

## VILLE DE HAGONDANGE



### Extension et rénovation de l'Hôtel de Ville

### Programme de l'opération



| Date de modification | Rédacteur | Indice | Modifications                |
|----------------------|-----------|--------|------------------------------|
|                      |           |        |                              |
| 16/04/2018           | S.LECOQ   | 2      | Ajout travaux sur l'existant |
| 20/12/2017           | S.LECOQ   | 1      | Création du document         |



## SOMMAIRE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU PROJET .....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1. CONTEXTE .....  | 4         |
| 1.2. OBJECTIF DE L'OPERATION .....   | 4         |
| 1.3. OBJET DU DOCUMENT .....   | 4         |
| 1.4. LES ACTEURS DU PROJET .....   | 4         |
| <b>2. PRÉSENTATION DE LA ZONE D'IMPLANTATION DE L'EXTENSION ET DE SES<br/>CONTRAINTES.....</b> | <b>6</b>  |
| 2.1. LOCALISATION DE LA ZONE D'IMPLANTATION .....  | 6         |
| 2.2. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DE LA PARCELLE .....   | 6         |
| 2.3. CONTRAINTES SUR LA ZONE D'IMPLANTATION .....  | 7         |
| 2.3.1. Bâtiment existant .....   | 7         |
| 2.3.2. Topographie de la parcelle .....  | 7         |
| 2.3.3. Niveau du bâtiment.....   | 8         |
| 2.3.4. Etat et nature du sol .....   | 8         |
| 2.3.5. Réseaux.....  | 8         |
| <b>3. CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES ET EXIGENCES SPÉCIFIQUES .....</b>                            | <b>9</b>  |
| 3.1. CONTRAINTES REGLEMENTAIRES .....  | 9         |
| 3.2. REGLEMENT D'URBANISME.....  | 9         |
| 3.3. CHOIX DES PRODUITS DE CONSTRUCTION .....  | 9         |
| <b>4. EXIGENCES FONCTIONNELLES ET TECHNIQUES.....</b>  | <b>11</b> |
| 4.1. BESOINS FONCTIONNELS ET SURFACES.....   | 11        |
| 4.2. EXIGENCES TECHNIQUES .....  | 11        |
| 4.2.1. Exigences générales .....   | 11        |
| 4.2.1.1. Exigences architecturales particulières.....  | 11        |
| 4.2.1.2. Performances énergétiques .....   | 13        |
| 4.2.1.3. Performances acoustiques.....   | 14        |
| 4.2.2. Exigences particulières par corps d'état.....   | 14        |
| 4.2.2.1. Terrassement/VRD .....  | 14        |
| 4.2.2.2. Structure, gros œuvre .....   | 15        |
| 4.2.2.3. Clos et couvert .....   | 16        |
| 4.2.2.4. Serrurerie .....  | 19        |
| 4.2.2.5. Menuiseries intérieures .....   | 19        |
| 4.2.2.6. Cloisons / Plâtrerie/Faux plafonds .....  | 19        |
| 4.2.2.7. Revêtements de sols, murs et plafonds.....  | 20        |
| 4.2.2.8. CVC.....  | 21        |
| 4.2.2.9. Plomberie / Assainissement.....   | 23        |
| 4.2.2.10. Courant fort /courant faible.....  | 26        |

|  |           |
|--|-----------|
| 4.2.2.11. Ascenseur.....   | 29        |
| <b>5. MODALITÉS D'EXÉCUTION – ORGANISATION DE CHANTIER .....</b> | <b>30</b> |
| 5.1. CHANTIER EN SITE OCCUPE.....                                | 30        |
| 5.2. SECURITE DE CHANTIER .....                                  | 30        |
| 5.3. BASE VIE ET STOCKAGE DES ENTREPRISES .....                  | 30        |
| 5.4. RESEAUX ET RACCORDEMENTS .....                              | 30        |
| 5.5. DECHETS.....  | 30        |
| <b>6. PIECES ANNEXES.....</b>                                    | <b>31</b> |

## **1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU PROJET**

### **1.1. CONTEXTE**

L'Hôtel de Ville d'Hagondange (57300) se situe au cœur de la Ville, place Jean Burger.

La Ville envisage une extension d'environ 250m<sup>2</sup> destinée à accueillir des bureaux pour le personnel municipal.

### **1.2. OBJECTIF DE L'OPERATION**

L'opération a pour objectif l'extension de l'Hôtel de Ville au Nord Est du bâtiment actuel.

Ce bâtiment aura une Surface de Plancher (SP) d'environ 8.30m de large \* 15.10m de long sur 2 niveaux, soit 240 m<sup>2</sup> de plancher.

Le bâtiment comportera des bureaux et une salle de travail, ainsi que des espaces sanitaires / tisanerie.

L'opération consistera également à /

- La réfection de l'enveloppe du bâtiment actuel
- La mise en accessibilité PMR du bâtiment
- La reprise de désordres structurels du bâtiment existant

### **1.3. OBJET DU DOCUMENT**

Les objectifs du présent document sont les suivants :

- Décrire les enjeux de l'opération
- Faire l'état des lieux du site et de son environnement
- Décrire les besoins fonctionnels et techniques du projet
- Servir de support à l'équipe de Maîtrise d'œuvre pour réaliser les études d'avant-projet
- Donner les attendus du Maître d'Ouvrage pour la conduite du projet
- Donner un cadrage temporel d'exécution de l'opération

### **1.4. LES ACTEURS DU PROJET**

#### **Maîtrise d'ouvrage**

La Ville d'Hagondange est le maître d'ouvrage de l'opération, représentée par :



**Programmist**

La Ville de Hagondange a mandaté BeA pour l'assister dans les études préalables relatives à l'opération. Le chef de projet de BeA est Séverine LECOQ.

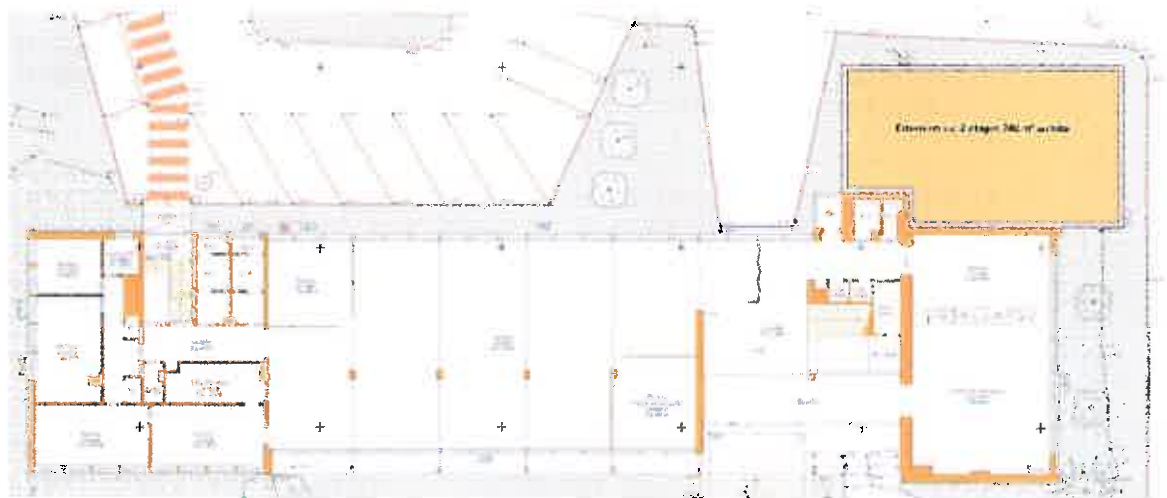


2 rue des Compagnons  
57070 Metz  
Tel : 03.87.30.79.43.

