

**E** T U D E S  
et **T** E C H N I Q U E S  
du **B** A T I M E N T



# **REAMENAGEMENT INTERIEUR DE LA SALLE DES FETES « PAUL LAMM »**

57 300 HAGONDANGE

**LOT 04**

**PLATRERIE**

**Maître d'Ouvrage :**

**VILLE D'HAGONDANGE**  
Place Jean Burger  
57 300 HAGONDANGE

**Architectes :**

**TANDEM**  
14 bis rue principale  
57 645 MONTOTY FLANVILLE

**A.E.E.**  
9 rue Victor Hugo  
57 240 NILVANGE

E.U.R.L. au capital de 7 000 €

## LOT 04

### PLATRERIE

#### OBJET DU MARCHE – REGLEMENTATIONS

##### 01 OBJET DU MARCHE

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet la définition des travaux du **Lot PLATRERIE relatif au réaménagement intérieur de la salle « Paul LAMM » dans la commune de HAGONDANGE**, ainsi que tous les travaux annexes et accessoires, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur.

##### 02 DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

###### **D.T.U.**

D.T.U. n° 20.1	Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs	XP P 10-202-1-2 et 3
D.T.U. n° 25.1	Enduits intérieurs en plâtre	NF P 71-201-1 et 2
D.T.U. n° 25.221	Plafonds constitués par un enduit en plâtre	NF P 71-202
D.T.U. n° 25.222	Plafonds fixés	NF P 72.201
	Plaques de plâtre à enduire	
	Plaques de plâtre à parement lisse	
D.T.U. n° 25-231	Plafonds suspendus en éléments de terre cuite	NF P 68-202
D.T.U. n° 25.232	Plafonds suspendus	NF P 68-201
	plaques de plâtre à enduire	
	plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues	
D.T.U. n° 25.31	Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit en plâtre	NF P 72-202-1-2 et 3
	Exécution de cloisons en carreaux de plâtre	
D.T.U. n° 25.41	Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaque à faces cartonnées)	NF P 72-203-1 et 2
D.T.U. n° 25.42	Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant	NF P 72-204-1 et 2
D.T.U. n° 25.51	Mise en oeuvre des plafonds en staff	NF P 73-201-1 et 2
D.T.U. n° 27.1	Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant	NF P 15-202-1 et 2
D.T.U. n° 27.2	Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux	NF P 15-203-1 et 2
D.T.U. n° 59.1	Travaux de peinture des bâtiments	NF P 74-201-1 et 2
D.T.U. n° 59.4	Mise en oeuvre des papiers peints et des revêtements muraux	NF P 74-204-1 et 2

###### **NORMES**

Indice de classement	Titre de la Norme
NF B 12-300	Gypse et plâtres - Plâtres
NF B 12-301	Gypse et plâtres Plâtres pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté. Classification, désignation, spécifications

Indice de classement	Titre de la Norme
NF B 12-302	Plâtres - à mouler pour staff
NF B 12-401	Gypse et plâtres - Plâtres
	Techniques des essais
P 08-311	Cloisons construites avec des composants.
	Essais de résistance aux chocs
P 08-312	Cloisons construites avec des composants.
ISO 7894	Essais de résistance aux pressions et de pressions statiques engendrées par le vent et battements de portes
	Blocs en béton pour murs et cloisons
NF P 14-101	Blocs en béton
NF P 14-102	Blocs en béton destinés à rester apparents
	- Définitions - Spécifications - Méthode d'essai
	- Conditions de réception
NF P 14-301	Blocs en béton de granulats courants
NF P 14-304	Blocs en béton de granulats légers
NF P 14-306	Blocs en béton cellulaire autoclavé
NF P 14-402	Blocs en béton
NF P 72-301	Carreaux de plâtre d'origine naturelle à parements lisses pour cloisons de distribution ou doublage
NF P 72-321	Eléments en plâtre et produits de mise en oeuvre
	Liants-colles et colles de blocage à base de plâtre
	Définition, spécifications, essais
P 72-500	Carreaux de plâtre
	Définition, spécifications et méthodes d'essais
NF P 73-301	Staff et Stuc - Eléments en staff - Plaques
	Eléments pour décoration

ainsi que toutes les Normes françaises énumérées aux Annexes « Textes normatifs » de certains D.T.U. cités ci-avant.

#### AUTRES TEXTES ET DOCUMENTS

Devront également être respectés, les prescriptions et spécifications des textes et documents suivants, dans les cas où ils peuvent être applicables à tous ou à certains ouvrages du marché.

#### Guide du C.S.T.B.

Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie (fascicule 1624 + 2118 et 2469 + erratum Nov. 1992).

