1 Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation

Règles de calcul en vigueur

Les normes françaises NF, parmi lesquelles on peut citer :

- NF B12.300
- NF B12.301
- NF B51.200
- NF P72.301
- NF P72.302
- NF P72.303
- NF P75.101

Ainsi que toutes les Normes Françaises énumérées aux Annexes "Textes normatifs" de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCT des DTU.

Guide du CSTB

Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie.

- Fascicule 1624 + 2118 et 2469 + erratum novembre 1992.

Avis techniques

Avis techniques du CSTB pour tous matériaux et procédés non traditionnels entrant dans les travaux du présent lot.

Procès verbaux d'essais

Procès verbaux d'essais d'isolation acoustique, de résistance au feu, de tenue mécanique.

Produits certifiés

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une "Certification", l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette "Certification".

Ces matériaux et fournitures "certifiés" 1993 sont les suivants concernant le présent lot :

- plaques de parement en plâtre n° 01.47
- produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre n° 09.30
- complexes et sandwichs de doublage isolant n° 09.20
- mortiers adhésifs de complexes de plaques de plâtre isolant n° 09.31

2.2 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS AUX TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS

DTU du lot considéré

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

- DTU n° 58.1 - Mise en œuvre de plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal,
- DTU n° 25.222- Plafonds fixés - plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse,
- DTU n° 25.232- Plafonds suspendus - plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse,
- DTU n° 25.41- Ouvrages en plaques de parement en plâtre

Recommandations professionnelles du S.N.F.A. pour la "liaison et la coordination des façades, cloisons démontables et amovibles, habillages intérieurs métalliques et plafonds suspendus".

Au sujet des DTU / CCTG et Normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et Normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes à tous les lots".

Matériaux et fournitures

Les matériaux et fournitures entrant dans les ouvrages du présent lot, devront répondre aux prescriptions des DTU et notamment celles du DTU n° 58.1 :

- matériaux de faux-plafond fibreux : art. 2.11
- matériaux de faux-plafonds métalliques : art. 2.12
- dimensions nominales - tolérances : art. 2.2 et 2.3
- traitement des matériaux métalliques : art. 2.31, 2.32 et 2.33
- suspentes : art. 2.41
- ossatures : art. 2.42

- protection des suspentes et ossatures : art. 2.43

Toutes les pièces accessoires, visseries, etc... devront avoir été traitées contre l'oxydation par galvanisation, électro-zingage, anodisation ou autre selon le cas.

Tous les matériaux d'isolation devront bénéficier d'un Avis technique et Certification ACERMI spécifiant qu'ils sont admis pour l'usage auquel ils sont prévus.

Les isolants thermiques font d'autre part l'objet des Normes suivantes :

-NF B 20-001 et 109 ainsi que P 75-101 et 102.

Pour les plafonds en plaques de plâtre, tous les matériaux et fournitures à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions des DTU n° 25.222 et 25.232.

Tous les documents précités sont ceux de l'édition la plus récente ou en vigueur à la date de soumission.

Bien que non reproduits au présent CCTP, les documents sont réputés connus des Entrepreneurs soumissionnaires, lesquels s'engagent à respecter les prescriptions sans que celles-ci puissent entraîner une quelconque plus-value du prix soumissionné.

Au sujet des DTU / CCTG et Normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et Normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes à tous les Lots".

2.3 ÉTENDUE DES TRAVAUX

L'entreprise soumissionnaire du présent lot est réputée avoir pris connaissance de la totalité des C.C.T.P. définissant les prescriptions particulières de chaque lot et notamment des obligations dues par les entreprises.

L'entrepreneur devra :

- . La fourniture des matières entrant dans la composition des ouvrages y compris les pièces spéciales, les calages ainsi que toutes pièces nécessaires au montage.
- . Les chargements, le transport, ainsi que tous les ouvrages de sécurités nécessaires à la réalisation.
- . La mise en œuvre générale.

Les travaux du présent lot comprennent :

- . les cloisons intérieures en plaque sur rail,
- . les faux-plafonds,
- . les travaux divers.

Plans d'exécution

Les plans d'exécution des ouvrages seront, selon spécifications du CCAP à la charge des entreprises.

Ils comprendront dans tous les cas :

- l'établissement des plans d'atelier et des plans de montage sur chantier
- les détails d'exécution dans le cas de points spécifiques

Les plans et dessins devront faire apparaître tous les détails d'exécution de coffrages, de liaisons, de fixations, etc... ils seront cotés, établis à une échelle en rapport aux dimensions des ouvrages.

