

E T U D E S
et **T** E C H N I Q U E S
du **B** A T I M E N T



REAMENAGEMENT INTERIEUR DE LA SALLE DES FETES « PAUL LAMM »

57 300 HAGONDANGE

LOT 02

GROS ŒUVRE / DEMOLITION CARRELAGE

Maître d'Ouvrage :

VILLE D'HAGONDANGE
Place Jean Burger
57 300 HAGONDANGE

Architectes :

TANDEM
14 bis rue principale
57 645 MONTOY FLANVILLE

A.E.E.
9 rue Victor Hugo
57 240 NILVANGE

E.U.R.L. au capital de 7 000 €

LOT 02 :

GROS ŒUVRE / DEMOLITION / CARRELAGE

SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX SUR EXISTANTS

01 OBJET DU MARCHE

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet la définition des travaux du **Lot GROS ŒUVRE / DEMOLITION / CARRELAGE relatif au réaménagement intérieur de la salle « Paul LAMM » dans la commune de HAGONDANGE**, ainsi que tous les travaux annexes et accessoires, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur.

02 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- l'état des existants et leurs principes constructifs
- la nature des matériaux constituant les existants
- la nature et la constitution des structures porteuses
- la nature et la constitution des planchers et leur flexibilité

et en général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent Lot et sur leur coût.

En ce qui concerne les constructions mitoyennes concernées par les travaux du présent Lot, les entrepreneurs sont également contractuellement réputés :

- avoir visité les lieux
- avoir pris parfaite connaissance du type, de la nature et de l'état de conservation des constructions concernées
- avoir pris connaissance des plans de ces constructions dans la mesure où ils existent pour en connaître les principes de structures, ou à défaut avoir déterminé par tous moyens ces principes de structures
- avoir procédé à toutes les investigations qu'ils auront jugés utiles, sur ces constructions.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

03 PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Lors des travaux de démolition ou autres dégagant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc. et par emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Le Maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

04 NETTOYAGES

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra effectuer tous les nettoyages nécessaires, et tous les locaux touchés par les travaux ou par le passage des ouvriers devront être nettoyés.

En résumé, l'entrepreneur devra en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions du présent article, le Maître d'Ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur.

05 TRAVAUX DE DEPOSE ET DE DEMOLITION

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc.

Dans le cas où les tuyauteries, conduits et autres installations techniques disposées sur le mur, cloison ou autre à démolir, ces installations seront à démolir avec l'ouvrage.

Lors de démolitions de murs et cloisons, les jonctions avec les murs et plafonds conservés devront être proprement recoupées à un nu en retrait permettant de réaliser un raccord d'enduit le cas échéant.

Les méthodes et moyens de démolition sont laissés au choix de l'entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

Les prix des déposes et démolitions comprendront implicitement tous échafaudages et autres agrès nécessaires, ainsi que l'utilisation de tous matériels tels marteaux piqueurs, scies à disques, etc.

06 MATERIAUX ET MATERIELS DE RECUPERATION

Le Maître d'Ouvrage aura toujours la possibilité de récupérer certains matériels, matériaux et équipements en provenance des déposes et démolitions.

Ces matériels, matériaux et équipements sont le cas échéant définis au descriptif ci-après.

Ils seront à déposer avec soins, à trier et à ranger par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier aux emplacements qui lui seront indiqués en temps utile.

Les sujétions de récupération font partie du prix du marché.

En dehors de ces matériaux récupérés et rangés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravais.

Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

07 SORTIE ET ENLEVEMENT DES MATERIAUX DE DEMOLITION ET GRAVOIS

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction, de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier, comprenant chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

08 ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS

L'entrepreneur devra mettre en œuvre tous échafaudages de tous types, nécessaires à l'exécution des travaux.

Il devra également mettre en place toutes installations de protection, de sauvegarde et de garantie que l'entrepreneur jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le Maître d'œuvre.

Ces installations pourront notamment selon les conditions du chantier, être les suivantes :

- garde-corps et garde-gravois
- platelages de protection
- écrans ou autres dispositifs anti-poussière
- bâches de protection contre la pluie
- protections de sols, etc.

Tous les frais de l'entrepreneur consécutifs aux prescriptions du présent article, font implicitement partie du prix du marché.

09 ETAIEMENTS – ETRESILLONNEMENT – ETC.

L'entrepreneur aura à prévoir et à mettre en œuvre tous les étalements, étré sillonnements, etc. et éventuellement des butonnages nécessaires à la réalisation des travaux.

Il incombera à l'entrepreneur sous sa responsabilité pleine et entière, de déterminer le principe ainsi que la nature, les dimensions et les emplacements des dispositifs à mettre en œuvre pour obtenir des résultats garantis.

