

Maître d'Ouvrage

La ville d'Hagondange

Place Jean Burger

57300 Hagondange

Ouvrage

« Les Sonatines »

2 rue de Mozart

57300 HAGONDANGE

CCTP

LOT 8 / Peinture et Sol-Souple

Avril 2018



DAMIEN MARGON
architecte hmo np

JEAN-DENIS BECART
diplôme d'état d'architecte

14bis rue principale
57645 Montoy-Flanville
09 81 93 50 19
contact@aa-tandem.fr
www.aa-tandem.fr

1 INDICATIONS GENERALES

1.0 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les stipulations du présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) concernent les travaux de peinture et sol-souple pour la rénovation de l'école maternelle « Les Sonatines » à Hagondange au 2 rue Mozart (57300). Ces travaux seront réalisés pour la

commune d'Hagondange. **N° 8 — Peinture Sol-Souple**

1.1 DESCRIPTION DE L'OPERATION

La ville d'Hagondange a entrepris, dans le cadre des travaux de rénovation de son patrimoine « scolaire », d'améliorer les performances énergétiques de l'école de « Les Sonatines » située à l'adresse précédemment citée.

Les travaux seront réalisés conformément au planning joint pendant les congés d'été du 26 juin 2018 au 31 Août 2018 (hors période de préparation, hors commande de matériel et hors préfabrication) pour la première phase de travaux. Tous les moyens devront être mis en œuvre pour respecter ce planning. L'entreprise devra veiller à pouvoir répondre rapidement en cas de demande et ce pendant l'intégralité de la durée de chantier. Des pénalités de retard pourront être appliquées à l'entreprise en cas de non-respect de ses obligations. L'ensemble des dispositions et sujétions liées à cette décomposition sont inclus dans les travaux. Les CCTP et pièces graphiques ne sont pas limitatives.

1.2 Définition des travaux

Les travaux sont divisés en 9 lots :

Lot 1a – Désamiantage/Démolition

Lot 2 – Menuiserie Extérieure

Lot 3 – Ossature Bois / Bardage

Lot 5 – Plâtrerie

Lot 6 – Menuiserie Intérieure

Lot 7 – Carrelage et Faïence

Lot 8 – Peinture et Sol-Souple

Lot 9 – Plomberie

Lot 10 – Electricité

1.3 Composition du CCTP

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) se décompose en 3 parties :

1- GÉNÉRALITÉS

2- SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

3- DESCRIPTIF DES POSITIONS

L'ensemble de ces documents (un descriptif par lot) même matériellement dissociés, constitue un ensemble et forme le CCTP contractuel.

Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur la soumission ou sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues. Chacun des entrepreneurs participant à l'opération est contractuellement réputé avoir parfaite connaissance de l'ensemble des documents constituant le CCTP contractuel tels qu'ils sont énumérés ci-avant, et notamment les CCTP de tous les lots. A ce sujet, il est formellement stipulé qu'en aucun cas, un entrepreneur ne pourra opposer entre eux les différents documents constituant le CCTP contractuel. En tout état de cause, il est précisé que dans le cas éventuel de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision sera du ressort du Maître d'Œuvre.

1.4 Visite des lieux

Par le fait d'avoir remis leur offre, les entrepreneurs sont réputés :

- s'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux (cf. Règlement Particulier de la Consultation), -avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées, -avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, de matériaux, etc., des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc., -avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations. En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

1.5 Règles générales d'exécution

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

A ce sujet, il est formellement précisé aux entreprises qu'il leur sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tous points aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, quelles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées.

La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le Maître d'Œuvre et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous frais de réfection des dégâts éventuels causés aux ouvrages des autres corps d'état, ou aux existants à conserver (sans aucune prolongation de délai).

Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués "non traditionnels" devront toujours être mis en œuvre conformément aux prescriptions de "l'Avis technique".

1.5.1 Coordination avec les autres entreprises

Chaque Entrepreneur est tenu de prendre connaissance des prescriptions relatives aux autres corps d'état afin d'éviter toute omission ou double emploi. En cours d'étude, il est tenu d'informer le Maître d'Œuvre de toute contradiction dans les documents, de tout point litigieux ou ne lui paraissant pas assez clair.

Le Maître d'Œuvre informera sous 48 heures les autres entreprises soumissionnaires des précisions apportées.

Avant démarrage des travaux et après dévolution des marchés, une réunion de préparation et de coordination se tiendra afin de

déterminer les prestations de chaque entreprise sur des points d'intervention communs pour une réalisation du projet dans les règles de l'art.

L'entrepreneur de chaque lot prendra contact avec tous les autres corps d'état afin d'obtenir tous renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux. Chaque entrepreneur réclamera au Maître d'Œuvre en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations. Chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires. Chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble. Tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état. A aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

1.5.2 Réservations - Percements - Rebouchages - Scellements - Raccords - etc...

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporation au coulage, etc., nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages.

1.5.3 Protection des ouvrages

1.5.3.1 Protection des ouvrages des autres corps d'état

Chaque entrepreneur dont l'exécution de ses propres travaux risque de causer des détériorations ou des salissures aux ouvrages finis déjà en place, devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection de ces ouvrages finis. Faute par lui de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences.

1.5.3.2 Protection par les entrepreneurs de leurs propres ouvrages

Les entrepreneurs de revêtements de sols devront assurer la protection de leurs revêtements de sols jusqu'à la réception. Pour les ouvrages soignés prévus pour rester apparents, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux. En ce qui concerne les menuiseries en alliage léger ou en autres métaux à parement fini, elles devront obligatoirement être protégées par un film plastique collé. Pour la réception, toutes ces protections devront avoir été enlevées par les entrepreneurs respectifs.