## **2. PRÉSENTATION DE LA ZONE D'IMPLANTATION DE L'EXTENSION ET DE SES CONTRAINTES**

Les informations techniques ci-après sont données à titre indicatif, le Maître d'Œuvre restant responsable des solutions qu'il proposera en fonction de son analyse du bâti lors de la ou des visites réalisées préalablement à l'établissement de son Avant-Projet Sommaire.

### **2.1. LOCALISATION DE LA ZONE D'IMPLANTATION**



### **2.2. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DE LA PARCELLE**



Source : Google Maps.

## 2.3. CONTRAINTES SUR LA ZONE D'IMPLANTATION

### 2.3.1. Bâtiment existant

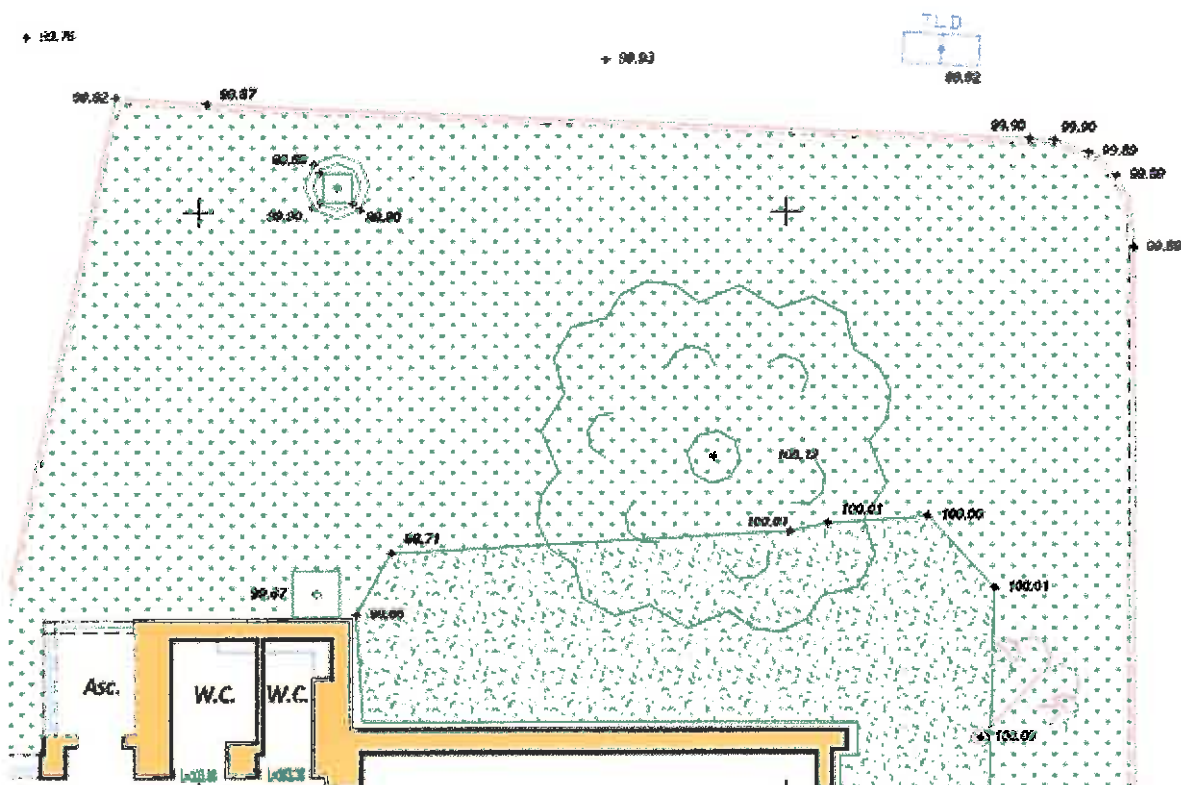
L'extension projetée est accolée au bâtiment existant sur sa longueur. Un diagnostic structurel complet du bâtiment a été établi et est joint au dossier. Il devra donc être tenu compte de cette proximité dans les modes constructifs proposés, notamment :

- Les fondations nouvelles seront proches à mitoyennes des fondations existantes. Les travaux et plans de fondations devront être réalisés de telle sorte à ne pas perturber le fonctionnement des fondations existantes et ne pas être perturbées par le débord de celles-ci
- Les travaux qui seront menés à proximité des existants devront être exécutés avec toutes les précautions nécessaires et suffisantes pour ne pas risquer de les déstabiliser. On évitera par exemple les vibrations importantes.

En outre, le bâtiment existant restera en activité durant les travaux. Il en sera tenu compte dans les méthodologies et phasages des travaux avec éventuellement un travail en horaire décalé.

### 2.3.2. Topographie de la parcelle

La zone d'implantation de l'extension est presque plane (comme le montre l'extrait topographique ci-dessous).





**2.3.3. Niveau du bâtiment**

Le niveau fini de la dalle du RDC sera le même que celui du bâtiment existant, à la cote 100.98 m NGF, soit environ 1 mètre au-dessus du terrain actuel.

**2.3.4. Etat et nature du sol**

Aucun rapport de sol n'est disponible. Un diagnostic géotechnique devra être réalisé (mission de type G2 AVP – norme NF P 94-500 de novembre 2013) par le Maître d'Ouvrage.

**2.3.5. Réseaux**

Le nouveau bâtiment devra être raccordé sur les réseaux du bâtiment existant pour l'électricité, la téléphonie, l'informatique, l'eau potable ; les évacuations d'eaux usées et d'eau pluviales pourront être indépendantes.

### **3. CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES ET EXIGENCES SPÉCIFIQUES**

#### **3.1. CONTRAINTES REGLEMENTAIRES**

En termes de réglementation, les futurs ouvrages seront soumis :

- Aux codes :
  - Code du travail
  - Code civil
  - Code de la construction et de l'habitation
  - Code de l'urbanisme
  - Code de l'environnement
  - Code de la santé publique
  - La circulaire interministérielle DGUHC n° 2007-53 du 30 novembre 2007, résultant de la loi 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances
  - Code des marchés publics
- A la réglementation technique :
  - DTU (Documents Techniques Unifiés) ou avis techniques d'utilisation favorable
  - Normes françaises homologuées par l'AFNOR et les normes CE
  - Dispositions techniques applicables pour accueillir des personnes à mobilité réduite
  - Règlement sanitaire départemental
  - La réglementation thermique des bâtiments neufs
  - Instructions techniques relatives à la sécurité incendie
- A la réglementation urbaine :
  - Réglementation concernant les permis de construire
  - PLU

#### **3.2. REGLEMENT D'URBANISME**

Le site se situe dans le secteur UBa du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du 30 novembre 2016 d'Hagondange. Il s'agit d'une zone urbaine comprenant de l'habitat, des services, des activités diverses et des équipements collectifs.