Ces dispositifs seront constitués par éléments en bois ou en métal, de sections suffisantes pour prendre en compte les surcharges et contraintes rencontrées.

Avant mise en place, l'entrepreneur devra s'assurer que les sols d'appui des dispositifs d'étalements sont aptes à supporter les surcharges apportées.

Dans le cas contraire, il aura à prendre toutes dispositions quelles qu'elles soient pour remédier à cet état de chose.

Pour tous ces étalements, l'entrepreneur aura à sa charge :

- l'amenée, le montage (ou descente) et la mise en place
- la location pendant la durée nécessaire
- la dépose, la descente (ou montage) et le repliement ainsi que la fourniture de tous accessoires nécessaires tels que boulons, tiges filetées, étriers, cordages, câbles, etc.

Tous les frais des étalements, étré sillonnements et autres font implicitement partie du prix du marché.

10 STOCKAGE DE MATERIAUX ET GRAVOIS SUR PLANCHERS EXISTANTS

Tous stockages de matériaux neufs ou de matériaux déposés ainsi que de gravois de démolition, sont strictement interdits sur les planchers existants.

En cas de non-respect de cette interdiction, l'entrepreneur en subira toutes les conséquences.

11 TRAVAUX DE REPRISES EN SOUS-ŒUVRE DE FONDATIONS ET MURS

Pour les reprises en sous-œuvre, il appartiendra à l'entrepreneur d'étudier les solutions techniques d'exécution possibles dans le cas considéré.

Il proposera à l'approbation du M.o. la solution qu'il aura retenue, dont l'entrepreneur gardera toute la responsabilité.

12 LIAISONNEMENT DES OUVRAGES NEUFS AVEC CEUX EXISTANTS CONSERVES

Dans le cas général, les murs, cloisons et planchers neufs devront être liaisonnés avec les ouvrages existants conservés par refouillement de trous et harpages, par saignées et scellements ou par tout autre procédé adapté.

Dans le cas où des tassements différentiels sont à envisager, des dispositions particulières seront à prendre à ce sujet.

13 CLOISONS NEUVES A MONTER DANS BATIMENTS EXISTANTS

Les modes de montage et d'exécution des cloisons devront être adaptés aux conditions rencontrées dans l'existant.

En ce qui concerne notamment les jonctions des cloisons avec le sol, le plafond et contre les parois verticales de l'existant, l'entrepreneur devra réaliser tous travaux et mettre en place toutes fournitures accessoires, afin d'obtenir une jonction et une finition répondant aux règles de l'art, ainsi qu'aux impératifs d'isolement phonique le cas échéant.

Pour les cloisons en maçonnerie, les liaisons avec les murs ou cloisons existants devront être réalisées par refouillements dans l'existant et harpage, au minimum à raison de un par ml de hauteur.

Selon le type de cloison et obligatoirement sous les cloisons maçonnées à monter sur un plancher en bois, il sera à mettre en place une semelle au sol sur le plancher bois.

SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX DEMOLITIONS**01 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur devra respecter tous les règlements et décrets généraux ou particuliers, applicables en matière de démolitions.

Il devra prendre contact en temps utile avec les Services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ces travaux de démolitions. Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers.

02 CONDITIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DE DEMOLITION

Le chantier ne sera ouvert qu'après autorisation régulière délivrée par les Services compétents.

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées.

Aucun trouble ne devra être en dehors de ces heures, apporté à la tranquillité du voisinage.

En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier.

03 BRUITS DE CHANTIER

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. A défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

Dans le cas où par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient le cas échéant, implicitement comprises dans les prix des marchés.

04 SALISSURES DU DOMAINE PUBLIC

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, abords, cour, espaces engazonnés, clôture, etc. du domaine public ou privé, devront toujours être maintenus en parfait état de propreté.

En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

05 COUPURE DE BRANCHEMENTS

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les Services techniques concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements eau, électricité et éventuellement gaz, téléphone ou autres.

06 RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le Maître de l'Ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

07 METHODES DE DEMOLITION

Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent.

Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre de la Réglementation et des instructions qui lui seront données par les Services compétents.

L'entrepreneur devra lors de ce choix, tenir compte qu'il devra être assuré dans tous les cas :

- la sécurité du personnel et la sécurité du public,
- la conservation sans dommages des propriétés voisines bâties ou non bâties,
- la protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité,
- et toutes autres obligations qui lui seraient imposées par les conditions particulières du chantier.

08 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprendront la démolition complète de tous les ouvrages à l'intérieur des murs périmétriques conservés, y compris toutes les installations et équipements intérieurs quels qu'ils soient. Tous les gravois seront enlevés à la décharge publique à toute distance et par tous moyens, sauf ceux récupérés pour le M.O.