Tous les plans, dessins, notes de calcul seront remis au Maître d'Ouvre avant le démarrage des travaux.

Les plans respecteront obligatoirement les plans, détails et pièces écrites du dossier architecte, toute modification devra être faite en concertation avec le maître d'oeuvre.

2.4 PRESCRIPTIONS POUR ENDUITS PLATRE

Supports

Généralités

Les travaux préparatoires à réaliser sur certains supports avant exécution des enduits seront réalisés dans les conditions précisées au chapitre III du CC n° 25.1.

Dans le cas de supports non conformes, les frais de travaux préparatoires nécessaires seront réglés comme il est dit ci-après.

Les éléments métalliques des supports en contact avec le plâtre seront traités contre la corrosion comme spécifié au dernier alinéa de l'art. 3.3 du CC n° 25.1.

Supports non conformes

Dans le cas où tous ou certains supports ne seraient pas aptes à recevoir les travaux prévus, notamment en ce qui concerne : l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries, la saillie des canalisations électriques, etc..., il sera à exécuter des travaux préparatoires pour remédier à cet état de choses.

Selon leur nature, et sur ordre du Maître d'Œuvre, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur responsable, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur responsable.

A ce sujet, il est cependant précisé que le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution des dégrossis et surcharges locales au plâtre, étant bien spécifié que seules les surcharges générales consécutives à un manque de planitude générale du support seront imputées à l'entrepreneur ayant réalisé ces supports.

Supports en béton

Sur tous les supports en béton tant horizontaux que verticaux, l'entrepreneur du présent lot aura à prendre toutes dispositions pour garantir une parfaite adhérence de l'enduit plâtre sur le béton.

Ces dispositions pourront être :

- soit celles définies en 3.42 du CC n° 25.1,
- soit l'application d'un produit d'adhérence spécifique sur le support, mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant, après brossage énergétique du béton.

Etat de surface des enduits finis

Planitude

Conformément à l'art, 5.4 du CC susvisé, les tolérances de planitude seront les suivantes :

- planitude locale : 1 mm sur 0,20 m,
- planitude générale : 10 mm sur 2,00 m (enduits sans nus ni repères).

Prescriptions complémentaires

Dans le cas d'huisseries et bâtis bois, l'enduit plâtre fini devra parfaitement affleurer ces éléments.

Mêmes prescriptions pour ce qui est des menuiseries extérieures disposées au nu intérieur du mur.

Les angles métalliques devront toujours être complètement et parfaitement enrobés.

Dans le cas où il est prévu des revêtements spéciaux rigides collés directement sur l'enduit plâtre tel que carrelages, panneaux stratifiés, éléments acoustiques, etc... Les tolérances de planéité pour ces parties d'enduit seront, par dérogation à l'article 5.42 du CC n° 25.1, les suivantes :

- planitude générale ; 5 mm sur 2,00 m en tous sens,
- planitude locale : 1 mm sur 0,20 m en tous sens.

Cas d'enduits non conformes

Dans le cas où le parement des enduits ne répondrait pas aux prescriptions du présent article, le Maître d'Œuvre pourra faire reprendre les travaux par le présent lot, ou faire exécuter des travaux préparatoires supplémentaires par l'entrepreneur chargé des travaux de revêtements, mais aux frais du présent lot.

2.5 CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE

Généralités

Cahier des Clauses Techniques DTU

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un Cahier des Clauses Techniques DTU (DTU 25.31).

Etendue des prestations à la charge du présent lot

Les travaux de cloisons comprendront

les prestations énumérées en 2.1 et en 2.2 du CCS n° 25.31.

Par dérogation aux dispositions de l'article 2.3 du CCS n° 25.31, la fourniture et la mise en place, réglage et scellement au gros œuvre, des poteaux raidisseurs ou de renforts nécessaires dans le cadre des prestations de l'article 1.2 du CCS n° 25.31 sont à la charge du présent lot.

Prescriptions relatives aux matériaux

Carreaux de plâtre : ils devront répondre aux prescriptions de l'art. 2.1 du CCT n° 25.31

Matériaux de joints, raccords : ces matériaux seront des colles et du plâtre PFC répondant aux prescriptions de l'art. du CCT n° 25.31, dans tous les cas conformes aux impératifs de l'"Avis technique" du matériau considéré.

Eléments métalliques : tous les éléments métalliques entrant dans les ouvrages de cloisons devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies en 2.3 du CCT n° 25.31, la protection seule par peinture n'étant pas admise

Matériaux résilients : conformes aux caractéristiques énoncées en 2.4 du CCT n° 25.31

Travaux préparatoires

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préparatoires définis au Chapitre III du CCT n° 25.31.