#### Autres textes

Nouvelles réglementation acoustique (N.R.A.), définie par :  
 - Article du 28 octobre 1994 pour les bâtiments d'habitation  
 - Décret du 9 juin 1995 pour les établissements d'enseignement.

#### Spécifications concernant les enduits plâtres devant être peints

(D.T.U. n° 59.1 - Norme NF P 74-201-1 et 2)

Les enduits plâtre intérieurs devant recevoir une peinture ou un papier peint devront répondre aux prescriptions de ce D.T.U. n° 59.1 - Chapitre 5 - Subjectiles - art. 5.2, en ce qui concerne :

- la pulvérulence
- les efflorescences ou salpêtre
- les tâches de bistre
- la dureté
- la planitude
- la qualité de surface

#### TEXTES OFFICIELS - Acoustique

##### Bâtiments d'habitation

Arrêté du 10 février 1972 modifié par l'Arrêté du 23 mars 1978 relatif à l'attribution aux bâtiments d'habitation d'un « Label confort acoustique »

Arrêté du 28 octobre 1994 : N.R.A. - Nouvelle réglementation acoustique

**Logements - foyers**

Circulaire n° 74-202 du 5 décembre 1974 : obligation d'un indice Alpha d'affaiblissement acoustique inférieur à 21 dBA

**Etablissements d'enseignement**

Arrêté du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement

**Salles de sport**

Dans l'attente de la parution d'un Arrêté relatif aux caractéristiques acoustiques des salles de sport, il y a lieu de se référer aux dispositions contenues dans la Norme NF P 90-207 - Octobre 1992.

**Locaux de travail**

Arrêté du 30 août 1990 relatif à la correction acoustique des locaux de travail

**03 ORDRE DE PRESEANCE**

Au sujet des D.T.U. - Normes et autres textes visés ci-avant, il est bien ici précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent C.C.T.P. et celles de documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux « Clauses communes à tous les Lots ».

**04 REGLEMENTATIONS CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS****04 1 AVIS TECHNIQUES**

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'« Avis technique », il ne pourra être mis en oeuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis technique. L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

**04 2 MARQUAGE « NF »**

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque « NF », il ne pourra être mis en oeuvre que des matériaux et produits admis à cette marque « NF ». Tous les matériaux et produits concernés devront comporter un marquage normalisé avec les indications exigées.

**04 3 PRODUITS CERTIFIES**

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une "Certification" l'entrepreneur ne pourra mettre en oeuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette "certification".

**05 PERFORMANCES ACOUSTIQUES DES CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE**

A la suite de l'évolution des Normes et des conditions d'essais, les fabricants de cloisons en plaque de plâtre vissées sur ossature métallique ont été amenés à demander une actualisation des performances acoustiques de ces cloisons.

Les valeurs mesurées en laboratoires depuis plusieurs années font apparaître des écarts de performances sensibles pour des cloisons à priori identiques.

Le Syndicat national des industries du plâtre ont donc fait procéder à une campagne d'essais croisés dans les laboratoires du C.S.T.B. et dans les laboratoires du C.E.B.T.P. afin de proposer pour chaque type d'ouvrage testé, une valeur unique, obtenue sur la base de la moyenne des résultats.

Ces nouvelles performances acoustiques sont des valeurs nominales sur lesquelles les fabricants de ce type de cloisons s'engagent à communiquer.

**06 PRESTATION A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- le transport et l'amenée à pied d'oeuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux
- la réception de l'état des supports en présence du Maître d'oeuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports
- le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets
- l'implantation et le montage des cloisons (maçonnerie brute, éléments de plâtre finis, plaques de plâtre sur ossature métallique)
- l'exécution des doublages
- l'exécution des enduits en plâtre (sur murs, cloisons et en plafonds)
- la mise en place de plaques de plâtre (sur parois verticales et en plafonds)
- l'exécution de faux plafonds en plaques de plâtre
- l'exécution d'ouvrages en plâtre de protection incendie
- les ouvrages divers de plâtrerie
- le balayage et le nettoyage des locaux pour la livraison et la réception
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception
- l'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux
- et tous autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent Lot.

**SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES****01 ENDUITS INTERIEURS EN PLATRE****01 1 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX**

Plâtres	)	
Eau de gâchage	)	- ils devront répondre aux prescriptions du Chapitre II
Adjuvants	)	du C.C. n° 25.1
Charges	)	

Angles métalliques : - Ils seront en matière plastique ou en métal traité contre la corrosion conformément aux prescriptions de l'art. 3.3 du C.C. n° 25.1 à l'exclusion de protection par peinture.