Les travaux comprendront en outre le cas échéant :

- la vidange des fosses éventuellement rencontrées au cours des travaux, leur nettoyage et leur désinfection à la chaux vive,
- la sauvegarde des câbles et canalisations éventuellement rencontrés.
- le comblement de puits ou puisards éventuellement rencontrés.

09 PRESCRIPTION D'EXECUTION

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tous effondrements même partiels pendant la durée des travaux.

L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde-gravois, etc. ainsi que tous étalements, étré sillonnements, etc. qui s'avéreront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaires, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

En fin de travaux, l'ensemble du chantier sera livré propre et débarrassé de tous gravois ou matériaux de démolition.

Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

10 RECUPERATION DE MATERIELS, MATERIAUX ET EQUIPEMENTS

Certains matériaux de récupération seront à laisser à la disposition du Maître de l'Ouvrage.

Ces matériaux qui sont définis ci-après, seront à déposer avec soin, à trier et à ranger par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier, aux emplacements qui lui seront indiqués en temps opportun.

Ces sujétions de récupération font partie du prix du marché.

En dehors de ces matériaux récupérés et rangés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravais.

Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

Les matériels et matériaux à récupérer le cas échéant sont définis au Descriptif ci-après.

11 MURS PERIMETRIQUES CONSERVES

Toutes dispositions particulières devront être prises par l'entrepreneur pour sauvegarder les murs périmétriques conservés, et ce avant, pendant et après les travaux de démolitions.

Dans le cadre de ces dispositions, l'entrepreneur aura notamment à sa charge le cas échéant :

- la mise en place de tous étalements et autres qui s'avéreront nécessaires et leur maintien pendant la durée nécessaire
- le descellement avec soins de tous les bois ou autres scellés dans les murs, et le rebouchement immédiat des trous de scellement
- la conservation si nécessaire de certains murs perpendiculaires taillés en contrefort lors de leur démolition, et la démolition de ces contreforts en temps opportun
- le rebouchement de toutes niches, placards ou autres existants éventuellement dans ces murs
- toutes reprises de maçonnerie nécessaires le cas échéant
- le coupement soigné des murs perpendiculaires avec dressement par un enduit au mortier au nu fini du mur
- et toutes autres dispositions qui s'avèreraient nécessaires.

En résumé, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge toutes les dispositions nécessaires, pour assurer et garantir dans tous les cas, la sauvegarde et le maintien sans dommages des murs périmétriques pendant et après l'exécution des démolitions.

SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX DEMOLITIONS INTERIEURES

01 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent Lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

D.T.U. n° 52.1	Revêtements de sols scellés
D.T.U. n° 55	Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignements
D.T.U. n° 65.7	Exécution des planchers chauffants par conducteurs et câbles électriques enrobés dans le béton

Grandes surfaces Annexe 1 du D.T.U. n° 52.1

Dans le cas de revêtements scellés étanches : D.T.U. n° 20.12 et 43.1 et Annexe 2 du D.T.U. n° 52.1.

Cahier du C.S.T.B. n° 2.183 - livraison 282 - Classement U.P.E.C.

Au sujet des D.T.U. / C.C.T.G. et Normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des D.T.U. / C.C. T. G. et Normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes à tous les Lots".

02 FOURNITURES ET MATERIAUX

Les matériaux et fournitures devant être mis en œuvre, devront répondre aux prescriptions suivantes :

02 1 MATÉRIAUX POUR REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURAUX

Les carreaux et dalles pour sols et murs devront répondre aux différentes Normes, énumérées dans l'Annexe 3 du D.T.U. n° 52.1

Ils seront toujours de 1^{er} choix dans l'espèce indiquée.

Les carreaux et dalles soumis à la classification U.P.E.C. devront comporter la marque NF, Classement U.P.E.C.

02 2 MORTIERS ET COULIS

Sauf spécifications contraires ci-après ou dans les prescriptions des Fabricants, les mortiers et coulis employés seront les suivants :

Mortier de pose des carrelages scellés :

- conformes à l'art. 4.5 du D.T.U. n° 52.1

Coulis et mortiers pour joints:

- conformes à l'art. 4.6 du D.T.U. n° 52.1

ou

- en ciment blanc

ou

- en mortier ou produit spécial pour joints.

02 3 ENDUITS DE LISSAGE

Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis.

Tous les enduits de lissage devront faire l'objet d'un avis technique assorti d'un classement P au moins égal à celui du local à revêtir.

02 4 COLLES ET MORTIERS COLLES

Les colles et mortiers-colles seront obligatoirement, pour chaque type de revêtement, celui ou l'un de ceux préconisés par le Fournisseur du revêtement considéré.