#### **3.3. CHOIX DES PRODUITS DE CONSTRUCTION**

Le choix des matériaux résultera d'une réflexion associant durée de vie du bâtiment, fonctionnalité et caractéristiques environnementales.

Les produits de construction qui sont mis en œuvre dans le cadre de l'opération répondront aux objectifs généraux suivants :

- Adéquation des produits mis en œuvre avec la durée de vie souhaitée pour les bâtiments (50 ans). Si les produits mis en œuvre ont une durée inférieure, leur remplacement au cours de la vie du bâtiment doit pouvoir être réalisé sans nuisance pour les produits à durée de vie supérieure qui leur sont liés (durabilité, démontabilité, séparabilité...).
- Facilité de maintenance : les matériaux et dispositions constructives permettant de simplifier les opérations d'entretien et de maintenance avec un impact environnemental et sanitaire minimal sont privilégiées.
- Faible impact environnemental et sanitaire : les matériaux disposant d'un impact environnemental réduit sont privilégiés (faible contenu en gaz à effet de serre, provenance locale, écolabels, etc..) et évalués suivant la norme NFP01-010. Les FDS et FDES des produits mis en œuvre sont fournis.
- En cas de recours à des éléments bois, ces produits disposent du label FSC ou PEFC. Les bois éventuellement mis en œuvre sont d'essence naturellement durable, sans traitement préventif, pour la classe de risque concernée, conforme au guide du CTBA, ou traités par un produit certifié CTB P+ adapté à la classe de risque, conforme au guide du CTBA.
- Les matériaux utilisés doivent résister aux nettoyages fréquents, aux chocs, aux solvants et décourager le vandalisme (matériaux résistants aux graffitis et aux affichages divers et permettant de les enlever à l'aide de moyens simples).

Le maître d'œuvre privilégiera les fournisseurs ayant un système de management environnemental type ISO 14001 pour l'ensemble des étapes de fabrication des matériaux (de l'extraction à la fabrication).

**Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels, ne seront admis que s'ils ont fait l'objet d'un avis technique du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment ne comprenant aucune réserve ou mention défavorable et s'ils sont utilisés conformément aux directives et recommandations figurant dans l'avis technique.**

## **4. EXIGENCES FONCTIONNELLES ET TECHNIQUES**

### **4.1. BESOINS FONCTIONNELS ET SURFACES**

Pour rappel, l'opération a, notamment, pour objectif l'extension de l'Hôtel de Ville d'une Surface de Plancher (SP) d'environ 240 m<sup>2</sup>.

Ce bâtiment comportera :

- Une salle de travail
  - Effectif : 22 personnes
  - Surface utile programme : 70m<sup>2</sup>
  - Localisation : au R+1
  - Equipement spécifique : connexion informatique + vidéo-projection
- Une tisanderie
  - En remplacement de la tisanderie actuelle
  - Surface utile programme : 10 m2
  - Localisation : au R+1
- Sanitaires
  - En remplacement des sanitaires actuels du RDC
  - Surface utile programme : 5 m2
  - Localisation : R.D.C.
- 8 bureaux individuels :
  - Effectif : 1 personne par bureau
  - Surface utile programme : 16 m2 par bureau
- Locaux techniques : selon nécessité du projet

### **4.2. EXIGENCES TECHNIQUES**

#### **4.2.1. Exigences générales**

##### **4.2.1.1. Exigences architecturales particulières**

##### **Enveloppe extérieure**

La première image que l'on a de ce bâtiment est celle d'un bâtiment relativement sobre et même quelconque, d'une architecture datant de l'année de sa construction.

En ce qui concerne le confort des utilisateurs, la présence des nombreuses baies vitrées en façades contribue à la sensation de froid en période hivernale et à l'effet de surchauffe en été. L'absence d'isolation contribue à renforcer ces deux effets. Quelques appareils de rafraîchissement de l'air ont été installés de manière hétéroclite au fil du temps.



L'extension devra s'intégrer pour le mieux dans l'environnement du site et donner une cohérence architecturale avec le bâtiment existant.

Pour le bâtiment existant :

- Réfection étanchéité terrasse avec pose isolant et protection + mise aux normes sécurité
- Echange de toutes (ou partie) les menuiseries extérieures avec réduction des surfaces vitrées et mise en place de dispositifs de protection solaire sur la façade exposée au soleil
- Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur (ITE) pour supprimer les ponts thermiques
- Isolation du sous-sol (dalle haute) et mur périphérique. Attention : pont thermique en extrémité de dalle haute du sous sol.
- Toutes sujétions de dépose/repose (chauffage, électricité) et de reprise (sols, peinture, plâtrerie, plafond) nécessaires pour les travaux décrits ci-dessus

Il est à noter que même l'aile droite portant la seule signalétique de l'Hôtel de Ville et la pendule fait partie des travaux dont l'objectif fort est de redonner une nouvelle identité accrocheuse à ce bâtiment

### **Choix d'aménagement intérieur**

#### **Extension**

Le bâtiment à construire devra être connecté au bâtiment existant au rez-de-chaussée et à l'étage. Il pourra être envisagé de faire cette liaison à côté de l'ascenseur au droit des sanitaires du RDC et de la tisanerie du R+1. Le MOE veillera à minimiser l'impact de ce raccordement sur le fonctionnement du bâtiment actuel. Toutes les sujétions pour une parfaite finition sont à prendre en compte.

L'accès au R+1 pourra se faire par l'escalier principal du bâtiment existant.

#### **Bâtiment existant**

*Sanitaires des 2 niveaux, aile gauche*

Mise en accessibilité du bâtiment :

- Dépose complète des appareils sanitaires et des réseaux après consignation
- Démolition de cloisons et dépose des revêtements de sols, murs et plafonds
- Construction de nouveaux blocs sanitaires répondant à la fois à la réglementation du Code du Travail et à la mise aux normes aux règles d'accessibilité
- Installation d'un lave-mains dans chacune des cabines de WC du hall d'accueil au rez-de-chaussée
- Mise en accessibilité de l'escalier principal
- Mise aux normes de l'ascenseur
- Installation de systèmes de transmission acoustique dans la salle du conseil et dans la salle des mariages ainsi qu'à l'accueil

La distribution intérieure des locaux ne sera pas modifiée hormis pour les blocs sanitaires de l'aile gauche (rez-de-chaussée et étage).

#### **4.2.1.2. Performances énergétiques**

##### **Extension**

#### **Respect des performances énergétiques induites par la réglementation thermique**

Le présent programme prévoit une opération de travaux dont le permis de construire sera déposé en 2018. De ce fait, le futur ouvrage devra respecter la réglementation thermique en vigueur à la date de dépôt du permis de construire.