1.5.4 Nettoyage de chantier

Chaque entrepreneur intervenant sur le chantier devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux procéder à l'enlèvement des gravois de ses travaux et au balayage des sols. 4/ 25

Chaque entrepreneur aura à sa charge la sortie de ses gravois après nettoyage et la mise en tas ou dans une benne à l'emplacement prévu à cet effet aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de jeter les gravois par les ouvertures en façades, mais ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux.

En résumé, le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté, et chaque entrepreneur devra prendre ses dispositions

à ce sujet.

Dans le cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'Œuvre et/ou le Maître d'Ouvrage pourra à tout moment faire procéder par l'un des entrepreneurs de l'opération ou par une entreprise extérieure de son choix, aux nettoyages et sorties de gravois, les frais en seront supportés par l'entrepreneur en cause, ou dans le cas où le responsable ne pourra être défini, ils seront portés au compte prorata.

1.5.5 Responsable de chantier

Après passation du marché, l'entreprise désignera un responsable de l'exécution qui sera l'unique interlocuteur pendant la durée des travaux. Ce responsable aura toute compétence et pouvoir de décision pour répondre aux exigences du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre, ou de leurs représentants.

1.5.6 Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.)

L'entrepreneur devra fournir, suivant la position ci-après, et avant la réception des travaux de son lot :

- le décompte définitif
- les avis techniques des produits utilisés
- les plans de recollement

A défaut, le maître d'œuvre se réserve le droit de bloquer les paiements jusqu'à obtention de ces documents.

1.6 Qualification professionnelles - Assurances

Chaque Entrepreneur devra fournir un justificatif valable pour l'année en cours de sa Qualification Professionnelle pour les travaux figurant au présent CCTP.

Pour les travaux hors qualification, joindre une liste de référence.

L'Entrepreneur devra fournir une attestation décennale pour les travaux du lot.

Pour les travaux spécifiques, il pourra souscrire une assurance particulière pour ce chantier.

1.7 Documents de référence contractuels

1.7.1 Obligations contractuelles

Les Documents Techniques Unifiés (DTU) ainsi que les Normes Françaises (NF) sont documents contractuels. Chaque entrepreneur est contractuellement réputé être en possession et parfaitement connaître les DTU ou CCTG ainsi que les NF en vigueur, applicables aux travaux de son marché. Les entrepreneurs devront, dans l'exécution des prestations de leur marché, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents. Par documents de référence contractuels applicables au présent marché, il faut entendre

- tous les fascicules, additifs, modificatifs, etc..., connus à la date précisée au CCAP ou à défaut celle découlant des clauses du CCAG.

1.7.2 Matériaux et produits hors domaine d'application des DTU / CCTG

Pour les matériaux et produits "non traditionnels" qui n'entrent pas dans le domaine d'application des DTU / CCTG, les entrepreneurs devront se conformer strictement aux prescriptions et conditions des documents suivants:

- avis technique pour les matériaux et produits qui en ont fait l'objet

-règles et prescriptions du fabricant pour les matériaux et produits n'ayant pas fait l'objet d'un "avis technique".

1.7.3 Documents réglementaires à caractère général

Les entrepreneurs devront toujours respecter dans l'exécution de leurs travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires, dont notamment les suivants :

- REEF
- Normes AFNOR
- règles VÉRITAS - SÉCURITAS - SOCOTEC
- réglementation sécurité incendie
- règlements EDF-GDF-PTT.
- prescriptions relatives à l'isolation acoustique.
- textes relatifs à l'hygiène et la sécurité sur les chantiers
- règlement sanitaire départemental et/ou national
- textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- textes concernant la limitation des bruits de chantier
- législation sur les conditions de travail et l'emploi de la main d'œuvre
- règlements municipaux et/ou de polices relatives à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier
- et tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc...

1.7.4 Conformité à la réglementation sécurité incendie

Pour tous les matériaux et produits concernés par la Réglementation "Sécurité incendie", les entrepreneurs devront assurer et garantir une mise en œuvre répondant strictement aux conditions et prescriptions stipulées dans le P.V. d'essai au feu du matériau ou produit concerné. Ils devront en outre s'assurer que tous les produits prévus au CCTP répondent à ladite réglementation pour la catégorie dans laquelle est classé le projet. En cas de non-conformité, ils sont tenus d'informer le Maître d'Œuvre pendant le délai d'étude. Ce dernier fera les modifications nécessaires et informera les entreprises sous 48 heures.

1.7.5 Coordonnateur de sécurité

SOCOTEC

1.8 Limite des prestations

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement:

- la fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur marché,
- l'établissement des plans de réservation, des plans de calepinage et des plans de chantier,
- l'établissement des détails d'exécution en cas de points spécifiques
- tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux,
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels,
- la fixation par tous moyens de leurs ouvrages,

- l'enlèvement de tous les gravois de leurs travaux et les nettoyages après travaux,
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de leurs ouvrages en fin de travaux et après réception,
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans "comme construit" pour être remis au Maître de l'Ouvrage à la réception des travaux,
- la mise à jour durant les travaux du DIUO (Dossier d'Intervention Ulérieure sur Ouvrages) et sa remise complète à la date de réception,
- la remise de toutes les instructions et mode d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des installations et équipements,
- les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc., nécessaires pour respecter les délais d'exécution,
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata,
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

1.9 Matériaux

Les fabrications bénéficiant d'une marque de conformité aux normes françaises seront utilisées en priorité.

1.9.1 Généralités

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre, seront toujours de 1ère qualité, suivant indications de provenance et type du CCTP. Dans tous les cas où un matériau ou un produit est défini dans le CCTP par une marque nommément désignée et la mention "ou équivalent", les entrepreneurs auront la faculté de faire agréer par le Maître d'Œuvre un produit d'une autre marque sous réserve que ce produit soit similaire et équivalent. En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra substituer un matériau de son choix à un de ceux prévus aux CCTP sans accord du Maître d'Œuvre.

1.9.2 Prescriptions concernant les matériaux en général

Tous les matériaux seront neufs et de 1ère qualité en l'espèce indiquée.