03 SUPPORTS**03 1 RECEPTION DES SUPPORTS**

L'entrepreneur du présent Lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les revêtements de sols et revêtements muraux.

Pour cette réception, l'entrepreneur du présent Lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des D.T.U. et aux Règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du Maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent Lot.

03 2 SUPPORTS NON CONFORMES

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent Lot fera par écrit au Maître d'œuvre, ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au Maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes.

Le Maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par le Lot ayant exécuté les supports, soit par le présent Lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

04 REGLES DE MISE EN ŒUVRE**04 1 TRAVAUX PREPARATOIRES**

Avant tout commencement de travaux, le présent Lot aura à effectuer un nettoyage parfait par tous moyens, des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements.

04 2 PRESCRIPTIONS GENERALES

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignement seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes de carreaux, les coupes inévitables devront toujours être exécutées sous les plinthes ou en rive des locaux.

Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries, robinets ou autres, devront être très soigneusement ajustées, tout carreau comportant une découpe mal ajustée, ou fendue ou détériorée lors du découpage, sera immédiatement à remplacer.

Au droit des seuils et autres emplacements où le sol carrelage sera contigu à un autre type de sol, l'entrepreneur de carrelage aura à fournir et à poser un arrêt métallique constitué par un fer cornière de 30 x 30.

A tous les angles saillants, et sur toutes les rives libres des revêtements verticaux, il sera fait emploi de carreaux spéciaux à bord arrondi ou à rive émaillée.

Même observation en ce qui concerne les angles saillants des plinthes.

Au droit des appareils sanitaires, le revêtement vertical en carrelage devra réaliser l'étanchéité absolue entre l'appareil sanitaire et la paroi, et à cet effet, le joint entre la gorge de l'appareil et le 1er rang de carrelage devra être un joint souple en produit pâteux genre "Thiokol" ou équivalent, la façon de ce joint étant à la charge du présent Lot, y compris la fourniture du produit.

Dans le cas où il est prévu un calepinage par le Maître d'œuvre, la pose devra respecter ce calepinage.

04 3 JOINTS DE FRACTIONNEMENT

L'entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement nécessaires, conformément aux prescriptions de l'art. 4.73 du D.T.U. n° 52.1 sauf spécifications contraires au Descriptif ci-après, ces joints devront être garni avec un matériau pâteux en produit synthétique.

Ce produit devra justifier d'un Avis technique le certifiant apte à cet usage.

04 4 REGLES DE POSE DES REVETEMENTS SCELLES

Revêtement de sols

Les carreaux et dalles seront posés sur un lit de mortier, les joints seront coulés avant que le mortier de pose n'ait terminé sa prise afin d'assurer l'adhérence nécessaire.

Si l'épaisseur réservée le rend nécessaire, une sous-couche en béton sera exécutée avant pose du revêtement carrelage, conforme au D.T.U.

Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le raffermisssement des coulis de joints (début de prise).

Revêtements verticaux

Les carreaux seront scellés au mortier, les joints seront garnis avant que le mortier de scellement n'ait terminé sa prise afin d'assurer l'adhérence nécessaire.

Le nettoyage devra être effectué dès le début de prise des joints.

04 5 REGLES DE POSE DES REVETEMENTS COLLES

Revêtements de sols

Avant la pose, l'entrepreneur du présent Lot aura à exécuter un ragréage du support avec un produit spécial de ragréage.

Les carrelages seront posés sur une couche mince de colle ou mortier-colle.

Les joints seront coulés soit au coulis de joint traditionnel, soit de préférence avec un coulis spécial pour carrelage collé.

Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le début de prise du coulis des joints.

Revêtements verticaux

Avant pose, il sera à exécuter un ragréage du support. Ce ragréage sera exécuté en produit spécial pour ragréage, choisi en fonction du type de support.

Les carrelages seront posés sur une couche mince de colle.

Les joints seront coulés soit au coulis traditionnel de joint, soit de préférence avec un coulis spécial pour carrelage collé, gris ou blanc au choix du Maître d'œuvre.

Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le début de prise du coulis des joints.

04 6 LARGEUR DES JOINTS

La pose des carrelages se fera soit à joints dits "larges", soit à joints dits "serrés", selon le type de carrelage et au choix du Maître d'œuvre.

Pour les joints dits "larges", la pose se fera à la grille, ou avec emploi de cales.

Le terme joints dits "larges" s'entend jusqu'à 10 mm largeur.

04 7 NIVEAU DES SOLS FINIS

Les différents revêtements de sols (carrelages, sols minces, etc.) devront toujours être au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait.