L'obtention d'un label ou d'une certification environnementale n'est pas souhaitée par le maître d'ouvrage.

#### **Objectifs d'ambiance thermique de l'ouvrage**

Température intérieures Hiver : 20 °C (+ou- 2°C)

Il n'est pas demandé de système de climatisation ni rafraichissement. La conception du bâtiment devra limiter l'élévation de la température intérieure durant les périodes estivales.

#### Bâtiment existant

Pour les bâtiments tertiaires existants, la réglementation thermique des bâtiments existants s'applique lorsque des travaux de rénovation du bâti sont entrepris. Cette réglementation repose sur les articles L 11-10 et R 131-25 à R131-38 du Code de la construction et de l'habitat ainsi que sur les arrêtés d'application.

L'objectif de la réglementation est d'assurer une amélioration significative de la performance énergétique d'un bâtiment lors de la réalisation des travaux.

Dans le cadre de la rénovation de l'Hôtel de Ville d'HAGONDANGE, c'est la réglementation thermique par élément qui s'applique.

Il s'agit d'obtenir un niveau minimal de performance thermique.

La valeur mesurée est le "R", les travaux réalisés sur l'enveloppe du bâtiment doivent répondre à un minimum de coefficient R. Par exemple,  $R \geq 2.3$  pour les murs, avec variation selon le type de mur.

Outre les éléments de l'enveloppe du bâtiment, tous les produits et équipements à mettre en œuvre devront répondre à cette réglementation.

Dans tous les cas, l'objectifs à atteindre est de remplacer les produits et équipements existants dans le bâtiment par des produits et équipements plus performants et respectant les minimums imposés par l'arrêté du 3 mai 2007.

Le maître d'œuvre retenu devra attester à la fin de l'opération de la prise en compte de la réglementation thermique lors de la conception et de la mise en œuvre des équipements et produits lors de la réalisation.

#### 4.2.1.3. Performances acoustiques

A titre indicatif, on retiendra les principes suivants :

- Un agencement des espaces dissociant les zones génératrices de nuisances sonores et celles nécessitant une ambiance silencieuse, tant horizontalement que verticalement,
- L'utilisation d'équipements le plus silencieux possible au regard de leur qualité économique et d'exploitation,
- L'utilisation de matériaux et de techniques adaptés, pour assurer la correction acoustique des locaux si nécessaire,
- L'utilisation de revêtements absorbants.

En ce qui concerne l'isolement au bruit aérien intérieur, les locaux qui doivent être particulièrement protégés contre le bruit est la salle de réunion.

#### 4.2.2. Exigences particulières par corps d'état

##### 4.2.2.1. Terrassement/VRD

Ce chapitre présente les prescriptions particulières correspondant aux travaux de voiries et de réseaux divers nécessaires à la construction du magasin relais.

### **Terrassement généraux**

La maitre d'œuvre devra prévoir le terrassement général y compris la plateforme de travail pour la réalisation du futur bâtiment.

### **Réseaux**

Le raccordement du nouveau bâtiment jusqu'aux réseaux du site sont inclus dans la présente opération.

Les besoins relatifs à ces réseaux seront transmis par le Maître d'œuvre dès la phase APS.

### **Plantations**

Le maître d'œuvre se conformera aux exigences du PLU.

#### **4.2.2.2. Structure, gros œuvre**

Les travaux concernés par le présent chapitre sont la réalisation des fondations, du dallage et de la superstructure de l'extension.

### **Règles relatives aux Eurocodes Neige et Eurocodes Vent :**

Le dimensionnement des structures sera conforme à la réglementation neige et vent en vigueur pour le département de la Moselle et notamment pour la commune de Hagondange.

### **Sismicité**

L'application de la norme française NF EN 1998-1 (Eurocodes 8) est applicable.

Le décret du 24 octobre 2010 définit les zones de sismicité et la classe à prendre en compte :

- Pour Hagondange : Zone de sismicité 1 – niveau d'aléa très faible
- Le bâtiment est considéré comme un bâtiment à risque normal

### **Fondations**

L'extension projetée est accolée au bâtiment existant sur sa longueur. Les travaux et plans de fondations devront être réalisés de telle sorte à ne pas perturber le fonctionnement des fondations existantes et ne pas être perturbées par le débord de celles-ci. Les travaux qui seront menés à proximité des existants devront être exécutés avec toutes les précautions nécessaires et suffisantes pour ne pas risquer de les déstabiliser. On évitera par exemple les vibrations importantes.

### **Structure**

#### **Extension**

La structure du bâtiment sera de type traditionnelle avec des poteaux/poutres béton et voiles en béton ou aggloméré.

Le Maître d'œuvre réalisera sa propre conception du bâtiment. Il prendra notamment en compte les descentes de charges des différentes installations.



#### Bâtiment existant

Le bâtiment actuel a fait l'objet d'un diagnostic établi par BeA en juin 2017 et joint au présent programme. Le Maître d'œuvre intégrera les reprises prescrites par ce diagnostic.

#### Raccordement au bâtiment existant

Le Maître d'œuvre prévoira toutes les ouvertures nécessaires dans la superstructure existante pour permettre le raccordement des 2 bâtiments.

#### 4.2.2.3. Clos et couvert

##### Façades

##### Extension

Les façades sont à adapter aux conditions climatiques de site. Au stade du programme, la solution technique retenue pour les façades est laissée au choix du Titulaire. Le Titulaire doit néanmoins respecter les conditions fixées par le PLU.

L'épaisseur d'isolant sera déterminée par l'étude thermique à la charge du maître d'œuvre.

Les menuiseries extérieures seront également isolées suivant l'étude thermique.

La trame de façade sera en cohérence avec celle de la structure et avec l'aménagement des futurs locaux.

#### Bâtiment existant

L'objectif de ce lot est d'isoler les façades et pignons par l'extérieur en faisant varier les matériaux mise en œuvre. Une alternance entre ITE et bardages (bois, ciments, ...) permettrait de donner une autre image architecturale à ce bâtiment public. Il est rappelé ici la volonté forte du Maître d'ouvrage de redonner une image forte à ce bâtiment abritant des services publics.

Cette isolation devra être conforme aux normes et réglementation en vigueur et notamment l'arrêté du 3 mai 2007. Des simulations sur les économies d'énergie des différentes solutions envisagées seront demandées au Maître d'œuvre avant toute validation par le Maître d'ouvrage.

Lors des études, la résistance thermique minimale et le classement reVETIR devront être déterminés.

Les travaux comprendront :

- Nettoyage préalable
- Reprise des fissures et éclats
- Pose d'une ossature primaire
- Pose d'un isolant en laine minérale fixé mécaniquement
- Pose d'un bardage
- Habillage des baies en tôle (alu), interface avec le lot menuiseries extérieures
- Toutes sujétions de ventilation, grilles, angles, acrotères, joints, rives prises en compte ainsi que les liaisons entre les différents types d'isolation extérieure
- Pose de panneaux ITE collés et fixés mécaniquement
- Enduit de façade coloré sur ITE

## **Toiture**

### **Extension**

Au stade du programme, la solution technique retenue pour la toiture est laissée au choix du Titulaire. Le Titulaire doit néanmoins respecter les conditions ci-dessous.