Les matériaux quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction. Dans le cadre des prescriptions du CCTP, le Maître d'Œuvre aura toujours le droit absolu de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés. Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à "Avis technique", l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un "Avis technique". Pour les produits ayant fait l'objet d'une "Certification" par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un "Certificat de Qualification".

1.10 Variante

Les variantes ne sont pas autorisées.

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

PEINTURE

2.1 FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes.

Classification des produits de peinture Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005 (de septembre 1989) et ils doivent répondre aux normes énumérées

au chapitre 2 « Références normatives » du DTU 59.1.

2.2 SUBJECTILES

Les subjectiles devront répondre aux prescriptions de l'article 5.1 du DTU 59.1.

Réception des subjectiles Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état de conformité aux prescriptions du DTU. Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'oeuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles. Elle fera l'objet d'un PV de réception signé des présents.

Subjectiles non conformes Dans le cas de subjectiles non conformes et ne répondant pas aux prescriptions du DTU, l'entrepreneur du présent lot fera, par écrit au maître d'oeuvre, ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui. Il appartiendra alors au maître d'oeuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes. Le maître d'oeuvre pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

2.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Généralités

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler, le cas échéant, en temps utile au maître d'oeuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

L'entrepreneur aura à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

Liste des produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'oeuvre, pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'oeuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent

CCTP.

Choix des produits

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des supports dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de la nature des couches d'impression et couches primaires appliquées.

L'entrepreneur fera, le cas échéant, et par écrit au maître d'oeuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en oeuvre, et notamment :

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des supports d'une part, et de la nature du type des produits de finition, d'autre part ;
- les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
- les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

Choix des teintes

Le choix des teintes appartient au maître d'oeuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ni pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU jusqu'à 4 teintes différentes par support et par local. Au-delà, une majoration de 15% du prix unitaire pourra être demandée par l'entreprise sur la quantité de la 5ème teinte et plus.

Surfaces « témoins »

Les surfaces « témoins » dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'oeuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15e alinéa).

Le maître d'oeuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces « témoins ».

Éprouvettes d'échantillons de couleurs

Le nombre des « éprouvettes d'échantillons de couleurs » à réaliser par l'entrepreneur sera défini par le maître d'oeuvre.

En tout état de cause, l'entrepreneur devra présenter des éprouvettes jusqu'à obtention exacte des couleurs demandées (dérogation au DTU 59.1 - article 6.3.2).

2.4 RÈGLES D'EXÉCUTION GÉNÉRALES

Règles générales d'emploi des produits

Tous les produits à utiliser devront être adaptés aux conditions rencontrées et en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et

intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des subjectiles

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Travaux préparatoires

Il est ici formellement stipulé que les travaux préparatoires tels que grattage, brossage, époussetage, lavage, etc. devront impérativement être réalisés par une main-d'œuvre qualifiée pour ce type de travaux.

Le maître d'œuvre refusera systématiquement toutes les peintures pour lesquelles les travaux préparatoires auront été mal exécutés.

Couches d'impression ou couches primaires

L'entrepreneur devra avant tout début de travaux, pour chaque type d'impression ou de couche primaire à réaliser sur les différents subjectiles, présenter au maître d'œuvre les différents produits qu'il envisage d'utiliser, avec toutes justifications à l'appui, notamment :

- adaptation du produit au subjectile et à son état ;
- compatibilité du produit avec le subjectile ;
- compatibilité du produit avec les produits d'enduits et de peinture ;
- acceptation du produit par le fabricant du système de peinture prévu sur cette impression ou couche primaire.

Rebouchages - Enduits

Les produits pour rebouchages, ratissages et enduits sont les suivants :

- enduits gras ;
- enduits maigres et mixtes ;
- enduits diluables à l'eau, en poudre, en pâte ou pluricomposants.

Le choix de ces produits sera du ressort et de la responsabilité de l'entrepreneur, en fonction de différents critères, dont notamment :

- nature et état du subjectile ;
- type de produit employé pour l'impression ou la couche primaire ;
- ambiance du local sèche ou humide, ou travaux extérieurs ;
- compatibilité avec le système de peinture prévu ;
- adapté au type de finition prévu.

Traitement des carreaux de plâtre : sur carreaux de plâtre, un enduisage des joints est insuffisant pour obtenir une finition peinture correcte.

L'entrepreneur devra, sur les subjectiles en carreaux de plâtre, réaliser indépendamment des joints, un ratissage sur la totalité de la surface.

Ponçages

Les ponçages devront être très soigneusement réalisés, et plus particulièrement sur les subjectiles en contre-plaqué et autres panneaux dérivés du bois.

L'entrepreneur aura toujours à réaliser tous les ponçages en une ou plusieurs fois, en fonction du type de finition exigé.

Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toute irrégularité effacée.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Peinture de finition

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le subjectile devra être totalement marqué ;
- les arêtes et moulures devront être dégagées ;
- le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre ;
- les reprises ne devront pas être visibles ;
- l'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

2.5 DÉFINITION DES ÉTATS DE FINITION

Le présent CCTP prévoit, pour chaque système de peinture les états de finition contractuellement exigés de l'entrepreneur.

Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, articles 6.2.3.1 à 6.2.3.3., à savoir :

- finition A ;
- finition B ;
- finition C ;

ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescriptions spéciales dans le CCTP.

Définition du degré de brillant

Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002 (de mars 1983 - Collection réduite des couleurs - Désignation et catalogue des couleurs CCR-Étalons secondaires), le degré de brillant à obtenir sera, sauf précision explicite dans le CCTP, le suivant :
mat / satiné mat / satiné moyen / satiné brillant / brillant.

En l'absence de précision explicite dans le CCTP, le degré de brillant à obtenir sera le satiné moyen.