**01 2 ETENDUE DES TRAVAUX A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

Les travaux d'enduits intérieurs en plâtre comprendront les prestations énumérées en 2.1 du C.C.S. du D.T.U. n° 25.1, et, en plus, certaines des prestations énumérées en 2.2 du C.C.S. susvisé, à savoir :

- la protection contre la corrosion des éléments métalliques accidentellement apparus,
- la fourniture et la pose des protège-angles sauf ceux rapportés en saillie après coup,
- l'exécution des gorges, moulures, corniches, etc. le cas échéant,
- l'exécution de tous les angles rentrants ou sortants

ainsi que tous autres travaux précisés comme étant à la charge du présent Lot dans les textes ci-après du présent C.C.T.P.

**01 3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES SUPPORTS****- Généralités**

Les travaux préparatoires à réaliser sur certains supports avant exécution des enduits, seront réalisés dans les conditions précisées au Chapitre III du C.C. n° 25.1.

Dans le cas de supports non conformes, les frais de travaux préparatoires nécessaires seront réglés comme il est dit ci-après.

Les éléments métalliques des supports en contact avec le plâtre seront traités contre la corrosion comme spécifié au dernier alinéa de l'art. 3.3 du C.C. n° 25.1.

**- Réception des supports**

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports devant recevoir un enduit en plâtre, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne adhérence des enduits.

Le cas échéant, le plâtrier fera immédiatement et par écrit au Maître d'oeuvre, les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

**Supports non conformes**

Dans le cas où tous ou certains supports ne seraient pas aptes à recevoir les travaux prévus notamment en ce qui concerne : l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries, la saillie des canalisations électriques, etc., il sera à exécuter des travaux préparatoires pour remédier à cet état de choses.

Selon leur nature, et sur ordre du Maître d'oeuvre, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur responsable, soit par le présent Lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur responsable.

A ce sujet, il est cependant précisé que le présent Lot aura implicitement à sa charge l'exécution des dégrossis et surcharges locales au plâtre, étant bien spécifié que seules les surcharges générales consécutives à un manque de planitude générale du support seront imputées à l'entrepreneur ayant réalisé ces supports.

**- Supports en béton**

Sur tous les supports en béton tant horizontaux que verticaux, l'entrepreneur du présent Lot aura à prendre toutes dispositions pour garantir une parfaite adhérence de l'enduit plâtre sur le béton.

Ces dispositions pourront être soit celles définies en 3.42 du C.C. n° 25.1, soit l'application d'un produit d'adhérence spécifique sur le support, mis en oeuvre conformément aux prescriptions du fabricant, après brossage énergétique du béton.

**- Supports particuliers - Supports de natures différentes juxtaposés**

Il est précisé que l'entrepreneur aura implicitement à sa charge la fourniture et la pose de tous grillages ou treillages nécessaires à la bonne tenue des enduits sur certains supports particuliers dont la nature du parement les rend nécessaires.

Mêmes spécifications en ce qui concerne les obligations imposées par l'art. 3.44 du C.C. n° 25.1 pour ce qui est de grillages ou treillages à prévoir aux jonctions de supports de natures différentes.

Dans le cas de supports en fibre de bois agglomérés au ciment, le présent corps d'état aura à exécuter un gobetis au mortier avant l'exécution de l'enduit plâtre.

Les grillages nécessaires seront mis en oeuvre dans les conditions précisées à l'art. 3.43 du C.C. susvisé.

**01 4****ETAT DE SURFACE DES ENDUITS FINIS****- Planitude**

Conformément à l'art. 5.4 du C.C. susvisé, les tolérances de planitude seront les suivantes :

- planitude locale : 1 mm sur 0,20 m
- planitude générale : 10 mm sur 2,00 m (enduits sans nus ni repères)

**- Prescriptions complémentaires**

Dans le cas d'huisseries et bâtis bois, l'enduit plâtre fini devra parfaitement affleurer ces éléments.

Mêmes prescriptions pour ce qui est des menuiseries extérieures disposées au nu intérieur du mur.

Les angles métalliques devront toujours être complètement et parfaitement enrobés.

Dans le cas où il est prévu des revêtements spéciaux rigides collés directement sur l'enduit plâtre tels que carrelages, panneaux stratifiés, éléments acoustiques, etc. les tolérances de planéité pour ces parties d'enduit seront, par dérogation à l'article 5.42 du C.C. n° 25.1, les suivantes :

- planitude générale : 5 mm sur 2,00 m en tous sens
- planitude locale : 1 mm sur 0,20 m en tous sens

**- Cas d'enduits non conformes**

Dans le cas où le parement des enduits ne répondrait pas aux prescriptions du présent article, le Maître d'oeuvre pourra faire reprendre les travaux par le présent Lot, ou faire exécuter des travaux préparatoires supplémentaires par l'entrepreneur chargé des travaux de revêtements, mais aux frais du présent Lot.