Le Titulaire doit mettre en place un système de couverture et d'étanchéité performant, visant l'évacuation de l'eau et empêchant la stagnation.

- Une attention particulière est apportée à la protection proposée qui doit être adaptée aux conditions climatiques telles que le vent, la neige, l'ensoleillement, etc...
- En matière de sécurité collective, les toitures doivent être accessibles au moyen d'un escalier, d'une échelle à marche ou à crinoline en acier galvanisé ou éventuellement en aluminium. L'accès pourra se faire depuis la toiture du bâtiment existant. Le Titulaire installe également des protections périmétriques permanentes (protections collectives)
- Par ailleurs, les isolants de type IMR sont exclus

Les éléments particulièrement exposés aux chocs ou au vieillissement seront facilement remplaçables : couvertines, protections et relevés d'étanchéité, souches, skydôme, joints de raccordements, joints de dilatation, etc.

L'isolation de la toiture sera conforme au calcul RT 2012 à la charge du maître d'œuvre.

### **Bâtiment existant**

L'objectif à atteindre est une résistance thermique minimale de 4.5 m2 KW.

La réglementation technique à respecter est le DTU 43.5, norme NF P84-208.1 et 2, liste non exhaustive, ainsi que les avis techniques des matériaux mis en œuvre.

Les travaux comprendront :

- Dépose des étanchéités existantes y compris protections, isolant, zingueries, ... et évacuation des déchets
- Pose d'un nouveau complexe d'étanchéité bicouche et comprenant au minimum :
  - Un pare vapeur soudé
  - Un isolant en mousse de polyuréthane ou polystyrène expansé ou autre matériau (laine minérale, ...)
  - Une membrane d'étanchéité composée de deux couches croisées en bitume élastomère ou autres, soudées entre elles
  - Une couche de désolidarisation sur les zones techniques si nécessaire
  - La mise en place de dalles béton ou de rails de répartition des charges pour les accessoires présents en toiture terrasse

### **Menuiseries extérieures**

#### **Extension**

Au minimum, les châssis vitrés extérieurs sont :

- De type ouvrant à la française + oscillant battant
- De classification AEV : minimum A3, E7A, VC3 [norme EN 12207, 12208, 12210]
- Avec un double vitrage peu émissif, clair et une transmission lumineuse supérieure à 65%.
- De même que pour les isolants, les caractéristiques thermiques des fenêtres doivent être justifiées par un marquage CE, une certification ou un avis technique et conforme au calcul RT2012
- Equipés de volets roulants
- Equipé de dispositifs limitant l'ouverture
- Affaiblissement acoustique selon réglementation en vigueur

#### **Bâtiment existant**

Ce lot est un lot très important dans cette opération de restructuration de l'Hôtel de Ville. Ce lot vise un triple objectif :

- Redonner un aspect architectural fort à ce bâtiment public
- Apporter un confort thermique en toutes saisons
- Diminuer de manière sensible la consommation énergétique du bâtiment

Les études menées par le MOE et son bureau d'études thermiques devront être en parfaite adéquation pour atteindre les objectifs précités.

Les propositions de l'équipe de maîtrise d'œuvre sont relativement libres pour atteindre les objectifs. Ainsi, au cours des études, les possibilités suivantes seront étudiées :

- Dépose complète
- Modification châssis
- Remplacement partiel
- Reconstruction d'allège en matériaux isolants
- Obturation complète ou partielle de châssis en maintenant un niveau d'éclairement naturel minimum

Ces possibilités pourront bien évidemment être différentes suivant l'exposition des façades.

Les nouvelles menuiseries seront à rupture de pont thermique.

Des dispositifs limitant l'ouverture seront prévus à l'étage.

Les remplissages seront réalisés à l'aide de vitrages à faible émissivité. Ils devront concilier les performances acoustiques et thermiques.

Affaiblissement acoustique de 28 dB selon réglementation en vigueur.

Les performances AEV préconisées sont A2 E4 VA2.

Les travaux comprendront :

- Dépose des châssis existants remplacés
- Repose des nouveaux châssis
- Modification de châssis ; si les châssis sont modifiés en atelier, prévoir une fermeture provisoire
- Pose de nouvelles allèges : maçonnerie ou matériaux composites isolants
- Pose de vitrerie
- Pose de calfeutrements et couvre joints
- Pose des habillages rendus nécessaires
- Intégration de volets, stores, coffres de volets roulants à définir

#### **Portes métalliques extérieures**

Elles seront double peau laqué, épaisseur conforme au calcul RT2012.

Elles disposeront de serrures hautes sécurité ou de canon européen au choix du maître d'ouvrage en phase consultation.

#### **4.2.2.4. Serrurerie**

Pour les éléments du lot serrurerie, comme les garde-corps ou l'échelle à crinoline, le maître d'œuvre prévoit des matériaux adaptés aux conditions climatiques en utilisant par exemple de l'aluminium ou de l'inox pour les éléments de petite taille, et pour les éléments plus importants, de l'acier galvanisé. Les aciers galvanisés seront de type « à chaud au trempé » avec une surcouche de zinc de 70 µm minimum.

#### **4.2.2.5. Menuiseries intérieures**

Les cylindres des portes des sanitaires seront à condamnation rapide tandis que le reste des portes qui ferment à clef seront rattachées à l'organigramme du site. La référence des cylindres sera indiquée au Titulaire pendant la phase de consultation.

L'ensemble des portes présentera des dimensions conformes aux exigences de la norme handicapée ainsi qu'un degré pare-flamme ou coupe-feu en fonction des exigences de la réglementation incendie.

Les procès-verbaux de résistance au feu seront exigés à la réception des travaux.

Le débattement des portes devra être étudié afin d'obtenir un bâtiment le plus cohérent possible.

Les portes seront à âme pleine avec finition stratifiée.

#### **4.2.2.6. Cloisons / Plâtrerie/Faux plafonds**

##### **Extension**

##### **Cloisons fixes**

L'ensemble des parois doit respecter les règlements de sécurité.

Les cloisons de séparation courantes sont de type fixe (Placostil « ou équivalent »).

Les cloisons et leur revêtement permettent un lavage facile et sont résistantes aux éraflures.

Les locaux « humides » recevant un ou plusieurs points d'eau sont équipés de cloisons pleines hydrofuges. Il est laissé au maître d'œuvre le choix des meilleurs matériaux.

Les cloisons des éventuels locaux techniques auront le degré CF requis par la réglementation.

### **Faux plafonds**

L'ensemble de l'extension disposera de faux plafonds démontables.