2.6 PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES À CERTAINS SUBJECTILES

Menuiseries extérieures en bois

L'entrepreneur devra procéder à la reconnaissance des fonds à peindre : essence du bois, état, humidité, etc.

La peinture ou la lasure ne pourront être appliquées que sur des bois parfaitement secs.

L'emploi de tout produit en phase aqueuse ne sera pas admis.

Selon le cas, les bois seront traités :

- par un système microporeux ;
- par un système laque spécifique à cet usage ;
- par un produit d'imprégnation décorative pour bois (lasure).

Pour remédier à l'altération trop rapide d'une lasure, il peut être appliqué un vernis spécial mis au point pour cet usage par les fabricants.

Ouvrages métalliques en métal ferreux

Avant toute peinture, les oxydes se trouvant sur le métal, rouille et calamine doivent être éliminés.

Pour les ouvrages extérieurs et ceux situés en ambiance corrosive, ces 2 acides devront être éliminés en totalité par projection d'abrasifs.

Ces travaux d'élimination de la rouille et de la calamine seront réalisés par l'entrepreneur de métallerie dans son atelier ou par l'entreprise de peinture dans l'atelier de métallerie ou sur le chantier dans un local clos prévu à cet usage.

Dans le cas d'exécution de ces travaux préparatoires par l'entreprise de métallerie, l'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception de ces ouvrages.

Il fera alors part par écrit au maître d'œuvre du résultat de cette réception.

Dans le cas de refus de réception par l'entrepreneur du présent lot, le maître d'œuvre prendra toutes décisions utiles à ce sujet.

La couche primaire sera toujours appliquée par l'entrepreneur de peinture.

2.7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT - LUTTE CONTRE LA POLLUTION

L'entrepreneur sera tenu de prendre, dans la mesure du possible, les dispositions suivantes dans le cadre de la lutte contre la pollution et de la protection de l'environnement.

Peintures en phase aqueuse

Pour les peintures de façades, les peintures généralement utilisées sont des peintures en phase aqueuse.

Pour les travaux intérieurs, en revanche, les peintures et laques en phase aqueuse sont encore moins utilisées.

Ce type de peinture apporte pourtant des réponses à tous les besoins en matière de protection ou de décoration, a une tenue dans le temps meilleure que les phases dites solvant et une composition en accord avec les obligations de plus en plus restrictives de la réglementation liée à la protection de l'environnement.

Seuls quelques coloris très soutenus peuvent présenter un aspect moins agréable.

Il est donc demandé à l'entrepreneur d'utiliser, dans toute la mesure du possible et sauf impossibilité technique, des peintures et des laques en phase aqueuse.

L'incidence prix est négligeable en raisonnant en coût global.

En effet, sachant que le prix de la matière ne représente que 15 % de l'ensemble fourni posé, le surcoût d'une phase aqueuse (20 % en moyenne au kilo) doit donc être relativisé car il ne représente que 20 % des 15 % que représente la part fourniture dans le coût total. En outre, ce produit est réglementaire, s'applique mieux, est plus couvrant et dure plus longtemps.

La mise en œuvre et les outils, en revanche, sont différents, par rapport à un produit en phase solvant.

Déchets de chantier et emballages

Il est rappelé les textes essentiels à ce sujet :

Décret no 92-377 du 1er avril 1992 relatif aux déchets résultant de l'abandon des emballages.

Décret no 92-1074 du 2 octobre 1992 relatif à la mise sur chantier, à l'utilisation et à l'élimination de certains produits dangereux.

Décret no 94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages dont les détenteurs ne sont pas les ménages.

Directive 94/62/CE du 20 décembre 1995 relative aux emballages et aux déchets d'emballages.

L'entrepreneur de peinture est responsable de ses déchets, ces déchets étant essentiellement les contenants tels que bidons, pots et autres emballages.

L'entrepreneur doit stocker ses déchets et les trier dans des bennes différentes, selon le solvant.

Des sociétés spécialisées se chargent ensuite de recycler les produits souillés.

L'entrepreneur peut également nettoyer lui-même ses contenants, dans la mesure où il possède l'équipement nécessaire.

Tous les frais engendrés par l'élimination de ses déchets sont implicitement compris dans le prix du marché.

2.8 PRESCRIPTIONS DIVERSES

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Protection des ouvrages des autres corps d'état - Nettoyages

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.

Les plaques des appareillages électriques seront déposées et reposées après travaux de peinture, par le présent lot.

Sujétions particulières

Les réchamissages et les protections sont implicitement compris dans le coût des travaux et en particulier :

- au droit des boiseries, des chants, des plinthes bois, des angles de murs, d'arêtes vives de panneaux destinés à être peints dans des tons différents

- au droit des plinthes céramiques et des revêtements en faïence

- au droit d'ouvrages non peints

En ce qui concerne les menuiseries, les précautions suivantes devront être prises :

- déboucher les trous de buée des menuiseries avant peinture

- décaper les anciennes peintures

- vérifier que les pièces de quincaillerie ne soient pas collées ou obstruées par de la peinture

- vérifier que les parties ouvrantes ne soient pas collées par la peinture mais en parfait état de fonctionnement

- effectuer les raccords éventuels de peinture rendus nécessaires par les mises en jeu effectuées par l'entreprise de menuiserie

- assurer avant mise en peinture, la révision des mastics des menuiseries vitrées, y compris la dépose et la repose éventuelle des parecloses

2.09 OPÉRATIONS DE CONTRÔLE

Échantillons

Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du maître d'œuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

Prélèvements en cours de travaux

Si le maître d'œuvre le juge utile, il sera procédé pendant les travaux à des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les

frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables, et à la charge du maître de l'ouvrage dans le cas contraire.

Ces prélèvements se feront dans les conditions précisées à l'article 5.3 du CCS du DTU 59.1.

2.10 RÉCEPTION DES TRAVAUX

Elle sera effectuée après l'achèvement des travaux de peinture et séchage parfait.