Toutes dispositions utiles devront être prises à ce sujet, en accord avec les entrepreneurs des autres corps d'état.

04 8 RACCORDS

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur du présent Lot aura implicitement à sa charge, l'exécution de tous les raccords de carrelages au droit des scellements, passages de tuyaux ou autres, afférents aux travaux des autres corps d'état.

04 9 JOINTS DE DILATATION

Dans le cas où des revêtements seront à poser au droit des joints de dilatation, le présent Lot devra les respecter lors de l'exécution des revêtements.

Pour l'exécution de ces joints, l'entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre avant le début des travaux, les dispositions qu'il compte prendre pour cette exécution.

Quelle que soit la solution adoptée, les joints devront être étanches aux eaux de lavage.

05 CARACTERISTIQUES DES REVETEMENTS DE SOLS FINIS

Les revêtements finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniforme et régulier.

En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont les celles précisées par les D.T.U.

Toutes les parties de revêtements accusant des défauts supérieurs aux tolérances admises, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc. seront refusés, déposés et refaits par l'entrepreneur à ses frais.

06 NETTOYAGE ET PROTECTION DES REVETEMENTS FINIS

Immédiatement après pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent Lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier et de la nature du revêtement de sol, le présent Lot pourra se trouver amené à assurer une protection absolument efficace par tout moyen de son choix.

DESCRIPTION DES PRESTATIONS A REALISER**01 CONSTAT / ETAT DES LIEUX**

Sans Objet : à la charge du Lot ECHAFAUDAGE / PROTECTIONS.

02 INSTALLATION DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du lot devra l'amenée et l'installation du matériel, de tous les équipements et de tous les moyens nécessaires à l'exécution de ces travaux.

En plus de ces installations personnelles, l'entreprise devra les équipements communs du chantier, ils seront mis en place au démarrage du chantier.

Le prix d'installation tiendra compte :

- des frais de transports, installation pour toute la durée du chantier
- les locaux et abords seront maintenus en parfait état de propreté, nettoyage à la charge du présent Lot
- le repli des installations en fin de chantier, après réception

02 1 PANNEAU DE CHANTIER

Fourniture et mise en place d'un panneau de chantier réglementaire suivant les indications données par l'équipe de Maîtrise d'œuvre.

Ce panneau comportera entre autre : le titre du chantier, la désignation des travaux à réaliser, le nom du Maître d'Ouvrage, le nom de l'Architecte, le nom du Bureau d'études, le nom du Bureau de Contrôle, le nom du coordonnateur sécurité, la liste complète des entreprises, y compris adresses et coordonnées téléphoniques, adresses mail, logos éventuels, etc.

Ce panneau sera maintenu en place pendant toute la durée des travaux sur une ossature porteuse en bois, à la charge complète du présent Lot. Avec toutes sujétions de mise en œuvre et remise en état après dépose en fin d'opération.

Dimensions du panneau : 1.80 x 3.00 m ht env.

Localisation :

- A disposer en façade avant (u. 1)

02 2 SANITAIRE DE CHANTIER

Sans Objet : mise à disposition de sanitaires dans l'emprise des locaux existants

02 3 VESTIAIRES / REFECTOIRE**02 3 1 Local proprement dit**

Sans Objet : à la charge du Lot GROS ŒUVRE / DEMOLITION

02 3 2 Aménagement et entretien

Ensemble comprenant :

- 15 casiers métalliques fermant à clé (clés et cadenas non compris)
- 10 bancs à structure métallique et assise en bois
- 5 tables de 1.80 x 0.60 m env.
- 30 chaises

Y compris nettoyage hebdomadaire **complet**, nettoyage des équipements, des sols, etc. (avec produits adaptés, seaux, serpillères, etc.)

L'entreprise titulaire du présent Lot sera responsable du local mis à disposition par le Maître d'Ouvrage pendant la durée totale des travaux.

Localisation :

- Pour la durée complète des travaux (ens. 1)

02 4 BUREAU DE CHANTIER**02 4 1 Local proprement dit**

Sans Objet : mise à disposition d'un local dans l'emprise des locaux existants

02 4 2 Aménagement et entretien

Ensemble comprenant :

- 3 tables de 1.80 x 0.60 m env.
- 20 chaises

Y compris nettoyage hebdomadaire **complet**, nettoyage des équipements, des sols, etc. (avec produits adaptés, seaux, serpillères, etc.)

L'entreprise titulaire du présent Lot sera responsable du local mis à disposition par le Maître d'Ouvrage pendant la durée totale des travaux.