### **Bâtiment existant**

Les travaux comprendront :

- La démolition et l'évacuation des corps d'état secondaires après consignation des réseaux par les lots techniques (sanitaires)
- La démolition de la chape
- La dépose de l'isolant
- La réfection de l'étanchéité
- La pose d'un isolant dur
- La réalisation de la chape
- La pose de cloisons sur ossature avec intégration de renforts pour appareils sanitaires
- L'intégration des fluides dans les cloisons
- La pose des menuiseries intérieures et cloisonnettes
- La réalisation des revêtements de sols, murs et plafonds
- Les reprises diverses de sols, murs, plafond au droit des nouveaux châssis créés, modifiés ou supprimés
- La mise aux normes de l'escalier principal : contre marches contrastées, bande d'éveil, prolongement rampe

#### **4.2.2.7. Revêtements de sols, murs et plafonds**

### **Choix des matériaux**

Le choix de matériaux doit permettre de créer des conditions d'hygiène appropriées dans les zones à condition d'hygiène spécifiques (sanitaire, etc.).

Les revêtements dans les zones sensibles (circulations, etc.) doivent être choisis en fonction de leur robustesse.

Les matériaux et revêtements intérieurs (faux plafond, peinture, ...) bénéficiant de labels environnementaux : GUT, Ange Bleu, NF-Environnement, et conformes à la réglementation (ne dégageant pas de fibres et particules cancérogènes, taux de COV inférieurs aux seuils réglementaires) seront privilégiés.

Peintures et vernis sont testés suivant les normes européennes. Leur concentration en COV est inférieure aux seuils de la norme. Les peintures NF Environnement répondent en général à ce critère. Il est nécessaire de connaître 100% des teneurs en COV des peintures et vernis d'intérieur.

### **Peinture**

Conforme à la Famille I Classe 4A à minima. Peinture de couleur claire, disposant d'un écolabel européen, d'une FDES et d'une étiquette « santé » B minimum conforme au décret n° 2011-321 du 23 mars 2011 et à l'arrêté du 19 avril 2011.

### **Revêtements de sol**

Les revêtements de sols mis en œuvre disposent d'une FDES et d'une étiquette « santé » conforme au décret n° 2011-321 du 23 mars 2011 et à l'arrêté du 19 avril 2011.

Le classement UPEC des revêtements de sol respectera le cahier du CSTB n°2999.

La moquette est proscrite.

Des plinthes de 7 cm sont mises en place et adaptées au revêtement de sol choisi. (Plinthes à gorge lors d'utilisation de plinthe en carrelage par exemple.)

### **Revêtements de murs, plafonds et faux-plafonds**

Les revêtements respectent les exigences suivantes :

| Type de surface   | Revêtement mural                      | Plafond / Rampant / Faux-plafonds                             |
|---|---------------------------------------|---|
| Locaux tertiaires (Bureaux, espace de repos, espace détente...) | Peinture acrylique sur toile de verre | Dalles de faux-plafond 600x600<br>Démontables. Fibre minérale |
| Sanitaires  | Faïence toute hauteur                 | Dalles de faux-plafond 600x600.<br>Démontables.<br>Hydrofuges |

#### **4.2.2.8. CVC**

Le maître d'œuvre veillera à la qualité sanitaire et olfactive de l'air intérieur des locaux par la bonne localisation des entrées et reprises d'air. Les prises d'air entrant des bureaux doivent prendre en compte les vents dominants.

Après la mise en place complète de l'installation y compris les raccordements et les dispositifs de sécurité :

- Contrôler la mise en œuvre et les détails des finitions
- Enlever les emballages, déchets et les débris des constructions
- Réparer les finitions endommagées y compris les ébréchures, éraflures et abrasions
- Remplacer les filtres des équipements de traitement d'air

### **Accessibilité des appareils**

Le maître d'œuvre doit vérifier sur plans et sur place que les opérations d'entretien des appareils et de conduite du matériel peuvent s'effectuer aisément et sans danger pour le personnel ou l'exploitant, le tout conformément aux règles de sécurité.

Dans leur ensemble, les réseaux et terminaux devront être accessibles sans nécessiter de démontage par un spécialiste autre que le technicien de maintenance et sans gêner les occupants. Les réseaux devront être conçus en prenant en compte leurs évolutions, remplacements ultérieurs (standardisation des produits retenus, rationalisation et sectorisation des réseaux, etc.).

Le maître d'œuvre doit fournir tous les accessoires de sécurité nécessaires (échelles, barrières de signalisation, mains-courantes, appareils de manutention, etc.).

Il est pris toutes les dispositions pour permettre les démontages et remplacements courants.

### **Isolation thermique**

Toutes les canalisations cheminant en apparent, ainsi que les vannes, robinets, pompes de circulation doivent être isolées. L'isolation minimum est du type "anti-condensation" dans les locaux chauffés, du type "anti-déperdition" en dehors de ceux-ci.

En cas de cheminement par des locaux non-chauffés, les canalisations sont tracées et isolées.

### **Confort thermique**

Les températures de consigne suivantes devront être respectées :

Température intérieures Hiver : 20 °C (+ou- 2°C)

Cette température sera prise en compte dans l'analyse thermique du bâtiment réalisée par le Maître d'œuvre, au vu de valider sa conformité à la RT 2012.

### **Ventilation**

Le système doit permettre le renouvellement d'air dans les différents locaux à un débit hygiénique adapté à l'occupation réelle des espaces (et conforme au Code du Travail) :

#### **Vitesse d'air dans les zones d'occupation**

Pour garantir le confort hygrothermique des utilisateurs, la vitesse d'air sera inférieure à 0.2 m/s au niveau des occupants en hiver.

### **Acoustique des équipements**

Toutes les dispositions doivent être prises pour respecter les niveaux sonores indiqués au chapitre exigences acoustiques, et en particulier :

- Les pièges à sons amont des extracteurs et aval des ventilateurs ;
- Tous les dispositifs anti-vibratiles nécessaires aux machines tournantes ;
- Tous les dispositifs anti-vibratiles d'isolement des réseaux de gaines et tuyauteries.

### **Filtration de l'air**

Les installations doivent être équipées de filtre.

La Classe d'étanchéité des réseaux doit être à minima B.

### **Chauffage**

La production de chauffage du bâtiment actuel est assurée par 2 chaudières GAZ installées dans le sous-sol de la salle des fêtes (elles datent de 2014) avec liaison vers l'Hôtel de Ville. Un échangeur à plaques se trouve dans le sous-sol du bâtiment existant.

Il sera privilégié un système de chauffage raccordé sur le réseau existant. Le maître d'œuvre vérifiera que la puissance disponible est suffisante.

Les équipements terminaux autorisent la maîtrise individuelle du confort thermique pour chaque zone de même influence thermique. Il sera privilégié des radiateurs équipés de robinets thermostatiques.

#### **4.2.2.9. Plomberie / Assainissement**

##### **Extension**

##### **Alimentation en eau**

Le réseau d'eau potable du bâtiment sera raccordé au réseau du bâtiment existant.

##### **Production d'eau chaude sanitaire (ECS)**

##### **Distribution**

###### *Circuit des canalisations*

Les canalisations passent :

- En gaine technique
- En doublage de cloisons
- Derrière les appareils, sous le plan de vasque

Aucun réseau d'alimentation ou d'évacuation ne doit passer dans les faux-plafonds des bureaux.