L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au CCTP, aux prescriptions du DTU et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées.

De faibles écarts de couleur et de brillant sont acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment.

En cas de désaccord sur la conformité des ouvrages, il sera procédé à la vérification des caractéristiques visées à l'article 7 du DTU 59.1.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

2.11 GARANTIES

L'entrepreneur doit une garantie de 2 (deux) ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative.

Pour les revêtements ayant également une fonction technique tels que les revêtements de façades de classe I et T, la garantie est de 10 (dix) ans.

Cette garantie décennale fera l'objet d'un contrat de garantie conjointe et solidaire du fabricant et de l'entrepreneur.

Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur.

La mise en œuvre de peintures et revêtements dits de « Technique non courante » (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier.

SOL SOUPLE

2.12 DOCUMENTS TECHNIQUES DE BASE

Les travaux et prestations du présent lot devront dans tous les cas être conformes au Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.), aux D.T.U. (Documents Techniques Unifiés) ainsi qu'aux normes en vigueur 1 mois avant la date de signature des marchés.

2.13 QUALITÉ ET ORIGINE DES MATÉRIAUX

Tous les matériaux utilisés par l'Entrepreneur du présent lot devront être neufs, conformes au devis descriptif.

L'Entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre, pour acceptation, les différents échantillons de revêtements, de plinthes, conformes aux qualités, formats et teintes prévus au devis descriptif.

Les matériaux devront avoir reçu l'agrément du C.S.T.B. et répondre au classement U.P.E.C. défini par ailleurs.

Tous les produits de sols collés ainsi que les colles et les produits d'enduits de lissage font l'objet d'avis technique du C.S.T.B.

L'Entreprise devra indiquer systématiquement le pedigree des produits utilisés.

Livraison

L'Entreprise doit livrer des matériaux neufs dans leur emballage d'origine, non-ouverts portant les informations suivantes : Nom ou type des matériaux / Numéro de stock du fabricant et date de fabrication / Nom du fabricant / Contenu en volume et par type de matériaux / Numéro du lot du fabricant / Références de la couleur, du bain et de la finition, le cas échéant.

Réception

L'Entreprise doit réceptionner et inspecter tous les matériaux à la livraison, les matériaux défectueux étant éliminés et remplacés. Lors de cette réception, sont contrôlés entre autres : la conformité aux documents présents et annexes / la qualité / le poids / les dimensions

Les revêtements doivent bénéficier d'un traitement antibactérien et fongicide appliqué en usine et destiné à procurer une protection contre l'encrassement.

Colles Toutes les colles utilisées feront l'objet d'un Avis Technique du C.S.T.B. et seront conformes à la norme NF T 76-011. Le type de colle devra être compatible avec le support et le revêtement ; le choix des colles doit toujours être adapté aux conditions de mise en œuvre et à l'usage projeté, colle sans solvants, L'Entreprise devra fournir, pour chaque type de colle, un certificat d'aptitude à l'emploi envisagé et pour le type de revêtement employé.

Enduits de lissage Les enduits de lissage feront l'objet d'un Avis Technique du C.S.T.B. L'aptitude à l'emploi des enduits de lissage est mentionnée dans l'Avis Technique. Les enduits de lissage utilisés seront autolissants et devront obligatoirement être classés P3 avec un dosage minimum de 4

kg/m². En fonction de l'état et de la porosité des supports, des primaires d'accrochage devront être mis en œuvre, notamment dans le cas de supports anciens.

2,14 MISE EN OEUVRE DES MATÉRIAUX

Travaux préparatoires Le support des revêtements de sols doit être réalisé conformément aux prescriptions du Cahier de préparation des ouvrages, en vue de la pose des revêtements de sols minces, établi par le C.S.T.B.

Avant toute application des revêtements, les murs et les planchers seront réceptionnés par les soins et aux frais de l'entreprise du présent lot, balayés, nettoyés à l'aide d'un grattoir métallique de manière à faire disparaître toutes tâches de plâtre, mortier ou autres, pouvant subsister.

Au cas où en certains endroits, le séchage du support ne serait pas parfait, l'entreprise du présent lot devra appliquer, avant tous travaux, les couches nécessaires d'hydrofuge pour assurer leur parfait isolement. Il est bien entendu que cette mesure ne sera prise que pour les surfaces de faible importance et résultant de scellements ou raccords, dans les locaux dont l'ensemble présentera une parfaite siccité.

Dans le bâtiment existant, des traces de fibres d'amiante ont été détectées dans la colle du revêtement de sol collé existant. Il est prévu d'encapsuler les fibres d'amiante présentes dans la colle au moyen d'un ragréage fibré.

Pose La pose sera effectuée après terminaison des travaux des principaux corps d'état, mais avant la pose des cloisons amovibles. Le préchauffage des locaux pourra être exigé par le Maître d'œuvre à la charge du présent lot. L'ensemble des ouvrages devra présenter, après finition, une planimétrie parfaite. La pose des revêtements devra être réalisée conformément aux termes de l'agrément du C.S.T.B.

La pose sera faite suivant les règles de l'art et les prescriptions du fabricant. Les colles et les matières nécessaires au nivelage des supports devront avoir reçu l'agrément du C.S.T.B. et du fabricant. Les

colles devront assurer la bonne adhérence du revêtement tant au moment de la mise en œuvre que dans les temps et ne devra pas subir d'altération par vieillissement.

Coupes et raccords Il sera dû toutes les coupes, raccords, etc... nécessités par le passage des canalisations des différents corps d'état, gaines et accidents divers, à la surface des sols et des murs. Au droit des percements, pour passage des canalisations diverses, il est précisé à chacun des intéressés (plomberie, chauffage, électricité, téléphone, etc...) la fourniture et pose des fourreaux isolateurs pour assurer l'étanchéité du passage des canalisations.