**02 CLOISONS EN ELEMENTS À PAREMENT FINI****02 1 GENERALITES****- Cahiers des clauses techniques D.T.U.**

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un Cahier des clauses techniques D.T.U. (D.T.U. n° 25.31).

Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du D.T.U. n° 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en oeuvre des fabricants et des "Avis techniques".

**- Etendue des prestations à la charge du présent Lot**

Les travaux de cloisons comprendront les prestations énumérées à l'article 3 du C.C.S. n° 25.31.

Les prestations comprendront également :

- l'implantation et le traçage des cloisons
- la mise en place, réglage et scellement au gros oeuvre des huisseries et bâtis de portes et autres
- la mise en place, réglage et scellement au gros oeuvre des raidisseurs et renforts quand ils sont nécessaires
- les piquages ou piochements sur les ouvrages de gros oeuvre nécessaires au droit des jonctions ou raccordements
- la fourniture et la pose des pattes à scellement destinées à la liaison avec les huisseries, poteaux, bâtis dormants de fenêtre, etc.

**02 2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX**

Carreaux de plâtre	: - ils devront répondre aux prescriptions de l'art. 3.1 du C.C.T. n° 25.31 - Norme NF P 72-202 - 1-2 et 3	
Type de carreaux de plâtre concernés par la Norme	<ul style="list-style-type: none"> <li>: Blancs : carreaux standard</li> <li>: Roses : dureté, densité et résistance plus importantes</li> <li>: Bleus : carreaux hydrofugés</li> <li>: Verts : carreaux hautement hydrofugés</li> <li>: Violets } carreaux légers avec une âme en matériau</li> <li>: Beiges } isolant ou constitués de plâtre allégé</li> <li>: Porteurs : épaiss. 100 mm et de très haute densité</li> <li>: Alvéolés : carreaux alvéolés de type standard et de type hydrofugé</li> </ul>	
Matériaux de joints raccords	: - ces matériaux seront des colles et du plâtre PFC répondant aux prescriptions de l'art. 3.2 du C.C.T. n° 25.31, dans tous les cas conformes aux impératifs de l' "Avis technique" du matériau considéré	
Eléments métalliques	: - tous les éléments métalliques entrant dans les ouvrages de cloisons devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies en 3.3 du C.C.T. n° 25.31, la protection par peinture seule n'étant pas admise	
Matériaux isolants	<ul style="list-style-type: none"> <li>: - ils devront être de 1ère qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire</li> <li>- leur degré de "résistance au feu" devra répondre à celui exigé compte tenu du "Classement feu" de la construction</li> <li>- ils seront déterminés en fonction de leur usage suivant la qualification "Isole "</li> </ul>	
Matériaux résiliants	: - conformes aux caractéristiques énoncées en 3.4 du C.C.T. n° 25.31.	

**02 3 TRAVAUX PREALABLES**

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préalables définis au Chapitre 4 du C.C.T. n° 25.31.

**02 4 ETAT DE SURFACE DES CLOISONS FINIES**

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planitude des parements finis devront répondre aux conditions et prescriptions du Chapitre 6 du C.C.T. n° 25.31.

L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc., dans les règles définies à l'art. 5.7.2 du C.C.T.

**02 5 PRESCRIPTIONS DIVERSES**

Il est rappelé, conformément aux dispositions de l'art. 4 du Mémento n° 25.31, que des canalisations peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastrement sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracé impératives définies à l'art. 4 du Mémento 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent Lot de prendre contact avec les entrepreneurs concernés en temps voulu, pour attirer leur attention à ce sujet et leur donner toutes indications utiles.

Les saignées et tranchées ne sont pas à la charge du présent Lot.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc. à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent Lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

Le renforcement des ossatures et/ou les raidisseurs complémentaires selon le cas, nécessaires pour permettre la fixation des objets ou appareils lourds, est à la charge du présent Lot.

Ces travaux devront être réalisés en parfaite coordination avec les corps d'état intéressés.

Ces derniers auront à leur charge la fixation proprement dite d'objets et/ou d'appareils.