##### **Réseau de distribution principale**

Pour les colonnes montantes, les réseaux sont réalisés par du tube PER ou PVC Pression avec protection mécanique sur les verticalités si nécessité.

##### **Alimentations eau froide sanitaire (EFS) intérieures (alimentations des appareils sanitaires)**

Les alimentations sont réalisées en tube cuivre depuis les prises jusqu'aux appareils sanitaires et chauffe-eau ou attentes diverses. Dans le cas d'alimentations non-apparentes, il pourra être proposé du PEHD.

Les traitements envisagés (choix des produits et concentration) doivent être en adéquation avec la nature de l'eau et le réseau intérieur relativement :

- A la désinfection des réseaux
- Aux traitements de protection des réseaux (anti corrosion et anti tartre)

Afin de vérifier la conformité de ces traitements, des tubes témoins sur les départs d'EFS et d'ECS ainsi que sur le retour d'ECS doivent être mis en place. Mettre en place un robinet de prélèvement flambable en aval de ces tubes témoin. Les traitements et analyses de l'eau doivent être prévus avant réception.



Afin de lutter contre le risque de légionellose, le maître d'œuvre :

- Evite les bras morts
- Prévoit la désinfection correcte du réseau
- Place le mitigeur le plus près possible des points de puisage
- Prévoit un traitement de l'eau chaude sanitaire par injection de produits
- Réalise un bouclage du réseau

Afin de limiter les échanges thermiques, les réseaux d'ECS et d'EFS sont calorifugés séparément.

Une attention particulière sera portée sur les moyens de lutte contre la légionnelle. Un test de contrôle légionnelle devra être réalisé par le Titulaire avant la mise en service des installations.

#### Durabilité et entretien

De manière générale, les réseaux de distribution à l'intérieur des bâtiments devront être accessibles sans nécessiter de démontage par l'intervention de spécialistes, autres que les techniciens de maintenance.

#### Chutes et grosses canalisations

A l'intérieur du bâtiment, les réseaux sont du type séparatif.

On distinguera :

- Des chutes d'eaux usées EU sanitaires
- Des chutes d'eaux vannes EV
- Des descentes d'eaux pluviales EP

Le maître d'œuvre respectera la norme NF EN 12056-2.

#### Traitement évacuation

A l'extérieur : les regards et tampons sont à positionner hors circulations et stationnements véhicules.

A l'intérieur : les tampons sont de type "à remplir".

#### Eaux usées / eaux vannes

Des tés de visite hermétiques sont prévus au minimum à chaque niveau en verticalité et à chaque dévoiement.

#### Eaux pluviales

Les EP au droit de tous les accès sont évacuées (Grilles, siphons, avaloirs, caniveaux, etc...). Chaque dévoiement de chute est équipé de calorifuge acoustique et anti-condensation.

A l'intérieur du bâtiment, les réseaux d'EP sont réalisés en tube PVC, et circulent dans des gaines techniques sans cheminement en plenum.

### Appareillages

#### Durabilité et entretien

L'ensemble des appareils sanitaires qui est présenté par le maître d'œuvre est de bonne qualité, d'une résistance éprouvée, simple à entretenir et adapté à un usage très fréquent.

Il est prévu un robinet d'arrêt pour chaque bloc sanitaire.

Les appareils sanitaires doivent également :

- Résister aux produits de nettoyage
- Avoir des cotes standards de raccordement d'alimentation et d'évacuation
- Avoir des formes permettant un écoulement d'eau sans stagnation

#### Consommation en eau

Les appareillages doivent permettre une économie substantielle des consommations en eau :

- La pression d'alimentation au niveau de chaque point de puisage est limitée à 3 bars
- Les robinetteries dans les sanitaires sont toutes équipées de mitigeurs thermostatiques temporisés avec bouton poussoir et mousseur. Ils sont à réducteur de pression. Les robinetteries sont de marque PRESTO, GROHE « ou équivalent »
- Les WC sont équipés de chasses d'eau à double commande 3L/6L

#### Equipements prescrits

Tous les appareils sont de couleur blanche. Les siphons et parties de canalisation visibles (apparents) sont chromés.

Les WC suspendus sont à privilégier, les WC devront être équipés :

- D'abattants doubles, en résine, à charnières métalliques chromées
- De cuvettes (tuyauterie, robinetterie et réservoir double chasse)

### Tisanerie

#### *Extension*

Le Titulaire aménagera dans la tisanerie un endroit destiné aux distributeurs de boissons et fontaine à eau. A ce titre, il prévoira les alimentations et évacuations en eau nécessaires.

#### *Bâtiment existant*

Les travaux comprendront :

- La consignation des réseaux dans les parties à démolir (sanitaires)
- La pose de la distribution et de l'appareillage dans les nouveaux espaces sanitaires créés
- Le dévoiement / la dépose provisoire et la repose des réseaux au droit des châssis extérieurs remplacés si nécessaire
- La pose de lave-mains dans les sanitaires du rez-de-chaussée de l'accueil

#### 4.2.2.10. Courant fort /courant faible

##### Extension

L'ensemble des installations Courants forts (CFO) et Courants faibles (CFA) fait l'objet d'un repérage et d'un étiquetage précis avec des plans et schémas qui sont disposés dans chaque armoire.

Le maître d'œuvre fournira une note de calcul sur la répartition et comptage des consommations électriques (chauffage, ECS, bureautique, éclairage, ventilation).

L'installation électrique du bâtiment neuf sera raccordée à celle du bâtiment existant.

##### Réserves

Les réserves suivantes sont à prévoir au titre des aménagements futurs :

| Poste                   | Type de réserve                   | Quantité |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|
| TGBT                    | Puissance                         | +25%     |
| Tableaux divisionnaires | Espaces de branchement des câbles | +30%     |
| Chemins de câbles       | Espaces de rangement des câbles   | +30%     |

##### Réseaux de terre

Le maître d'œuvre doit prévoir les réseaux suivants :

- Réseau de Terre normal
- Réseau de Terre Informatique

##### Alimentation générale et secondaire

L'ensemble des installations suivantes est inclus dans le périmètre d'étude du maître d'œuvre :

- Armoires divisionnaires
- Tous les autres équipements nécessaires au parfait fonctionnement
- Les armoires et/ou placards techniques doivent fermer à clef et être équipées d'un bouton d'arrêt d'urgence

##### Tableaux électriques divisionnaires

Les Tableaux Divisionnaires Normaux (TDN) sont conformes en tous points avec la norme NF EN 60439-1 pour la constitution et les essais de type individuel avec rédaction des PV relatifs.

##### Distribution

Les chemins de câbles sont prévus en deux cheminements distincts (CFO/CFA).

Le maître d'œuvre doit, pour le cheminement Courants forts, une distribution "Normale".

Dans les parties tertiaires, les câbles sont disposés dans les faux-plafond parallèlement aux circulations principales du plateau, et de préférence dans les faux-plafonds des circulations. Dans les locaux techniques les câbles restent apparents.

Dans les locaux humides (sanitaires, ....), l'ensemble du câblage est encastré.