Il appartiendra à l'entreprise du présent lot, de s'assurer de l'existence de ces fourreaux et d'en réclamer éventuellement la fourniture et mise en place par les intéressés, étant bien entendu qu'elle restera responsable des décollements et accidents qui pourraient survenir dans ses revêtements au droit de ces passages.

2.15 CONTRÔLE ET RÉCEPTION DES OUVRAGES

Contrôle des matériaux Les échantillons prévus seront déposés au bureau du Maître d'œuvre. La classe de revêtement à laquelle appartiennent ces échantillons sera précisée. La provenance, le chiffre ou la marque du fabricant feront l'objet d'indications précises.

Essais fonctionnels du revêtement

Dans la plupart des cas, ces essais ne peuvent donner lieu à des résultats chiffrés. Ces résultats ne peuvent se traduire que par des observations et conclusions non repérables et dans la mesure du possible par des photographies. Dans ces conditions, il n'est pas possible de définir les critères de qualité correspondants et les résultats sont laissés à l'appréciation de la Commission Technique compétente (CSTB).

Le Maître d'œuvre sera alors seul juge de l'opportunité de ces essais. Dans le cas où ceux-ci devraient être exécutés, il déterminera les types d'essais à effectuer sur moquettes (facteur de confort, résistance aux agents physiques, mécaniques et chimiques) et en réglera les modalités suivant les textes et avis techniques du C.S.T.B.

Réception sur chantier - prélèvements Les réceptions sur chantier s'effectueront en présence de l'Entrepreneur. Elles seront prononcées par le Maître d'œuvre, assisté d'un représentant du Maître de l'ouvrage. Les vérifications porteront :

-sur l'identité du produit avec l'échantillon déposé (aspect). -sur la planimétrie du revêtement mis en place, une règle de 2 m de longueur appliquée en tous points sur un revêtement, ne devant laisser apparaître qu'une flèche inférieure à la flèche admissible.

2.16 OBLIGATIONS DIVERSES

Au cas où les éléments mis en œuvre ne répondraient pas aux conditions édictées, le remplacement des éléments défectueux, ainsi que les réfections et remplacements qui s'avéreraient nécessaires, seront à la charge du présent lot, sans préjudice des indemnités, même locatives, qu'ils pourraient entraîner.

Aucune réserve ne sera admise sur la bonne tenue du matériau par suite des défauts du support; il appartient à l'Entrepreneur des présents travaux, de signaler à l'Architecte, en temps utiles et avant début d'exécution, les anomalies éventuelles.

L'Entrepreneur devra la protection de ses ouvrages jusqu'à la terminaison des travaux de l'ensemble des corps d'état, et ce par tous moyens appropriés, bâches, papier, carton, etc...

Sur ordre du Maître d'œuvre, ces protections seront enlevées et envoyées aux décharges publiques, y compris toutes manutentions.

3 DESCRIPTIF DES POSITIONS

IL EST PRÉCISÉ À L'ENTREPRENEUR DU PRÉSENT LOT QUE LES GÉNÉRALITÉS ET SPÉCIFICATIONS DE CHAQUE POSTE SONT DÉFINIES DANS LA PREMIÈRE POSITION DU CCTP. EN CAS DE RÉPÉTITION DES POSITIONS DANS LE DÉROULEMENT DES PHASES, CES GÉNÉRALITÉS OU SPÉCIFICATIONS DE MISE EN ŒUVRE S'APPLIQUENT INTÉGRALEMENT SANS QUE L'ENTREPRENEUR NE PUISSE FAIRE ÉTAT D'UN CHANGEMENT OU D'UN MANQUE QUELCONQUE.

Rappel : Le choix des teintes appartient au maître d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ni pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU jusqu'à 4 teintes différentes par support et par local. Au-delà, une majoration de 15% du prix unitaire pourra être demandée par l'entreprise sur la quantité de la 5ème teinte et plus.

Pour l'ensemble de la position Peinture, la teinte ou les teintes seront au choix de l'architecte dans le nuancier Zolpachrom 2 des ets Zolpan ou strictement équivalent.

3/0 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

3.0.1 Prise en charge du site

L'entrepreneur devra prendre en charge le terrain dans l'état où il se trouve le jour de la remise de son offre. Il a l'obligation de se rendre sur place pour apprécier les difficultés qu'il aura à rencontrer du fait de sa position et de sa configuration. Ensemble compris dans les prix unitaires ci-après

3.0.2 Nettoyage du terrain / Amenée et repli du matériel – Nettoyage final

L'emprise du chantier devra être régulièrement nettoyée par l'entreprise du présent lot pendant toute la durée du chantier.

Les gravats du présent lot seront évacués aux décharges publiques.

L'entrepreneur devra l'ensemble des étalements, l'amenée et le repli du matériel, nécessaire à la réalisation des travaux lui incombant.

En sus du nettoyage courant du chantier, l'entrepreneur devra en fin de chantier le nettoyage général de la zone de chantier extérieure et de la base vie.

Ensemble compris dans les prix unitaires ci-après

3.0.3 Implantation des ouvrages

L'implantation des ouvrages sera réalisée par l'entrepreneur du présent lot qui devra assurer pendant toute la durée du chantier la conservation des repères. Ensemble compris dans les prix unitaires ci-après

3.0.4 Sécurité en cours de chantier

Cette position comprend l'ensemble des dispositions à adopter pour respecter la sécurité sur la totalité des travaux du lot tant en matière de sécurité individuelle que collective :

- la mise en place des filets de sécurité si nécessaire

- les garde-corps
- le balisage des zones de manutention
- l'échafaudage réglementaire
- le port du harnais avec point d'amarrage
- la protection individuelles
- la vérification de l'alimentation électrique
- la vérification de l'état des machines
- le respect de la réglementation hygiène
- etc...

L'entreprise ne pourra aucunement se prévaloir d'une plus value concernant ce qui précède. Elle mettra en œuvre tous moyens de sécurité aussi bien individuel que collectif à son usage et à celui d'autres intervenants en cas de coactivité.