Etat de surface des cloisons finies

L'aspect de surface, ainsi que les tolérances de planitude des parements finis devront répondre aux conditions et prescription du Chapitre V du CCT n° 25.31.

L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc..., dans les règles définies à l'art. 4.62 du CCT.

Prescriptions diverses

Il est rappelé, conformément aux dispositions de l'art. 2.2 du Mémento n° 25.31, que seules les canalisations électriques et courants faibles peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastresments sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracé impératives définies à l'art. du Mémento n° 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour attirer son attention à ce sujet et lui donner toutes indications utiles.

Mêmes prescriptions en ce qui concerne la fixation des objets lourds traités en 2.3 du Mémento susvisé.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc... à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

2.6 CONDITIONS DE POSE DES PLAFONDS

Tous les faux-plafonds visés par le DTU n° 58.1, de quelque catégorie qu'ils soient, ne pourront être mis en œuvre que dans les conditions définies à l'article 3.1 du C.C. de ce DTU.

Généralités

Les travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc. que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

Supports des plafonds

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc. à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en œuvre.

Ces supports étant pour la plupart existants, l'entrepreneur devra en vérifier la conformité. Il devra s'assurer que les planchers en place pourront recevoir les ossatures métalliques et supporter le poids du faux plafond.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Il devra notamment prévoir les ossatures primaires si nécessaire.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le Maître d'Œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Tous les éléments de l'ossature et ceux des suspentes et des fixations en métal ferreux, devront avoir été traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, ou être en métal inoxydable, exceptionnellement, et après accord du Maître d'œuvre ils pourront être protégés par 2 couches de peinture spéciale anti-corrosion.

Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond, sauf après accord écrit du Maître d'Œuvre.

Prescriptions diverses

Etat de livraison des faux-plafonds

Dans aucun cas, la fixation quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le faux-plafond fini.

Dans le cas où le projet comporte des joints de dilatation, ceux-ci devront impérativement être respectés et le passage de ces joints devra être conforme aux prescriptions du Cahier des charges du DTU 58.1 art. 3.5 suivant le ou les types d'ossatures prévus.

Les faux-plafonds devront être livrés pour la réception, dans un état absolument irréprochable et il ne sera toléré aucune tache, souillure, épaufrure de rive, empreinte ou autres défauts susceptibles de nuire à l'aspect final.

Tout élément présentant l'un de ces défauts sera immédiatement à remplacer aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

Sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge, sans supplément de prix, toutes les sujétions d'exécution imposées par les impératifs des autres corps d'état, notamment :

- toutes façons de trappes ou volets amovibles ou autres parties de revêtement démontable, pour permettre l'accès aux robinets, tuyauteries, boîtes de dérivations, etc...
- tous percements et découpages pour passage de tuyauteries, gaines, bouches de ventilation contrôlée ou de soufflage, etc...
- tous découpages pour mise en place d'appareils d'éclairage ou autres encastrés dans les faux-plafonds.

2.7 PROTECTION ET NETTOYAGE

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés.

Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

2.8 COORDINATION

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- remettre à l'entreprise de gros-œuvre par le canal du Maître d'Œuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc. des supports destinés aux travaux du présent lot.
- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du Maître d'Œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du Maître d'Œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds,
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

Dossier à remettre par les entreprises

L'entrepreneur devra fournir les plans de recollement, les avis techniques des produits, etc... dans les délais prescrits

auparavant.

A défaut, le maître d'ouvrage se réserve le droit de bloquer le solde du marché à l'entreprise

3 DESCRIPTIF DES POSITIONS

IL EST PRÉCISÉ À L'ENTREPRENEUR DU PRÉSENT LOT QUE LES GÉNÉRALITÉS ET SPÉCIFICATIONS DE CHAQUE POSTE SONT DÉFINIES DANS LA PREMIÈRE POSITION DU CCTP. EN CAS DE RÉPÉTITION DES POSITIONS DANS LE DÉROULEMENT DES PHASES, CES GÉNÉRALITÉS OU SPÉCIFICATIONS DE MISE EN ŒUVRE S'APPLIQUENT INTÉGRALEMENT SANS QUE L'ENTREPRENEUR NE PUISSE FAIRE ÉTAT D'UN CHANGEMENT OU D'UN MANQUE QUELCONQUE.