**- Cas particulier des cuisines et salles d'eau**

Dans les cuisines et salles d'eau, on doit :

- soit réaliser, de préférence, le premier rang à l'aide de carreaux hydrofugés, dont l'aptitude à cet usage a été sanctionné par un Avis Technique
- soit exécuter un socle en béton, mortier ou maçonnerie dépassant de 2 cm le niveau du sol fini sur lequel reposera la cloison
- soit disposer en pied de cloison un profilé plastique en forme de U de largeur égale à l'épaisseur de la cloison et de hauteur d'aile telle que ces dernières effleurent à 2 cm au dessus du niveau du sol fini et dont le fond présente une structure grenue afin d'assurer une adhérence de la colle de pose des carreaux sur le profilé

**02 6 EXECUTION DES CLOISONS A PAREMENTS FINIS EN PLATRE, AUTRES QUE CARREAUX DE PLATRE**

En application des spécifications de l'art. ci-avant du présent document, ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre, et leur exécution devra répondre :

a) - aux prescriptions de leur "Avis technique" ainsi qu'aux prescriptions de mise en oeuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, etc.,

b) - aux conditions et prescriptions ci-avant définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci-dessus.

Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.

Avant le début des travaux, l'entrepreneur du présent Lot sera tenu de provoquer une réunion sur le chantier avec le fabricant. Ce dernier devra donner par écrit toutes instructions de mise en oeuvre en fonction des particularités du chantier, que l'entrepreneur devra scrupuleusement respecter.



**03 CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE****03 1 GENERALITES****- Cahier des Clauses Techniques D.T.U.**

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au D.T.U. n° 25.41.

Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4ème alinéa de l'article 1.11 du C.C. 25.41 devront répondre à l'"Avis technique" qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du C.C. n° 25.41 pour les travaux analogues.

**- Etendue des prestations à la charge du présent Lot**

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées en 2.1 du C.C.S. n° 25.41 ainsi que celles visées aux 2ème et 3ème alinéas en 2.2 du C.C.S. susvisé.

**03 2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX**

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après
- matériaux de traitement des joints et raccords
- ossature bois et/ou métalliques suivants spécifications ci-après
- moyen de fixation par pointes ou par vis
- adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc., devront répondre aux prescriptions du D.T.U. n° 25.41

**03 3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES HABILLAGES SOUS PLANCHERS BETON**

L'entrepreneur du présent Lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support.

Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

**04 FAUX-PLAFONDS EN ELEMENTS PREFABRIQUES DE PLATRE****04 1 GENERALITES**

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des D.T.U. 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc. que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en oeuvre du fabricant du type de plafond considéré.

**04 2 SUPPORTS DES PLAFONDS**

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc. à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en oeuvre.

**04 3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX**

Tous les matériaux et fournitures à mettre en oeuvre devront répondre aux prescriptions des D.T.U. n° 25.222 et n° 25.232.

**04 4 OSSATURES – SUSPENTES – FIXATIONS**

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent Lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le Maître d'oeuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

L'entrepreneur du présent Lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support.

Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fonds ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du Maître d'oeuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

**04 5 REVETEMENT DE PLAFOND**

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

En aucun cas, la fixation quelle qu'elle soit ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

**04 6 SUJETIONS DIVERSES**

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages
- toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc.
- tous percements et découpage au passage de tuyauteries et autres, etc.

**05 PRESCRIPTIONS COMMUNES****05 1 COORDINATION AVANT ET PENDANT LES TRAVAUX**

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent Lot devra :

- remettre à l'entreprise de Gros oeuvre par le canal du Maître d'oeuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc. des supports destinés aux travaux du présent Lot
- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du Maître d'oeuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent Lot

En complément aux prescriptions des D.T.U., l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du Maître d'oeuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs

## **05 2 RACCORDS – CALFEUTREMENTS – ETC.**

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent Lot devra implicitement :

- l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc. afférents aux ouvrages des autres corps d'état
- tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc. nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres
- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant

Ces raccords, calfeutrements, etc. font implicitement partie des prestations du marché du présent Lot, ceci par dérogation aux clauses de l'art. 2.3 du C.C.S. n° 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent Lot aura également à sa charge, l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc. exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution ou des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent Lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

## **05 3 PROTECTIONS ET NETTOYAGES**

L'entrepreneur du présent Lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent Lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

**DESCRIPTION DES PRESTATIONS A REALISER****01      PROTECTION DES SOLS EN PIERRES NATURELLES ET DALFLEX**

Sans Objet : à la charge du Lot ECHAFAUDAGE / PROTECTIONS.

**02      DEPOSE ET ENLEVEMENT D'HABILLAGES MURAUX EN BOIS**

Sans Objet : à la charge du Lot GROS ŒUVRE / DEMOLITION / CARRELAGE.

**03      DEPOSE ET ENLEVEMENT DE FAUX PLAFONDS EN DALLES MINERALES****03 1      EN FRISES BOIS CLOUEES : BAR**

Sans Objet : à la charge du Lot GROS ŒUVRE / DEMOLITION / CARRELAGE.