### Eclairage

Les installations seront prévues pour l'obtention d'un niveau d'éclairement uniforme et devront répondre aux valeurs suivantes :

- Bureaux : 500 lux
- Locaux techniques : 150 lux
- Circulations et escaliers : 150 lux
- Sanitaires : 250 lux

Le maître d'œuvre justifie le respect de ces exigences par une étude d'éclairage dans l'ensemble des espaces du projet.

Dans un souci de facilité de maintenance, au sein d'un même bâtiment, une généralisation maximale des sources d'éclairage est recherchée.

Les appareils sont approvisionnés sur le chantier, équipés des lampes, et des films de protection. Les films de protection sont retirés au moment de la Réception.

### Dispositifs d'éclairage

Les appareils d'éclairage devront satisfaire aux normes UTE et respecter les règles de l'AFE (Association Française d'Eclairage).

L'éclairage des locaux sera réalisé par des appareils de technologie LED à efficacité lumineuse supérieur à 70 lumens/W.

### Dispositifs de commande

#### *Cas général*

Dans les bureaux, l'allumage des luminaires doit se faire à partir de détecteurs de présence à raison d'un détecteur de présence par local cloisonné.

Pour les sanitaires, circulations et locaux aveugles, l'allumage sera réalisé par détection de présence.

#### *Particularités*

Les luminaires des bureaux sont équipés d'un système de gradation à cellule photosensible, permettant l'ajustement du niveau d'éclairage artificiel en fonction du niveau d'éclairage naturel ;

Dans tous les espaces ne disposant pas d'éclairage naturel (sanitaires, locaux aveugles, etc.), l'allumage est piloté par détection de présence. Il est prévu un détecteur de présence par zone : cabine sanitaire, zone lavabo.

### Eclairage de sécurité / balisage

Le bâtiment est équipé d'un éclairage de sécurité assuré par des BAES de type SATI avec télécommande centralisée ainsi qu'un témoin de charge de la batterie. Les BAES sont répartis dans toutes les zones afin d'assurer l'éclairage d'ambiance minimum requis par la réglementation. Ils assurent en outre le balisage des circulations avec les pictogrammes normalisés (grand locaux, visibilité de tout point, changement de direction, issues de secours).

### **Prises de courant (PC & RJ45) / réseaux**

#### **Récapitulatif des prises de courant et de réseau par local**

| Type de surface              | PCN 10/16A+T   | RJ45        |
|------------------------------|--|-------------|
| Bureaux par poste de travail | 4 par poste dont 2 sur onduleur  | 2 par poste |
| Circulations                 | 1 PC de service tous les 10 ml.  |             |
| Salle de réunion             | 10 PC / 1 PC pour video projecteur   | 5           |
| Sanitaires                   | 1 par bloc   | 0           |
| Tisanerie                    | Conforme à la tisanerie actuelle, avec a minima 10 PC dont 1 pour le frigo, 1 pour le ménage, 1 pour le micro-onde, 1 pour le distributeur, 1 pour la fontaine à eau, 1 pour une machine à café, 1 pour le four, 1 pour les plaques et 2 supplémentaires | 0           |

### **Courant Faible**

Ce réseau servira à la fois au serveur informatique, au routeur de connexion internet et à la téléphonie.

L'installation sera raccordée au bâtiment existant.

Le système de pré câblage VDI devra être de catégorie 6A.

Le Titulaire mettra en œuvre le nombre suffisant de prises pour répondre aux différents usages des locaux et des équipements.

### **Bornes Wifi et DECT**

Des prises RJ45 seront installées par le Titulaire de façon à ce que les réseaux WIFI et DECT couvrent tout le bâtiment. Les bornes Wifi et DECT seront fournis par le site et installées par le constructeur.

### **Bâtiment existant**

#### ***Protection incendie***

Le Titulaire aura à sa charge la pose du matériel SSI dans tout le bâtiment neuf, par extension du SSI existant.

#### ***Protection de site***

Des mesures liées à la protection de site devront être respectées, le système anti-intrusion du bâtiment existant sera étendu au nouveau bâtiment.

#### ***Signalétique (intérieure et extérieure)***

Le maître d'œuvre s'assure que la signalétique est claire et adaptée à tous, s'intégrant bien au site, et permettant aux usagers de circuler aisément. Elle sera coordonnée à la signalétique existante.

La signalétique doit comprendre :

- L'orientation dans le bâtiment : des panneaux simples, contrastés, judicieusement placés et facilement déplaçables (hauteur d'homme)
- Le repérage et l'identification des locaux pour les usagers : un porte-étiquette fixe sur les portes signifiant éventuellement les restrictions de service avec le N° du local (format à confirmer en phase conception)
- Le repérage et l'identification des éventuels locaux techniques avec un porte-document fixé à côté de l'entrée du local (aluminium galbé avec plexiglas format A4)
- La signalétique de sécurité y compris signalétiques lumineuses alarmes et sorties de secours
- La signalétique des organes techniques

#### 4.2.2.11. Ascenseur

Mise aux normes de l'ascenseur :

- Modification de la console intérieure (absence reliefs)
- Déplacement du bouton d'appel extérieur
- Sonorisation de la cabine

## **5. MODALITÉS D'EXÉCUTION – ORGANISATION DE CHANTIER**

### **5.1. CHANTIER EN SITE OCCUPE**

Les travaux se dérouleront en Site Occupé, le constructeur devra donc proposer un phasage des travaux afin de minimiser la gêne aux occupants..

### **5.2. SECURITE DE CHANTIER**

Le chantier sera clos et indépendant. Le constructeur aura à sa charge, les dispositions pour fermer le chantier et les mesures de sécurité intérieures. Dans ce cadre, les travaux seront réalisés conformément au décret de 1994.

Le constructeur doit prendre en charge tous les raccordements provisoires nécessaires pour son chantier en parfaite coordination avec le Maître d'Ouvrage (en particulier, eau, sanitaires, électricité) ainsi que les mesures pour la mise en chauffe provisoire du chantier. Il aura également à sa charge la remise en état des abords et voirie (en cas de dégradation) ainsi que leur entretien régulier (balayage, nettoyage).

### **5.3. BASE VIE ET STOCKAGE DES ENTREPRISES**

Le constructeur prendra à sa charge les locaux de cantonnement nécessaires à son personnel et ses éventuels sous-traitants. Ceux-ci seront conformes à la réglementation et aux préconisations du CSPS dans son PGC.

Les aires de stockage seront identifiées sur le Plan d'Installation de Chantier (PIC). Le PIC sera transmis par le maître d'œuvre en phase APS.

### **5.4. RESEAUX ET RACCORDEMENTS**

Le constructeur doit à sa charge tous les raccordements provisoires nécessaires pour son chantier en parfaite coordination avec le Maître d'Ouvrage ainsi que les mesures pour la mise en chauffe provisoire du chantier.

### **5.5. DECHETS**

Pour rappel, le traitement et évacuation des déchets devra être conforme à réglementation en vigueur.

## **6. PIECES ANNEXES**

- Plans Hôtel de Ville
- Plan cadastral
- Diagnostic accessibilité
- Diagnostic structure BeA juin 2017