3/1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

3.1.1 Prise en charge du site

L'entrepreneur devra prendre en charge le terrain dans l'état où il se trouve le jour de la remise de son offre. Il a l'obligation de se rendre sur place pour apprécier les difficultés qu'il aura à rencontrer du fait de sa position et de sa configuration. Ensemble compris dans les prix unitaires ci-après

3.1.2 Nettoyage du terrain / Amenée et repli du matériel – Nettoyage final

L'emprise du chantier devra être régulièrement nettoyée par l'entreprise du présent lot pendant toute la durée du chantier.

Les gravats du présent lot seront évacués aux décharges publiques.

L'entrepreneur devra l'ensemble des étalements, l'amenée et le repli du matériel, nécessaire à la réalisation des travaux lui incombant.

En sus du nettoyage courant du chantier, l'entrepreneur devra en fin de chantier le nettoyage général de la zone de chantier extérieure et de la base vie.

Ensemble compris dans les prix unitaires ci-après

3.1.3 Implantation des ouvrages

L'implantation des ouvrages sera réalisée par l'entrepreneur du présent lot qui devra assurer pendant toute la durée du chantier la conservation des repères. Ensemble compris dans les prix unitaires ci-après

3.1.4 Sécurité en cours de chantier

Cette position comprend l'ensemble des dispositions à adopter pour respecter la sécurité sur la totalité des travaux du lot tant en matière de sécurité individuelle que collective :

- la mise en place des filets de sécurité si nécessaire
- les garde-corps
- le balisage des zones de manutention
- l'échafaudage réglementaire
- le port du harnais avec point d'amarrage
- la protection individuelles
- la vérification de l'alimentation électrique
- la vérification de l'état des machines
- le respect de la réglementation hygiène

- etc...

L'entreprise ne pourra aucunement se prévaloir d'une plus value concernant ce qui précède. Elle mettra en œuvre tous moyens de sécurité aussi bien individuel que collectif à son usage et à celui d'autres intervenants en cas de coactivité.

Mode de métré : à l'ensemble pour la durée des travaux du lot

Localisation : # Pour l'ensemble du projet.

3/2 FAUX-PLAFONDS

3/2.1 Faux-plafond 600x600

Au droit des plafonds déposés, fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique en dalle de fibres minérale 600 X 600 De marque ROCKFON modèle EKLA ou techniquement équivalent, 40db

Type d'ossature : T24

Compris toutes sujétions pour réservations des luminaires isolés ou filants (suivant lot Electricité), cornières, suspentes, entretoises, profilés porteurs, à charge du présent lot, ainsi que les coupes, chutes et toutes sujétions d'exécution.

Calepinage à soumettre à l'approbation du maître d'œuvre.

Mode de métré : - au m2 réel

Localisation : - sanitaires et couloir

3/2.2 Retombée BA 13, hauteur visible 30cm

Au droit des différences de hauteur de plafonds, fourniture et pose d'une retombée de plafond en plaque de plâtre comprenant :

- les ossatures galvanisées F 530 sur suspentes à fixer sur la charpente métallique ou les dalles par vis, chevilles ou clips
- les cornières galvanisées en périphéries -les suspentes -les plaques de BA 13 vissées sur l'ossature
- les joints par bandes de papier et enduits en 3 passes
- les joints par bandes armées dans les angle
- les coupes et toutes sujétions

Hauteurs des retombées : 0,30m

Mode de métré : - à l'unité

Localisation : # A l'ensemble pour le rez de chaussée

3/3 CLOISONS

3/3.1 Cloisons de distribution Cloisons BA18/RAILS60/BA18

Comprenant :

- une ossature périphérique simple R 60
- une double ossature verticale métallique galvanisée en tôle pliée comportant des montants doubles M 60 tous les 0.60 m ou tous les 0.40 m suivant hauteur de la cloison
- le parement aux 1 face constituée de 1 plaque de BA 18
- la protection en partie basse dans les locaux humides
- la liaison avec les parements voisins

- les dispositifs permettant d'absorber la dilatation
- la laine minérale en panneaux semi-rigides de 60 mm d'épaisseur
- les découpes diverses à la demande
- le traitement des joints par bandes et enduit spécial en 3 passes
- le renforcement de l'ossature et dispositif permettant la fixation de porte
- tous travaux pour livrer les cloisons prêtes à être mises en peinture
- l'affaiblissement acoustique de 48 DB (A)
- l'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol assurée par l'interposition d'un ruban mousse à cellules fermées type résilient, suivant prescription du fabricant
- l'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque
- et toutes sujétions,

Mode de métré : - au m2

Localisation : - cloison suivant plans

3/3.2 Revêtement sur mur en panneaux BA13 collé

Au droit des murs intérieurs du projet, sur structure maçonnerie ou plâtre existant formant murs intérieurs, mise en oeuvre d'un doublage non isolé comprenant le picage et nettoyage des supports, la fourniture et pose d'une plaque standard en BA 13, colle, baguettes d'angles métalliques mise en oeuvre sur les arêtes verticales et horizontales, traitement des joints suivant les techniques du fabricant, petites parties et raccords sur structure intérieure & extérieure.