Mode de métré : à l'ensemble pour la durée des travaux du lot

Localisation : # Pour l'ensemble du projet.

3.0.5 Dépose soignée des plinthes bois existantes

Dépose soignée et évacuation des plinthes en bois. Chargement et enlèvement des gravois à la décharge publique, par tous moyens et à toutes distances. Y compris tous travaux de réparation du support pour mise en peinture.

Mode de métré : - au mètre linéaire

Localisation : # couloir

3/1. PEINTURE

Les prestations comprendront tous les frais de démolition par tous moyens appropriés, les frais d'évacuation et de décharge quels qu'ils soient, les matériaux seront triés selon les décharges autorisées.

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc..., du domaine public devront être maintenues en parfait état de propreté.

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les lots concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou les coupures des branchements eau, gaz, électricité, téléphone ou autres.

La dépose des équipements techniques (chauffage, ventilation, plomberie, électricité, courants faibles) est à la charge des lots techniques concernés.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la protection des accès existants aux locaux non concernés par la présente opération

3/1.1 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS ET METAL

3/1.1.1 Peinture micro poreuse à base acrylique pure en phase aqueuse sur menuiseries en bois peintes existantes

Sur toutes les faces vues de tous les ouvrages intérieurs peints existants en bois, comprenant lessivage à l'eau froide + rinçage à l'eau claire, ponçage, couche générale bien fournie de peinture micro poreuse à base acrylique pure en phase aqueuse, aspect

velouté tendu.

3/1.1.1a Porte intérieure existante et placard existant

Mode de métré : à l'unité de porte (peu importe la dimension 90 ou 140)

Localisation : couloir

3/1.1.1d Protection de radiateurs

Mode de métré : à l'ensemble

Localisation : Ensemble des radiateurs existant

3/1.1.2 Peinture émail glycérophthalique sur menuiseries en bois prépeintes neuves (porte)

Sur toutes les faces vues de tous les ouvrages intérieurs en bois prépeints à peindre, notamment les vantaux des portes intérieures neuves situées dans les cloisons neuves comprenant brossage et dépoussiérage, impression, rebouchage, enduit non repassé, ponçage, époussetage, une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique brillante ou satinée.

Mode de métré : - à l'unité de porte

Localisation : - au droit de l'ensemble des portes neuves

3/1.1.3 Peinture émail glycérophthalique sur menuiseries en bois brut neuf (plinthe h 10cm)

Sur toutes les faces vues de tous les ouvrages intérieurs en bois brut à peindre, comprenant brossage et dépoussiérage, impression, rebouchage, enduit non repassé, ponçage, époussetage, une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique brillante ou satinée.

Mode de métré : - au mètre linéaire

Localisation : - au droit de l'ensemble des plinthes neuves

3/1.2 PEINTURE INTÉRIEURE SUR PAROIS VERTICALES

Peinture satinée sur cloisons neuves et plâtres neufs

Peinture satinée aux résines alkydes à haut niveau de qualité de résistance appliquée sur supports verticaux. Les peintures devront être garanties sans odeur.

sur parois verticale en plaques de plâtre ou plâtre

Préparation

-égrenage, époussetage, -rebouchage, -révision des joints, enduits lissage -ponçage, époussetage.

couche d'impression

-de type Imprimur ou équivalent

couche intermédiaire

-de type Soydor ou équivalent

couche de finition

- aspect satiné, détail et couleur aux choix de la maîtrise d'ouvrage.

Mode de métré : - au mètre carré, vide décompté

Localisation : - sanitaires

Peinture acrylique satinée sur murs existants

Sur les murs existants conservés, nettoyage à l'eau, rinçage et séchage, enlèvement de tous éléments tels que punaises, agrafes, pointes ou autres rencontrés, réparation de la toile de verre si nécessaire, brossage et dépoussiérage, impression, rebouchage et ponçage soignés, 2 couches de peinture acrylique satinée lisse, teinte(s) au choix de l'architecte.

Mode de métré : - au mètre carré, vide décompté

Localisation : - couloir

3/2 SOLS SOUPLES

3/2.1a Fourniture et pose de dalle plombante en caoutchouc, pose en recouvrement (non collée désolidarisée), sur revêtement amianté

Fourniture et pose d'un revêtement en dalle plombante suivant la méthodologie suivante :

1 - RECONNAISSANCE ET VERIFICATION DU SUPPORT EXISTANT

Dans le cadre de la visite de l'appel d'offre, le titulaire prendra toutes les mesures nécessaires pour prendre connaissance de l'état de surface et intégrer dans le cout de ses prestations les travaux préparatoires pour la pose du présent revêtement.

2 - PRÉPARATION DU SUPPORT

Suite aux constatations de la reconnaissance et vérification du support, réalisation de travaux préparatoires adaptées au nouveau sol et conforme au traitement du sol amianté existant. Les travaux préparatoires devront réparer le sol existant afin d'avoir un support plane avant pose du nouveau revêtement.

3 - POSE EN RECOUVREMENT DE DALLE PLOMBANTE CAOUTCHOUC A LA COLLE POISSANTE

Fourniture et pose à la colle poissante d'un revêtement de type norament 975 LL grano (ou équivalent) en caoutchouc vulcanisé en presse d'épaisseur 3,5 mm, à surface martelée et au design granité, avec des petites particules de couleur incrustées dans toute l'épaisseur du revêtement.

Produit dans des presses à haute pression.

Surface facilitant l'entretien et ne nécessitant aucune métallisation ni en usine ni après la pose.

Triple couche renforçant sa stabilité dimensionnelle.

Isolation phonique aux bruits d'impact de 8 dB.

Dalles 1000 x 1000 mm plombantes amovibles posées dans le même sens.

Classement au feu Bfl-s1 (EN 13 501-1).

Classement A+ des émissions selon la réglementation de l'étiquetage.