Localisation :

- Pour la durée complète des travaux (ens. 1)

02 5 COFFRETS ELECTRIQUES DE CHANTIER

Sans Objet : à la charge du Lot ELECTRICITE

02 6 PROTECTIONS DES SOLS DURS ET/OU SOUPLES

Sans Objet : à la charge du Lot ECHAFAUDAGE / PROTECTIONS

02 7 DEPOSE ET MISE A DISPOSITION DE PANNEAUX ET AUTRES SIGNALISATIONS

Prestation comprenant dépose et enlèvement de panneaux et autres signalisations de toute nature et de toutes dimensions.

Non compris rebouchage des trous de fixation.

Avec mise à disposition du Maître d'Ouvrage.

02 7 1 Panneaux indicateurs : sanitaires Hommes / sanitaires Femmes

Panneaux de signalisation de toutes dimensions.

Localisation :

- Dans l'emprise du hall, sur poteaux bois (u. 2)

02 8 DEPOSE ET ENLEVEMENT DES RIDEAUX DE SCENE ET AUTRES TENTURES

Sans Objet : prestation réalisée préalablement par un Lot spécifique

03 PLATE-FORME INTERIEURE SUR EMPRISE GRADINS

Sans Objet : à la charge du Lot ECHAFAUDAGE / PROTECTIONS

04 DEPOSE ET ENLEVEMENT D'OUVRAGES EN BOIS

Dépose en démolition d'ouvrages, travaux effectués avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Compris tous travaux nécessaires tels que descellements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages le cas échéant, etc.

Sortie et enlèvement des ouvrages déposés et des gravats.

04 1 BAR MENUISE AVEC EQUIPEMENT COMPLET

Sans Objet : prestation réalisée préalablement par un Lot spécifique

04 2 HABILLAGE EN BOIS SUR POTEAUX

Habillage formant caissons à 3 ou 4 faces, compris bâti de fixation et autres.
Enlèvement de l'isolation phonique dans gaines ou caissons, le cas échéant.

04 2 1 Pour poteaux de dimensions : 0.40 x 0.40 x 3.00 m ht env.

Localisation :

- Dans l'emprise du hall (u. 4)
- Dans l'emprise de la salle des fêtes (u. 2)

04 2 2 Pour poteaux de dimensions : 0.60 x 0.40 x 3.00 m ht env.

Localisation :

- Dans l'emprise de la salle des fêtes (u. 6)
- Dans l'emprise de la mezzanine à l'étage (u. 6)

04 3 HABILLAGE EN BOIS SUR PAROIS

En contreplaqué ou tous autres panneaux rigides de tous types, compris ossatures ou bâtis, etc.

04 3 1 Sur une hauteur de : 1.00 m ht env.

Localisation :

- Dans l'emprise de la salle des fêtes, côté scène (10.00 m²)

04 3 2 Sur une hauteur de : 2.30 m ht env.

Localisation :

- Dans l'emprise de la salle des fêtes (100.00 m²)

04 4 CAISSON D'HABILLAGE

Habillage formant caissons à 2 ou 3 faces, compris bâti de fixation et autres.
Enlèvement de l'isolation phonique dans gaines ou caissons, le cas échéant.

04 4 1 Ensemble de dimensions : 1.00 + 1.00 m env.

Localisation :

- Entre hall et salle des fêtes (7.00 ml env.)

04 5 CLOISON EN BOIS AVEC PORTE COULISSANTE**04 5 1 Ensemble de dimensions : 3.00 x 2.30 m ht env.**Localisation :

- Entre bar et salle des fêtes (ens. 1)

04 6 PLAFOND EN FRISES BOIS, CLOUEES Y COMPRIS OSSATURE

Frises de toutes largeurs et épaisseurs.

Localisation :

- Emprise du bar y compris habillage vertical formant retombée (25.00 m²)

04 7 MOBILIER**04 7 1 Meuble de rangement bas de profondeur / hauteur : 0.70 m / 0.90 m ht env.**Localisation :

- Emprise de la salle des fêtes (7.00 ml)

04 7 2 Meuble de rangement bas de profondeur / hauteur : 0.40 m / 0.90 m ht env.Localisation :

- Emprise du bar (3.50 ml)

04 7 3 Panneau mural rapporté avec étagères, de dimensions : 3.50 x 2.10 m ht env.Localisation :

- Emprise du bar (ens. 1)

04 8 PORTES AVEC CADRE DORMANT ET HABILLAGES PERIPHERIQUES**04 8 1 Porte à 1 vantail**Localisation :

- Accès sous-sol depuis le bar (u. 1)

04 8 2 Porte à 2 vantauxLocalisation :

- Entre hall et dégagement RdC2 (u. 1)
- Entre salle des fêtes et dégagement RdC 1 (u. 1)
- Entre salle des fêtes et sas cuisine (u. 1)
- Porte entre mezzanine et entrée loges (u. 1)
- Porte entre mezzanine et galerie étage (u. 1)
- Porte entre mezzanine et dégagement étage (u. 1)

04 8 3 Ensemble menuisé à portes multiples**04 8 3 1 Ensemble de dimensions : 8.23 x 2.10 m ht env.**

Ensemble composé de 10 vantaux ouvrants ou fixes.