**03 2      EN DALLES MINERALES : MEZZANINE ET GALERIE A L'ETAGE**

Sans Objet : à la charge du Lot GROS ŒUVRE / DEMOLITION / CARRELAGE.

**04      CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique de type PLACOSTIL ou techniquement équivalent.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du D.T.U. n° 25.41 et du fabricant :

- mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature (1<sup>ère</sup> face)
- intégration de la laine minérale de 45 mm d'épaisseur, en panneaux semi rigides, de marque KNAUF modèle ULTRACOUSTIC ou techniquement équivalent
- pose des plaques vissées sur l'ossature (2<sup>ème</sup> face) après intégration des canalisations électriques et autres le cas échéant

Finition par ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

A tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

**04 1      CLOISON DE TYPE PS98 / CF 1 H**

- |  |   |              |
|--|---|--------------|
| - épaisseur totale de la cloison               | : | 98 mm        |
| - nombre et épaisseur des plaques par parement | : | 2 x 13 mm    |
| - type de plaques                              | : | PLACO IMPACT |
| - entraxe des montants                         | : | 0.40 m       |
| - hauteur maximale à monter                    | : | 3.00 m       |

Localisation :

- Entre bar et salle des fêtes (9.00 m²)

**04 2      RESERVATIONS POUR BLOCS-PORTES**

Dans cloison de distribution réalisée ci-avant en plaques de plâtre sur ossature métallique, réalisation de réservations pour bloc-porte neuf et autres de toutes dimensions.

Ensemble comprenant complément d'ossature métallique formant cadre sur 3 ou 4 faces selon la configuration, avec toutes sujétions de mise en œuvre.

Nota :

Les cotes de réservations seront fournies en temps utile par le titulaire du Lot MENUISERIE INTERIEURE.

**04 2 1      Pour porte à 2 vantaux**

Localisation :

- Entre bar et salle des fêtes (u. 1)

**05      FAUX PLAFONDS MODULAIRES****05 1      OSSATURE METALLIQUE POUR FAUX PLAFONDS MODULAIRES**

Fourniture et mise en place d'éléments (classement au feu : M0) formant ossature pour faux plafonds de type suspendu et de toute nature. Y compris tout complément d'ossature nécessaire au droit des éventuelles différences de niveaux de faux plafonds rencontrées.

Conformément aux normes en vigueur, le plafond démontable sera mis en œuvre sur un système d'ossature en acier galvanisé laqué comprenant profilés porteurs, entretoises clipsées, etc.

L'ensemble sera fixé à la structure du bâtiment par l'intermédiaire de suspentes appropriées et de longueur adaptée en fonction des différents niveaux du faux plafond.

Une cornière de rives laquée assurera les jonctions périphériques au droit des murs et cloisons, conformément aux prescriptions du fabricant.

**05 1 1      Ossature simple pour modules : 600 x 600 mm env.****05 1 1 1      Pour ossature apparente type : T24**

Localisation :

- Emprise du bar (25.00 m²)

**05 1 2      Ossature double pour modules : 600 x 600 mm env.****05 1 2 1      Pour ossature apparente type : T24**

Localisation :

- Emprise de la mezzanine (125.00 m²)
- Emprise de la galerie (150.00 m²)

**05 1 2 2      Pour ossature apparente type : T15**

Localisation :

- Emprise de la galerie (150.00 m²) – **VARIANTE**

**05 2        DALLES DE FAUX PLAFONDS**

**A la réception des travaux, le titulaire du présent Lot remettra au Maître d'Ouvrage un carton complet pour chaque type de faux plafond mis en œuvre ci-après.**

**NOTA / IMPORTANT :**

Le Maître d'œuvre se réserve la possibilité de différencier les teintes des plafonds selon leurs localisations, et ce sans supplément de prix lors du choix des teintes.

**05 2 1        En panneaux de laine de roche volcanique****05 2 1 1        Pour pièces humides et locaux assimilés / Format 600 x 600 mm**

De marque ROCKFON modèle ROYAL HYGIENE ou techniquement équivalent.

Dimensions des modules	:	600 x 600 mm (ép. 20 mm)
Résistance thermique	:	0.54 m²K/W
Facteur de réflexion de la lumière	:	87%
Aire d'absorption équivalent	:	0.90
Réaction au feu	:	Euroclasse a2-s1,d0
Poids	:	2.20 kg/m²
Type d'ossature	:	T24 / apparente

**Localisation :**

- Emprise du bar (25.00 m²)

**05 2 1 2        Pour mezzanine / Format 600 x 600 mm**

De marque ROCKFON modèle EKLA ou techniquement équivalent.