Mise en oeuvre conforme aux prescriptions du fabricant et du D.T.U. 25.41.

Epaisseur de la plaque : 13 mm.

Mode de métré : au m2, surfaces réelles vides déduits

Localisation : - murs intérieurs du projet

3/3.3 Habillage placostil Placostil BA18 pour Bati support (Toutes hauteurs) + isolant acoustique de 45mm

Au droit des supports des wc suspendus type Gébérît, fourniture et pose d'un ensemble formant habillage des supports toutes hauteurs et comprenant notamment :

- les ossatures galvanisées F 530 sur suspentes à fixer sur la structure adjacente par vis, chevilles ou clips
- les cornières galvanisées en périphéries
- les suspentes
- les plaques de BA 18 vissées sur l'ossature
- l'isolant acoustique de 45mm
- les joints par bandes de papier et enduits en 3 passes
- les joints par bandes armées dans les angles
- les coupes et toutes sujétions

Dimensions du caisson : toute haute

Mode de métré : - au mètre carré

Localisation : - sanitaires

3/3.4 Habillage placostil BA13 des murs OSB + isolant acoustique de 45mm

Contre cloisons du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE, toute hauteur, constituée d'une ossature métallique en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e de 48 OU 70 mm de largeur, montants simples ou doubles et entraxe suivant hauteur.

la laine minérale en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur

Parement par une plaque de PLACOPLATRE de 13mm lisse, réaction au feu : A2-s1, d0 (M0).

Mise en œuvre suivant DTU 25.41 et avis technique Traitement des joints suivant recommandations du fabricant.

Finition des parements par enduit plein, pour parements lisse prêt à peindre. Y compris les retours d'ébrasement.

Mode de métré : - au mètre carré,

Localisation : - suivant plans (côté intérieur des murs périphériques)

3/3.5 Caisson formant gaine non-démontable horizontale ou verticale

Comprenant notamment :

- les ossatures galvanisées F 530 sur suspentes à fixer sur la structure adjacente par vis, chevilles ou clips
- les cornières galvanisées en périphéries
- les suspentes
- les plaques de BA 13 vissées sur l'ossature
- les joints par bandes de papier et enduits en 3 passes
- les joints par bandes armées dans les angles
- y compris trappe de visite si nécessaire
- les coupes et toutes sujétions

Dimensions du caisson : suivant localisation

Mode de métré : - au mètre linéaire

Localisation : - suivant plans

3/4 AUTRES

3/4.1a Reprises d'enduit autour des menuiseries déposées

Suite au remplacement des menuiseries extérieures et intérieures, réalisation d'un enduit plâtre ou d'un BA13 collé en périphérie des menuiseries afin de reprendre la finition et de combler tout vide dû à la dépose/pose des nouveaux châssis menuisiers (intérieurs et extérieurs)

Finition lisse prêt à peindre, y compris toutes sujétions.

Mode de métré : - à l'ensemble

Localisation : - ensemble des remplacement des châssis extérieurs ou intérieurs.

3/5 DOE

L'entrepreneur devra fournir au maître d'œuvre un dossier des ouvrages exécutés (DOE), en trois exemplaires (dont un sous forme de fichiers informatisés pour les plans et autres documents de détails d'atelier et de chantier) au plus tard 8 jours avant la date fixée pour les opérations préalables à la réception des travaux, comprenant :

-le décompte définitif

HAGONDANGE

Rénovation de l'école « Les Sonatines »

— CCTP —

2 rue Mozart 57300 - Hagondange

page 20 / 21

-les avis techniques des produits utilisés

-les plans de recollement, plans et schémas d'exécution "certifiés conformes" à la réalisation de ses installations

-les bases et notes des calculs...

Fourniture des plans informatisés :

L'ensemble des documents graphiques seront fournis au format DWG ou DXF, les autres fichiers seront au format WORD ou EXCEL.

Mode de métré : A l'ensemble

Localisation : Pour l'ensemble des travaux ci-avant.

Fait à : le :

L'entrepreneur : (cachet & signature)