Localisation :

- Entre hall et salle des fêtes (ens. 1)

05 DEPOSE ET ENLEVEMENT DE REVETEMENTS MURAUX SCELLES

Démolition de revêtements muraux scellés en matériaux de toutes natures et de tous formats, y compris démolition du mortier de pose.

Ramassage et enlèvement des gravats.

05 1 ELEMENTS EN TERRE CUITE COLLES

Y compris dépose et enlèvement de la signalétique actuelle « SALLE PAUL LAMM » => sans réemploi

Localisation :

- Emprise partielle du hall (45.00 m²)

06 DEPOSE ET ENLEVEMENT DE FAUX PLAFONDS DE TOUTES NATURES**06 1 NEUTRALISATION ET DEPOSE PREALABLE DE LUMINAIRES**

Sans Objet : à la charge du Lot ELECTRICITE

06 2 FAUX PLAFONDS SUSPENDUS DE TOUS TYPES

Démolition de plafonds suspendus de tous types, compris dépose des suspentes, ossature primaire, ossature secondaire le cas échéant et tous accessoires.

Enlèvement de tous accessoires de fixation sous le plancher tels que crochets, vis, clous, etc. selon le cas.

Sortie et enlèvement des gravats.

06 2 1 Plafonds suspendus en dalles minérales de tous types

Localisation :

- Emprise de la mezzanine (125.00 m²)
- Emprise de la galerie (150.00 m²)

07 DEPIQUAGE LOCALISE DE SOLS EN PIERRES NATURELLES

Démolition de sol en pierres naturelles ou en autres matériaux durs de faible épaisseur collés, de tous formats, y compris plinthes de toute matière et de toutes dimensions.

Ramassage et enlèvement des gravats.

Y compris selon la localisation, tronçonnage au droit des parties existantes conservées et à dépiquer. Avec mise en place d'écrans de cantonnement et/ou utilisation d'appareils à aspiration directe.

Localisation :

- Entre hall et salle des fêtes (10.00 m²)

08 REVETEMENTS EN PIERRES NATURELLES EN REPARATIONS**08 1 TRAVAUX PREPARATOIRES**

Elimination du film de colle existant par tous moyens appropriés.

Vérification de l'état de l'enduit de lissage existant, et si nécessaire grattage et enlèvement des parties défectueuses ou non adhérentes, et réfection.

Ponçage si nécessaire et dépoussiérage.

Enduction d'un adjuvant d'accrochage si besoin est.

Application d'un enduit de lissage d'épaisseur voulue pour assurer le respect des tolérances de planéité, avec épaisseur minimale 3 mm, avec ou sans application d'un primaire selon prescriptions de l'Avis technique de l'enduit de lissage utilisé.

Produits préconisés :

- primaire d'accrochage de marque WEBER réf. weber.prim AD ou techniquement équivalent
- ragréage de marque WEBER réf. weber.niv dur ou techniquement équivalent

Avec toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux prescriptions et recommandations du fabricant.

Localisation :

- Entre hall et salle des fêtes (10.00 m²)

08 2 SYSTEME DE DESOLIDARISATION

Fourniture et mise en place de système de désolidarisation de très faible épaisseur (0.6 mm) de marque CERMIX série CERMIFACE ou techniquement équivalent.

Prestation comprenant :

- étalage de la colle adaptée à la spatule, à raison de 400 g/m²
- application du film de désolidarisation sur la colle fraîche
- séchage (3 heure minimum)
- traitement des joints périphériques, etc.

Avec toutes sujétions de réalisation et de mise en œuvre conformément aux prescriptions et recommandations du fabricant.

Localisation :

- Entre hall et salle des fêtes (10.00 m²)

08 3 NOUVEAUX REVETEMENTS EN PIERRES NATURELLES COLLES

Fourniture et mise en place de revêtement de sol en pierres naturelles de teintes, format, épaisseur, aspect, etc. en rapprochement avec celui existant.

Mode de pose : droite

Pose du revêtement par mortier-colle amélioré, rapide pour revêtements en pierres naturelles de marque WEBER ou techniquement équivalent.

Coulage des joints par mortier fin de teinte en concordance avec le revêtement (suivant les 3 teintes existantes dans la gamme). De marque WEBER ou techniquement équivalent.