Dimensions des modules	:	600 x 600 mm (ép. 20 mm)
Résistance thermique	:	0.54 m²K/W
Facteur de réflexion de la lumière	:	86%
Aire d'absorption équivalent	:	1.00
Réaction au feu	:	Euroclasse A1
Poids	:	2.20 kg/m²
Type d'ossature	:	T24 / apparente

**Localisation :**

- Emprise de la mezzanine (125.00 m²)

**05 2 2        En plaques de plâtre perforées****05 2 2 1        Pour galerie / Format 600 x 600 mm**

De marque PLACO modèle GYPTONE / LINE 4 ou techniquement équivalent.

Dimensions des modules	:	600 x 600 mm (ép. 12.5 mm)
Facteur de réflexion de la lumière	:	72%
Taux de perforation	:	18%
Poids	:	8.00 kg/m²
Type d'ossature	:	T24 / apparente

**Localisation :**

- Emprise de la galerie (150.00 m²)

**05 3      ISOLATION THERMIQUE SUR FAUX PLAFOND PERFORE**

Fourniture et mise en place d'une laine minérale assurant une correction acoustique complémentaire sur les faux plafonds perforés concernés. La mise en œuvre d'un tel produit permettra de diminuer le temps de réverbération à l'intérieur du local.

Intégration d'une laine minérale de 60 mm d'épaisseur, en panneaux roulés, semi rigides, à très hautes performances acoustiques, de marque KNAUF INSULATION modèle ULTRACOUSTIC ou techniquement équivalent

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux prescriptions et recommandations du fabricant.

Localisation :

- Emprise de la galerie (150.00 m²)

**06      CONTRE-CLOISON EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE METALLIQUE AVEC ISOLANT ACOUSTIQUE**

Fourniture et mise en œuvre de contre-cloisons en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique de type PLACOSTIL ou techniquement équivalent.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du D.T.U. n° 25.41 et du fabricant :

- mise en place de l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires
- intégration de la laine minérale de 60 mm d'épaisseur, en panneaux roulés, semi rigides, à très hautes performances acoustiques, de marque KNAUF INSULATION modèle ULTRACOUSTIC ou techniquement équivalent
- pose des plaques vissées sur l'ossature après intégration des canalisations électriques et autres le cas échéant, plaques de plâtre de type BA 13 PLACO IMPACT et/ou PLACO GYPTONE ou techniquement équivalent

Finition par ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

A tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

**06 1      POUR HAUTEUR DE POSE : COMPRISE ENTRE 2.30 ET 5.70 M HT ENV.****06 1 1      Ossature métallique**

Localisation :

- Dans l'emprise de la salle des fêtes, côté cour (220.00 m²)

**06 1 2      Isolation acoustique**

Localisation :

- Dans l'emprise de la salle des fêtes, côté cour (220.00 m²)

**06 1 3      Parement en plaques de plâtre PLACO IMPACT (à raison de 50%)**

Localisation :

- Dans l'emprise de la salle des fêtes, côté cour (110.00 m²)

**06 1 4      Parement en plaques de plâtre PLACO GYPTONE (à raison de 50%)**

Localisation :

- Dans l'emprise de la salle des fêtes, côté cour (110.00 m²)

**07** **FAUX PLAFOND ABSORBANT AU-DESSUS DE L'AVANT-SCENE, EN FIBRES DE BOIS MINERALISEES SUR UNE AME DE LAINE DE ROCHE**

Fourniture et mise en place de faux plafond constitué de laine de bois très fine d'épicéa minéralisée, enrobée d'un liant ciment / chaux (fibre de 1 mm de large, 25 mm d'épaisseur) et d'un isolant en laine de roche.

Caractéristiques :

- dimensions : 600 x 1 200 mm et/ou 600 x 2 000 mm
- ép. laine de bois : 25 mm
- ép. laine de roche : 75 mm
- masse surfacique : 14.6 kg/m<sup>2</sup>
- αw : 1.00

Pose sans plénum, avec toutes pièces accessoires rendues nécessaires.

Faux plafond de marque KNAUF série ORGANIC MINERAL ou techniquement équivalent.

Teinte : NOIRE

Etat de finition : produit livré fini

Installation et mise en œuvre à réaliser conformément aux prescriptions et recommandations du fabricant.

L'entreprise intégrera au travers les prix unitaires tous les moyens d'accès adaptés, adéquats pour œuvrer à la hauteur voulue notamment dans l'emprise de la salle des fêtes proprement dite.