Composition sans halogène (chlore), sans plastifiant et sans nitrosamine.

Innocuité toxicologique en cas d'incendie.

Résistance à la cigarette (pas de brûlure de surface).

Teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Nettoyage de mise en service selon les recommandations du fabricant.

4 - PROFIL DE TRANSITION

Y compris fourniture et pose de profils de transition au droit de tout changement de revêtement de sol. Pose collée.

Mode de métré : - au mètre carré

Localisation : - couloir

3/2.1b VARIANTE Fourniture et pose de dalle plombante en bio-polyuréthane, pose en recouvrement (non collée désolidarisée), sur revêtement amianté

Fourniture et pose d'un revêtement en dalle plombante suivant la méthodologique suivante :

1 - RECONNAISSANCE ET VERIFICATION DU SUPPORT EXISTANT

Dans le cadre de la visite de l'appel d'offre, le titulaire prendra toutes les mesures nécessaires pour prendre connaissance de l'état de surface et intégrer dans le cout de ses prestations les travaux préparatoires pour la pose du présent revêtement.

2 - PRÉPARATION DU SUPPORT

Suite aux constatations de la reconnaissance et vérification du support, réalisation de travaux préparatoires adaptées au nouveau sol et conforme au traitement du sol amianté existant. Les travaux préparatoires devront réparer le sol existant afin d'avoir un support plane avant pose du nouveau revêtement.

3 - POSE EN RECOUVREMENT DE DALLE PLOMBANTE

Revêtement de sol en bio-polyuréthane, hétérogène, de la famille des ECURANs avec couche de surface en PU appliquée en usine, armature en fibres de verre et dossier système Fleece-Tec. propriétés thermodurcissables. exempt de chlore, de plastifiants et de solvants, sans odeur. exempt d'émissions de COV. fabriqué à partir de matières premières d'origine végétale

- huiles colza/ricin

- et de charges naturelles

— craie.

produit certifié selon RAL-UZ 120 (« Ange bleu » (Blauer Engel), A+, M1, Greenguard Gold, DIBT, Indoor Air Climate Label.

Classement EN ISO 10874 - classes 23/34/43. groupe d'usure T.

tension de charge à l'essai de praticabilité selon EN 1815 ≤ 2 kV.

atténuation des bruits de pas EN ISO 10140 de 4 dB.

comportement au feu EN 13501-1 classe Cfl -s1.

classe antidérapante R9 conf. à DIN 51130.

stabilité dimensionnelle selon EN ISO 23999 $\leq 0,05$ %,

comportement résilient : proche 100 %

Épaisseur totale 2,5 mm,

aspect couleur uni,

couche de surface en PU transparente, surface imprégnée,

couleur au choix du donneur d'ordre à partir de la collection standard,

Coloris au choix de l'architecte..

4 - PROFIL DE TRANSITION

Y compris fourniture et pose de profils de transition au droit de tout changement de revêtement de sol. Pose collée.

Mode de métré : - au mètre carré

Localisation : - couloir

HAGONDANGE

Rénovation de l'école « Les Sonatines »

— CCTP —

2 rue Mozart 57300 - Hagondange

page 21 / 23

3/3 NETTOYAGE

a) généralités

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les nettoyages définitifs de tous les locaux intérieurs et cages d'escalier traités en peinture pour la mise en service à la réception.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du "Cahier des prescriptions techniques générales" du C.S.T.B. document D.T.U. N° 59 titre II.

b) définition des nettoyages à exécuter

Pour la réception l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge l'exécution des nettoyages de mise en service comprenant :

- le balayage et le lavage de toutes les marches d'escalier
- le balayage et le lavage de tous les sols en carrelage ou dalles thermoplastiques ou P.V.C.
- le nettoyage et le passage à l'aspirateur de toutes les moquettes
- le nettoyage parfait de toutes les vitres sur leurs faces intérieures et leurs faces extérieures
- le nettoyage et lavage de tous les appareils sanitaires
- le nettoyage et le lavage de tous les revêtements en faïence
- le nettoyage de toutes les quincailleries en métal chromé ou inoxydable telles que béquilles et poignées de portes, boutons

de crémones, etc....

- le nettoyage de toute la robinetterie
- la sortie de l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous ces nettoyages
- le nettoyage de l'appareillage électrique apparent (appareils d'éclairage, interrupteurs, prises, etc...)

c) Conditions d'exécution

Les nettoyages devront faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, ciment, etc... les traces de film de mortier, etc... Toutes les fournitures utiles à l'exécution des nettoyages seront à la charge de l'entrepreneur.

Les produits employés (solvants, décapants, etc...) les procédés mis en oeuvre (grattage, ponçage, etc...) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux mêmes ou de leur état de surface (poli brillant, etc...)

Pour tous les revêtements non traditionnels (sols thermoplastiques, etc...) il y aura lieu de se référer aux indications données par les fabricants.

Mode de métré : - au mètre carré

Localisation : - ensemble du projet du 2ème étage

3/4 DOE

L'entrepreneur devra fournir au maître d'œuvre un dossier des ouvrages exécutés (DOE), en trois exemplaires (dont un sous forme de fichiers informatisés pour les plans et autres documents de détails d'atelier et de chantier) au plus tard 8 jours avant la date fixée pour les opérations préalables à la réception des travaux, comprenant :

- le décompte définitif
- les avis techniques des produits utilisés
- les plans de recollement, plans et schémas d'exécution "certifiés conformes" à la réalisation de ses installations

-les bases et notes des calculs...

Fourniture des plans informatisés :

L'ensemble des documents graphiques seront fournis au format DWG ou DXF, les autres fichiers seront au format WORD ou EXCEL.

Mode de métré : A l'ensemble

Localisation : Pour l'ensemble des travaux ci-avant.

Fait à :

L'entrepreneur :

Le :

(Cachet & signature)

Localisation : - ensemble des travaux ci-avant