Localisation :

- Entre hall et salle des fêtes (10.00 m²)

08 4 RACCORDS DE PLINTHES EN PIERRES NATURELLES

Fourniture et mise en place de plinthes en pierres naturelles de teintes, format, épaisseur, aspect, etc. en rapprochement que celles existantes.

Y compris dépose et enlèvement des parties concernées avec toutes les préparations des supports nécessaires.

Pose du revêtement par mortier-colle amélioré, rapide pour revêtements en pierres naturelles de marque WEBER ou techniquement équivalent.

Coulage des joints par mortier fin de teinte en concordance avec le revêtement (suivant les 3 teintes existantes dans la gamme). De marque WEBER ou techniquement équivalent.

08 4 1 Au droit de poteaux situés dans le hall d'entrée, de dimensions : 0.40 x 0.40 m env.

Localisation :

- Dans l'emprise du hall d'entrée (4 x 1.60 ml, soit 6.40 ml)

08 4 2 En provision

Localisation :

- En provision, selon besoins (20.00 ml)

09 ARRACHAGE DE REVETEMENTS MURAUX

Enlèvement d'anciens revêtements muraux collés sur tous supports et par tous moyens, notamment : arrachage, détrempe, grattage et arrachage de la sous couche, griffage préalable si nécessaire et décollément à la vapeur, ponçage après enlèvement pour éliminer les restes si besoin est, etc.

Prestations à réaliser avec soins pour limiter les dégradations sur les supports.

L'entreprise intégrera au travers les prix unitaires tous les moyens d'accès adaptés, adéquats pour œuvrer à la hauteur voulue notamment dans l'emprise de la salle des fêtes proprement dite.

Il est rappelé qu'une structure métallique sera mise en place dans l'espace des gradins (à la charge du Lot ECHAFAUDAGE / PROTECTIONS).

L'accès aux parties hautes de la salle des fêtes pourra être réalisé à partir de nacelle ciseaux, élévateurs, échafaudages roulants (pour les petites hauteurs) : l'accès des engins sera possible à partir des portes à 2 vantaux situées en pignon, avec mise en place d'une plateforme pour s'affranchir des marches différentielles.

Avec mise en place de toutes les protections adaptées au droit des ouvrages contigus.

09 1 TOILE DE VERRE ORDINAIRE

Hauteurs d'intervention comprises entre 0.00 et 1.00 m ht.

Localisation :

- Dans l'emprise de la salle des fêtes, en allèges (20.00 m²) – **OPTION**

09 2 TISSU ACOUSTIQUE AVEC MOLLETON**09 2 1 Hauteur d'intervention comprise entre 0.00 et 3.00 m ht**

Localisation :

- Dans l'emprise partielle du hall (15.00 m²) – **OPTION**
- Dans l'emprise du bar (30.00 m²) – **OPTION**
- Sur l'emprise partielle du balcon, sur 0.35 m dev. (16.00 m²) – **OPTION**
- Espace mezzanine, sur retombée de faux plafonds à l'aplomb du garde-corps (60.00 m²) – **OPTION**

09 2 2 Hauteur d'intervention comprise entre 0.00 m et 5.00 m ht

Localisation :

- Sur l'emprise des gradins, de la mezzanine et muret formant garde-corps (240.00 m²) – **OPTION**

09 2 3 Hauteur d'intervention comprise entre 2.30 m et 10.00 m ht

Localisation :

- Sur emprises résiduelles dans la salle des fêtes (180.00 m²) – **OPTION**

09 3 CAPITONNAGE

Y compris toutes baguettes de finitions situées en rives.

09 3 1 Hauteur d'intervention comprise entre 0.00 m et 5.00 m ht

Localisation :

- Sur l'emprise partielle du balcon (côté salle des fêtes), sur 1.20 m ht env. (55.00 m²) – **OPTION**

09 4 TRAVAUX PREPARATOIRES AVANT POSE DES NOUVEAUX REVETEMENTS DE PAROIS

Sans Objet : à la charge du Lot PEINTURE.

10 DEPOSE ET ENLEVEMENT DES PROTECTIONS DE SOLS

Sans Objet : à la charge du Lot ECHAFAUDAGE / PROTECTIONS.

11 PONCAGE ET POLISSAGE DE SOLS EN PIERRES NATURELLES

Ponçage et polissage de surfaces courantes en pierres naturelles (type comblanchien).

Y compris toutes sujétions de réalisation, y compris balisage, etc.

Avec mise en compte des frais de location de machines mono-brosse avec tous accessoires et produits associés permettant la cristallisation des sols.

Localisation :

- Sas d'entrée (24.00 m²), entrée (21.00 m²), hall (230.00 m²), salle des fêtes (700.00 m²) – **OPTION**