L'accès aux parties hautes de la salle des fêtes pourra être réalisé à partir de nacelle ciseaux, élévateurs, échafaudages roulants (pour les petites hauteurs) : l'accès des engins sera possible à partir des portes à 2 vantaux situées en pignon, avec mise en place d'une plateforme pour s'affranchir des marches différentielles.

Avec mise en place de toutes les protections adaptées au droit des ouvrages contigus.

**07 1** **POUR FAUX PLAFOND D'ALLURE HORIZONTALE****07 1 1** **Pour HSFP = 10.50 m selon plans architecte**

Localisation :

- Dans l'emprise l'avant-scène (40.00 m<sup>2</sup>)

**08** **HABILLAGE DE RETOMBEE DE FAUX PLAFONDS**

Réalisation d'habillage formant retombées de faux-plafond à réaliser comme suit :

- ossature nécessaire comprenant tous montants, traverses, croisillons et autres en bois ou en métal, fixée en rives
- retombée proprement dite en plaque de plâtre à peindre fixée sur l'ossature
- traitement des joints et ratissage de l'ensemble

**08 1** **EN PLAQUES DE PLATRE STANDARD**

Plaque de plâtre de marque PLACOPLATRE ou techniquement équivalent.

Modèle : STANDARD ou techniquement équivalent

Epaisseur : 13 mm

**08 1 1** **Hauteur des retombées : de 0.80 à 1.00 m ht env.**

Localisation :

- En provision, selon besoins (10.00 ml)



**09            REFECTION D'ENDUIT PLATRE APRES ARRACHAGE DE REVETEMENTS MURAUX COLLES****09 1           ARRACHAGE DE REVETEMENT MURAUX COLLES**

Sans Objet : à la charge du Lot PEINTURE / REVETEMENT MURAL

**09 2           REFECTION D'ENDUIT PLATRE**

Réfection d'enduit plâtre en surfaces partielles, surfaces de plus de 1.00 m à l'équerre.  
Sondage pour localiser les parties éventuellement décollées au pourtour des surfaces à traiter.  
Piquage de l'ancien enduit et démolition.  
Dégradage des joints pour enlèvement de toutes les traces de plâtre non adhérentes, et brossage.  
Réfection d'enduit plâtre neuf de même nature et épaisseur que celui existant, avec même parement de finition.  
Raccordement très soigné à la jonction enduit neuf et existant.

L'entreprise intégrera au travers les prix unitaires tous les moyens d'accès adaptés, adéquats pour œuvrer à la hauteur voulue notamment dans l'emprise de la salle des fêtes proprement dite.

Il est rappelé qu'une structure métallique sera mise en place dans l'espace des gradins (à la charge du Lot ECHAFAUDAGE / PROTECTIONS).

L'accès aux parties hautes de la salle des fêtes pourra être réalisé à partir de nacelle ciseaux, élévateurs, échafaudages roulants (pour les petites hauteurs) : l'accès des engins sera possible à partir des portes à 2 vantaux situées en pignon, avec mise en place d'une plateforme pour s'affranchir des marches différentielles.

Avec mise en place de toutes les protections adaptées au droit des ouvrages contigus.

**09 2 1        Après arrachage de toile de verre ordinaire**

Hauteurs d'intervention comprises entre 0.00 et 1.00 m ht.

Localisation :

- Dans l'emprise de la salle des fêtes, en allèges côté jardin (20.00 m²) – **OPTION**

**09 2 2        Après arrachage de tissu mural acoustique avec molleton****09 2 2 1      Hauteur d'intervention comprise entre 0.00 et 3.00 m ht**

Localisation :

- Dans l'emprise partielle du hall (15.00 m²) – **OPTION**
- Dans l'emprise du bar (30.00 m²) – **OPTION**
- Sur l'emprise partielle du balcon, sur 0.35 m dev. (16.00 m²) – **OPTION**
- Mezzanine, sur retombée de faux plafonds à l'aplomb du garde-corps (60.00 m²) – **OPTION**

**09 2 2 2      Hauteur d'intervention comprise entre 0.00 m et 5.00 m ht**

Localisation :

- Gradins, mezzanine et muret formant garde-corps (240.00 m²) – **OPTION**

**09 2 2 3      Hauteur d'intervention comprise entre 2.30 m et 10.00 m ht**

Localisation :

- Sur emprises résiduelles dans la salle des fêtes (180.00 m²) – **OPTION**

**09 2 3        Après arrachage de capitonnage****09 2 3 1      Hauteur d'intervention comprise entre 0.00 m et 5.00 m ht**

Localisation :

- Sur l'emprise partielle du balcon, sur 1.20 m ht env. (55.00 m²) – **OPTION**